

FÖRSÄLJNINGSUUNDERLAG KIRUNA SVAPPAVAARA 12:2

Objekt Fastigheten Svappavaara 12:2 i Kiruna kommun, Norrbottens län. Fastigheten är taxerad som Småhusenhet byggnadsvärde under 50 000 kr (kod 213).

Belägenhet och vägbeskrivning Fastigheten är belägen inne i Svappavaara samhälle i Kiruna kommun, se bifogad översiktskarta bilaga 1.

Koordinater till objektet i Sweref 99 TM

Omr 1 N 7515999 E 756339

Fastighetsägare Lagfaren ägare se bifogat utdrag ur CFD, bilaga 2.

Arealuppgifter Enligt fastighetsregistret är totalarealen för Svappavaara 12:2 19 378 m², detta avviker dock från areal inom berört markområde tillhörande Svappavaara 12:2, enligt fastighetsgränser på karta. Areal enligt mätning är ca 4 519 m².

Arealdifferens mot registeruppgifter troligen p.g.a. att tidigare avyttrade områden ej korrigerats i registerdata.

Taxerings uppgifter

Svappavaara 12:2

Typkod: 213

Markvärde: 105 000 kr

Summa: 105 000 kr

Allmän beskrivning

Objektet består av ett markområde i Svappavaara samhälle. Aktuellt område är bebyggt med enklare timrad lada och härbre.

Beskrivning av byggnader

Tomtmark och byggnader ligger inne i Svappavaara samhälle. Byggnader är en enklare timrad lada och tillhörande härbre. Byggnaderna är i sämre skick och kräver renoveringar men ligger på plant underlag med god dränering.

Tomt och byggnader saknar el, vatten och avlopp.

För ytterligare beskrivning av byggnader se bilder bilaga 3.

För ev. visning av byggnader kontakta Hans Ola Fors 070 - 632 70 03.

Pris

Anbud senast 2025-03-31.

Bud skickas till: Advokat
Hans Ola Fors
Kärleksstigen 25
952 32 Kalix

eller
hansola@hansola.se

Fri prövningsrätt förbehålles säljarna.

Kontakt

Vid juridiska, förmedlings eller övriga frågor kontakta:

Hans Ola Fors
hansola@hansola.se

Tel: 070-632 70 03

ANBUDESBLANKETT

Undertecknad lämnar härmed bud på objektet Svappavaara 12:2 i Kiruna Kommun.

Anbud med siffror: kr

Budet textat: kr

.....
Ort och datum

.....
Namn

.....
Adress

.....
Telefon

Märk kuvertet ”Svappavaara 12:2”

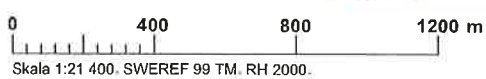
Bud skickas till:

Advokat
Hans Ola Fors
Kärleksstigen 25
952 32 Kalix

eller
hansola@hansola.se



N 7519365
E 756596



N 7513736

E 756841



038 Allmän+Taxering 2025-02-18

Fastighet

Beteckning Kiruna Svappavaara 12:2	UUID: 909a6a89-7634-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2020-10-09
Nyckel: 250099986	Län- och kommunkod 2584	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-03-18
Distrikt Vittangi Socken: Kiruna	Distriktskod 324023	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-02-18

Adress

Adress
Kirunavägen 20
982 61 Svappavaara

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 7515999.5	E (SWEREF 99 TM) 756339.0
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område Totalt	Totalareal 1 9378 kvm	Därav landareal 1 9378 kvm	Därav vattenareal
-------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

Lagfart

Ägare 802004-9642 Allmänna Arvsfonden Box 2218/Kammarkollegiet/ 103 15 Stockholm	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2024-03-07	Akt D-2024-00074028:1
---	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Bouppteckning: 2023-04-05

Anmärkning: Omfattar kiruna svappavaara 21:3, kiruna svappavaara 20:3

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Svappavaara by, Del av, Kiruna	1970-10-09	25-SVA-7

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått

Bearbetningskoncession	Datum	Akt
Markanvisning: Markanvisning till förmån för bearbetningskoncessionerna leveäniemi k nr 1 och gruvberget k nr 1 i kiruna	2017-05-03 Laga kraft: 2018-05-09	2584-P2020/1

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr (213)

515661-5

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde	därav markvärde
2024	105.000 SEK	105.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
802004-9642 Allmänna Arvsfonden Box 2218 /Kammarkollegiet/ 103 15 Stockholm	1/1	Stiftelse, fond	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 019726527.

Taxeringsvärde 105.000 SEK	Riktvärdeområde 2584019	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig
Tomtareal 19 378 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Kiruna Allmänningsskogen S:1

Kiruna Svappavaara S:1, S:8, S:9, S:11, S:16-20, S:24, S:27-29, S:31

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
3/800	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Laga skifte MA	1906-10-08	25-KIJ-11
Övriga åtgärder Ströängsförättning MA	1929-07-18	25-KIJ-265
Ägoutbyte	1947-06-25	25-KIJ-905
Ledningsåtgärd	2003-04-10	25-F2003/50
Ledningsåtgärd	2004-01-20	25-F2003/652
Ledningsåtgärd	2014-11-19	2584-14/28
Fastighetsreglering	2019-12-16	2584-2018/35

Avskild mark

Kiruna Svappavaara 12:5, 12:7-11, 12:13

Ursprung

Kiruna Svappavaara 12:1

Tidigare Beteckning

Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
BD-Jukkasjärvi Svappavara 12:2	1948-01-01	
BD-Kiruna Svappavara 12:2	1964-07-08	25-GÄJ-4147
BD-Kiruna Svappavaara 12:2	1993-06-02	25-F1992-939

