

FÖRSÄLJNINGSUUNDERLAG

ORJASJÄRVI 1:4 I ÖVERTORNEÅ KOMMUN

Objekt	Fastigheten Orjasjärvi 1:4 i Övertorneå kommun, Norrbottens län. Objektet är vid försäljningstidpunkten taxerad som obebyggd lantbruksenhet (kod 110).						
Belägenhet och vägbeskrivning	<p>Fastigheten är belägen utanför byn Puostijärvi i Övertorneå kommun se översiktskarta bilaga 1.</p> <p>Koordinater till objektet i Sweref 99 TM</p> <p>Omr 1 N 7390359 E 876016</p>						
Fastighetsägare	Lagfaren ägare se bifogat utdrag ur CFD, bilaga 2.						
Arealuppgifter	<p>Enligt fastighetsregistret är totalarealen för Orjasjärvi 1:4, 65,5 hektar.</p> <p>Fördelning på ägoslag enligt uppgifter ur upprättad skogsbruksplan:</p> <table><tr><td>Produktiv skogsmark:</td><td>52,7 ha</td></tr><tr><td>Impediment (myr):</td><td>12,0 ha</td></tr><tr><td>Summa:</td><td>64,7 ha</td></tr></table>	Produktiv skogsmark:	52,7 ha	Impediment (myr):	12,0 ha	Summa:	64,7 ha
Produktiv skogsmark:	52,7 ha						
Impediment (myr):	12,0 ha						
Summa:	64,7 ha						
Allmän beskrivning	Objektet är obebyggt och består av ett skifte med skogsmark beläget utanför byn Puostijärvi ca 7 km från Övertorneå samhälle.						
Skoglig beskrivning	<p>Uppgifter om skogen är hämtade ur befintlig skogsbruksplan upprättad år 2023. Underlaget visar att den produktiva skogsmarksarealen uppmätts till totalt ca 52,7 ha med ett uppskattat virkesförråd om 4 210 m³sk. Medelbonitet uppskattat till 2,7 m³sk per ha och år.</p> <p>Ytterligare beskrivning om skogen erhålls i bilaga 3.</p>						
Övrig beskrivning	Övriga områden omfattar 12,0 ha skogsimpediment (myr).						
Byggnader	Enklare jaktkoja finns inom fastigheten.						
Jakt och fiske	Jakt och fiske disponeras av köparen från tillträdesdagen.						

Naturvårds- hänsyn	Inom fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller andra avsättningar till naturskydd. För övrigt gäller vid avverkning att särskild hänsyn skall tas för s.k. hänsynskrävande biotoper i den mån sådana finns. Exempel på sådana biotoper är områden längs bäckar, dråg, myrkanter och berghällar samt sumpskogar, kärr och myrholmar.
Nyttjanderätter / Servitut	Se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Inteckningar / inskrivningar	Fastigheten belastas inte av några inteckningar. Fastigheten kommer att överlåtas obelånad.
Skattetal, samf- älligheter och gem. anläggning	Andel i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter etc, se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Avverkningsrätt	Fastigheten belastas ej av några upplåtta avverkningsrätter.
Förvärvstillstånd	Förvärvstillstånd krävs för samtliga köpare som ej är bosatta inom Övertorneå kommun.
Övrigt	Fastigheten har andel i Pihtijärvivägen.
Besiktning och undersöknings- plikt	Köparen har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Denna fastighetsbeskrivning skall endast ses som ett hjälpmedel vid besiktning av objektet. Skogsinventeringen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det åligger varje intressent att på egen hand eller med sakkunnig hjälp, noga undersöka och kontrollera objektets skick samt bilda sig en egen uppfattning om detta. Denna beskrivning kan ej läggas som grund för talan enligt Jordabalken.

Pris

Anbud senast 2023-09-30.

Bud skickas till: Advokat
Hans Ola Fors AB
Kärleksstigen 25
952 32 Kalix

Fri prövningsrätt förbehålles säljarna.

Kontakt

Vid skogliga frågor kontakta:

Harry Niemi Tel: 073 - 806 30 80
Niemi Skogskonsult
harryniemi672@gmail.com

John Fagerbo Tel: 070 - 207 69 14
Nordtimmer AB
john@nordtimmer.se

Vid juridiska, förmedlings eller övriga frågor kontakta:

Hans Ola Fors Tel: 070 - 632 70 03
Kärleksstigen 25
952 32 Kalix
hansola@hansola.se

ANBUDESBLANKETT

Undertecknad lämnar härmed bud på objektet Orjasjärvi 1:4, i Övertorneå Kommun.

