

FÖRSÄLJNINGСУNDERLAG

KIHLANKI 1:2 I PAJALA KOMMUN

Objekt	Fastigheten Kihlanki 1:2 i Pajala kommun, Norrbottens län. Objektet är vid försäljningstidpunkten taxerad som lantbruksenhet och hyreshusenhet (stugbyn)		
Belägenhet och vägbeskrivning	Fastigheten är belägen i och intill byn Kihlanki vid Muonio älv och har adress Kihlanki 79, 20, 984 98 PAJALA.		
	Koordinater till objektet i Sweref 99 TM		
	Omr 1	N 97518826.7	E 859026.0
Fastighetsägare	Lagfaren ägare se bifogat utdrag ur CFD, bilaga.		
Arealuppgifter	Enligt fastighetsregistret är totalarealen 47,7 hektar.		
	Fördelning på ägoslag enligt uppgifter ur upprättad skogsbruksplan:		
	Produktiv skogsmark:		30,7 ha
	Vatten		2,1 ha
	Övrig mark:		14,8 ha
	Väg kraftledning		2,4 ha
	Summa:		50 ha
Allmänt	Objektet består av ett skifte. Skiftet är bebyggt med 9 st stugor varav 4 st vinterbonade samt servicehus. Grillstuga och Strandbastu.		
Skoglig beskrivning	Uppgifter om skogen är hämtade ur befintlig skogsbruksplan upprättad i augusti 2023. Underlaget visar att den produktiva skogsmarksarealen uppmäts till totalt ca 30,7 ha med ett uppskattat virkesförråd om 3 455 m3sk.. Medelbonitet uppskattat till 2,8 m3sk per ha och år. Ytterligare beskrivning om skogen erhålls i bilaga.		

**Övrig
beskrivning** .

Taxering	Kihlanki 1:2	Taxering
	Hyreshusenhet:	14 000 kr
	Skogsmark:	463 000 kr

Byggnader Det finns 9 stugor plus servicehus.

4 stugor är vinterbonade med indraget vatten, toalett och minikök.

2 stugor är av mindre storlek, byggda av 45 mm planktimmer. 2 till 3 bäddar.

1 stuga är byggt i lite grövre timmer med 4 bäddar.

1 Stuga (9) är den som Bengt Airijokis son påstås äga. En 3 bäddars stuga med vedkamin och också lite grövre timmer.

1 Stuga (10) är en stuga med 4 bäddar och är uppdelat på kök och sovrum. Något större än de andra.

Servicehus med två toaletter, dusch, bastu och torkrum med tvättmaskin.

Gillestuga med öppen spis.

Enskilt VA.

Visning **Visning sker fredag 30 maj kl 12-14.**

Jakt och fiske Jakt disponeras av köparen från tillträdesdagen.

Fiske upplåts av Sveaskog samt genom det s.k. gränsälvsfiskekortet.

<https://www.sveaskog.se/upplev-naturen/jakt/kop-sveaskogs-jaktkort/jaktkort-muonio-alvdal/>

För jakt på större områden finns möjlighet till jaktkort för småvilt på dels Sveaskogs marker och dels på Pajala allmänningsskog.

<https://www.pajala-allmanning.se/jakt-fiske/>

**Naturvårds-
hänsyn** Inom fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller andra upprättade naturvårdsavtal.

För övrigt gäller vid avverkning att särskild hänsyn skall tas för s.k. hänsynskrävande biotoper i den mån sådana finns. Exempel på sådana biotoper är områden längs bäckar, drag, myrkanter och berghällar samt

sumpskogar, kärr och myrholmar.

Nyttjanderätter / Servitut	Se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Inteckningar / Inskrivningar	Fastigheten belastas av 2 st inteckningar om totalt 196 000 kr. Pantbreven överlämnas till köparen vid tillträdet. Fastigheten kommer att överlåtas obelånad.
Skattetal, samfälligheter och gem. anläggning	Andel i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter etc, se bilaga Fullständig utredning ej utförd.
Avverkningsrätt	Fastigheten belastas ej av några upplåtna avverkningsrätter.

Förvärvstillstånd	Förvärvstillstånd krävs för samtliga köpare som ej är bosatta inom Pajala kommun sedan 1 år före förvärvsdatum.
--------------------------	---

Övrig

Besiktning och undersökningsplikt	Köparen har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Denna fastighetsbeskrivning skall endast ses som ett hjälpmedel vid besiktning av objektet. Skogsinventeringen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det åligger varje intressent att på egen hand eller med sakkunnig hjälp, noga undersöka och kontrollera objektets skick samt bilda sig en egen uppfattning om detta. Denna beskrivning kan ej läggas som grund för talan enligt Jordabalken.
--	---

**Fastigheten säljs genom offentlig auktion som sker tisdagen den 10 juni med start kl. 13.00.
Plats för auktionen: Folkets Hus, Pajala.**

Visning av objektet sker fredagen den 30 maj 2025 mellan kl 12-14.