Ajourforande inskrivningsmyndighet

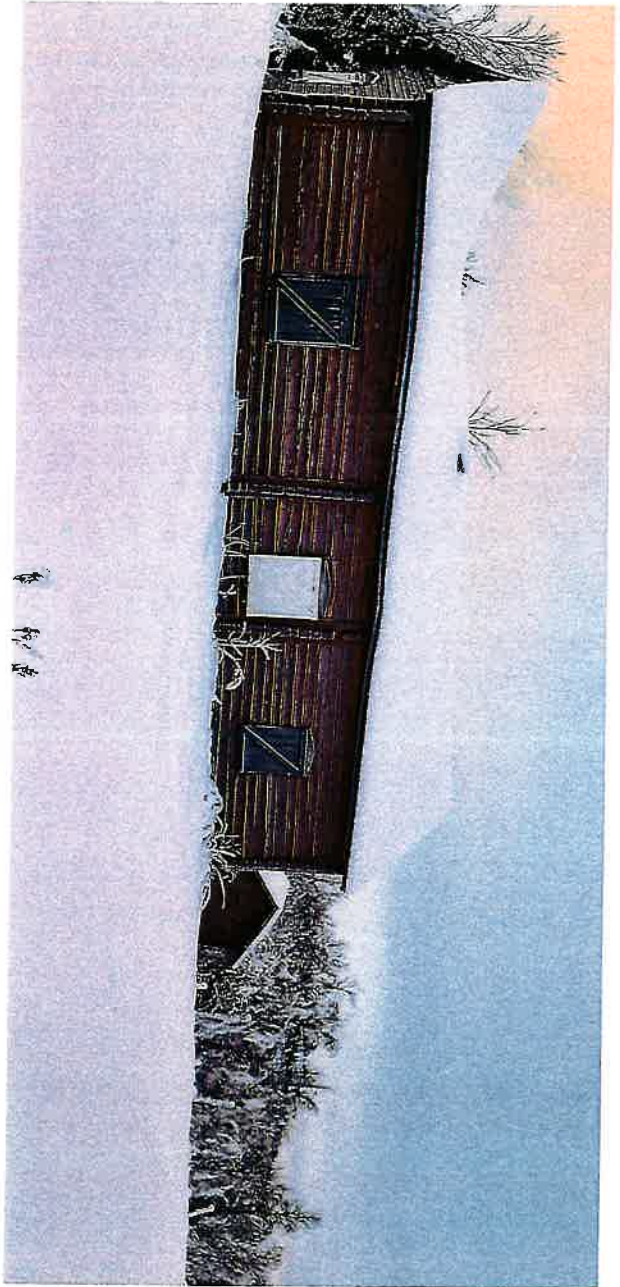
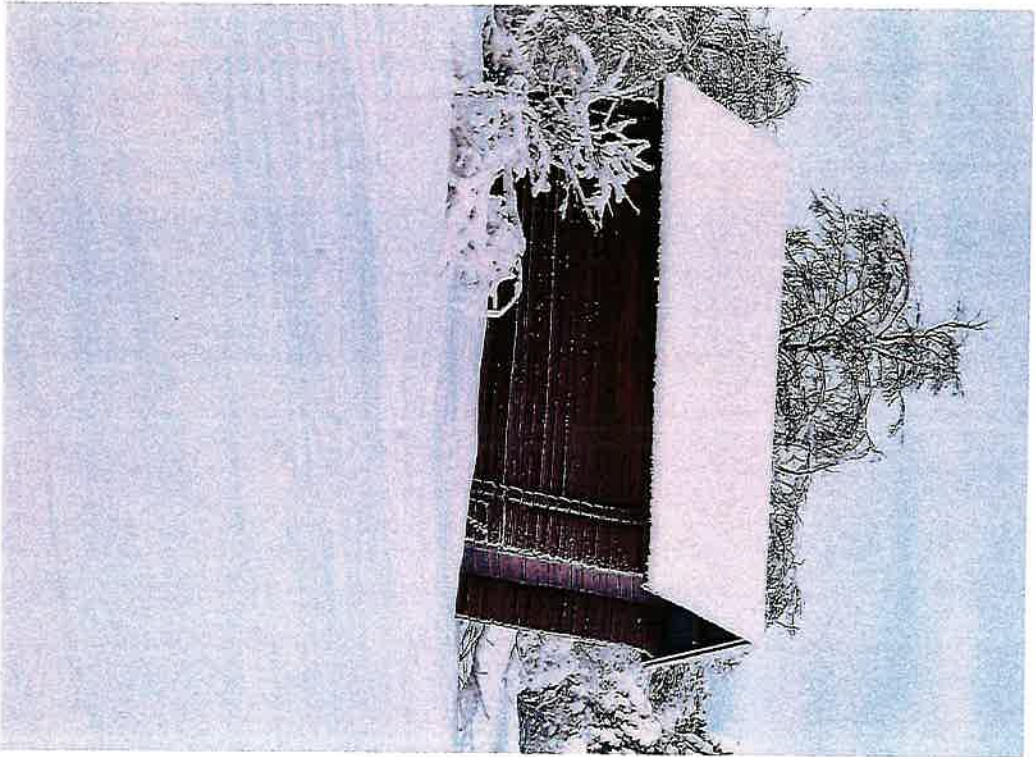
Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Skellefteå

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Bilag 3