Anbud med siffror: kr

Budet textat: kr

.....
Ort och datum

.....
Namn

.....
Adress

.....
Telefon

Märk kuvertet "Orjasjärvi"

Bud skickas till:

Advokat
Hans Ola Fors AB
Kärleksstigen 25
952 32 Kalix

eller
hansola@hansola.se

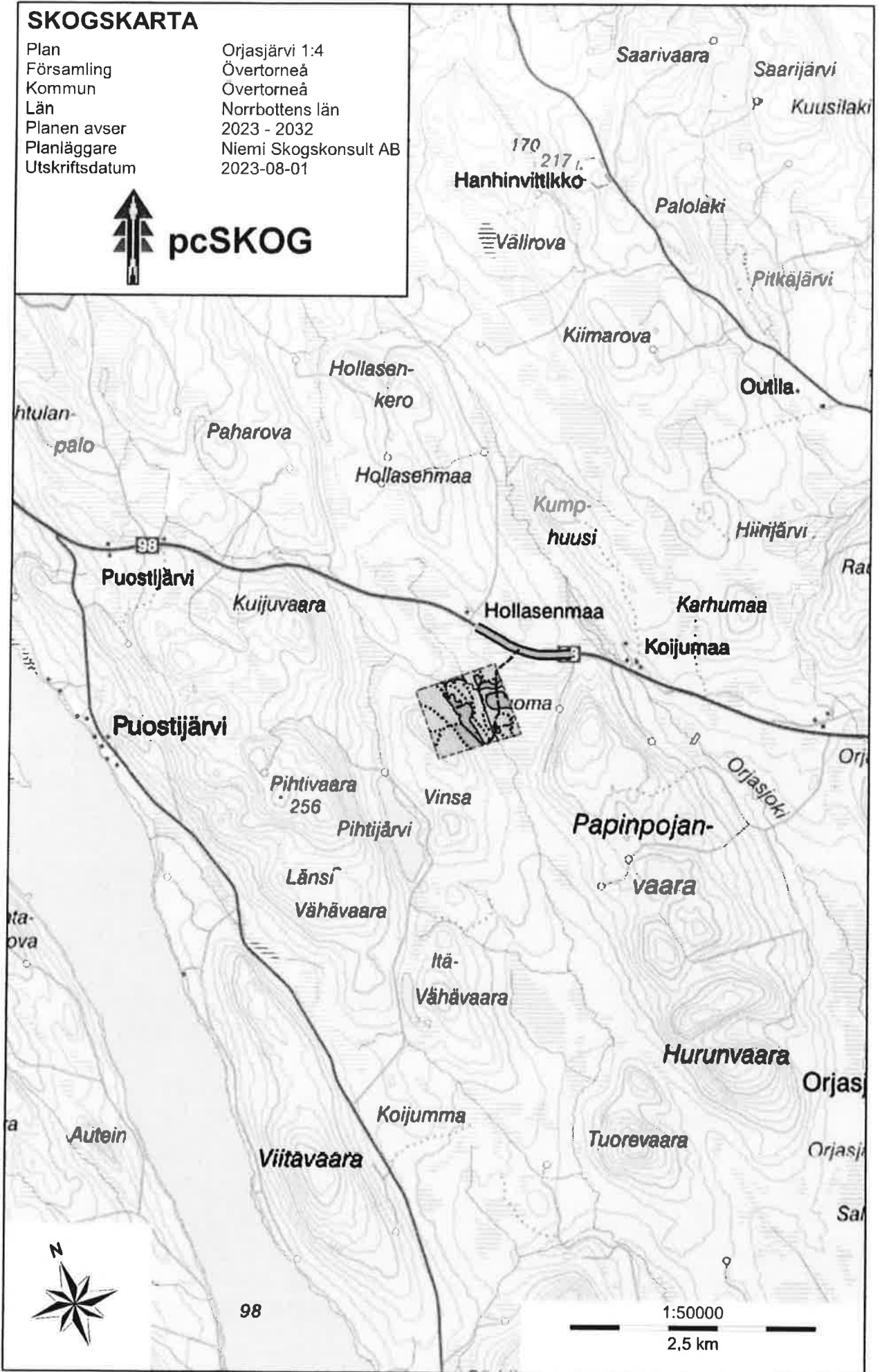
SKOGSKARTA

Plan
 Församling
 Kommun
 Län
 Planen avser
 Planläggare
 Utskriftsdatum

Orjasjärvi 1:4
 Övertorneå
 Övertorneå
 Norrbottens län
 2023 - 2032
 Niemi Skogskonsult AB
 2023-08-01



pcSKOG



**Fastighet****Beteckning**Övertorneå Orjasjärvi
1:4**UUID:**

909a6a89-0eb5-90ec-e040-ed8f66444c3f

Nyckel:

250073482

Län- och kommunkod

2518

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

1991-12-17

Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

Distrikt

Övertorneå

Distriktskod

325020

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2023-07-31

Socken: Övertorneå

Läge, karta**Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

7390359.9

E (SWEREF 99 TM)

876016.8

Areal**Område****Totalt****Totalareal**

65 4700 kvm

Därav landareal

65 4700 kvm

Därav vattenareal**Lagfart****Ägare**

540323-8933

Andel

1/1

Inskrivningsdag

1991-12-17

Akt

91/13481

Lehto, Åke Lennart

Slipvägen 10

973 41 Luleå

Inskrivet ägarnamn: Lehto, Åke

Gåva: 1991-12-08

Ingen köpeskilling redovisad.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

520154-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2020	396.000 SEK

Ingående värden

Skogsmark	346.000 SEK	28 ha
Skogsimpediment	50.000 SEK	37 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		0 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
540323-8933 Lehto, Åke Slipvägen 10 973 41 Luleå	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet skog 030031528.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Virkesförråd, barr	Virkesförråd, löv	Virkesförråd, totalt
346.000 SEK	0002509	28 ha	0 kbm/ha	0 kbm/ha	69 kbm/ha

Bonitetsklass

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 030032528.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
50.000 SEK	0002509

Areal
37 ha

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Övertorneå Orjasjärvi GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1930-04-11	25-ÖTÅ-428

Metria FastighetSök - Övertorneå Orjasjärvi 1:4

Ursprung

Övertorneå Orjasjärvi 1:3

Tidigare Beteckning

Beteckning

BD-Övertorneå Orjasjärvi 1:4

Omregistreringsdatum Akt

1989-03-08

25-F1988-991

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Skellefteå

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Skogsbruksplan

Planens namn	Orjasjärvi 1:4
Planen avser tiden	fr o m 2023-08-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2023-07-31
Planen upprättad av	Niemi Skogskonsult AB
Planen ajourförd t o m	2023-08-01
	Ägarförhållanden
Ägare, 1/1	Åke Lehto
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 66° 24' 24.77" N Long: 23° 26' 42.81" E



Kommentarer till Orjasjärvi 1:4

Orjasjärvi 1:4

Skogsbruksplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsbruksplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet och motsvarande skogsskötselåtgärder. Det finns ofta flera olika skötselåtgärder som kan tillämpas inom samma avdelning, beroende på vilken inriktning och vilka mål som du har med din skog och ditt skogsägande.

Inledning

Fastigheten Orjasjärvi 1:4 är belägen i Övertorneå kommun i Norrbottens län. Fastigheten består totalt av ca 64,7 ha landareal varav ca 52,7 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppskattas till 4 210 m³sk.

Geografiska och biologiska förutsättningar

Markförhållandena är varierande med skogsmark bestående av av frisk skogsmark samt dikad torvmark. Fastigheten saknar skogsbilvägar och kan endast drivas vintertid via vintervägar. Boniteterna är normala för området med kråkbär, lingon och blåbär som de vanligaste markvegetationstyperna. Höjden över havet är cirka 125 meter.

Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 51 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är något ojämn där andelen skog i åldersklassen 35 - 85 år dominerar. Ungefär 14 % (7,5 ha) av arealen är skog i huggningsklasserna S1 och S2 och volymen uppgår här till ca 677 m³sk. Skog under 20 år 3,5 ha.

Avverkning

Föreslagen avverkningsnivå kan uppgå till ca 1 443 m³sk, inom 10-års perioden. Under 10-års perioden finns behov av gallring på ca 25,3 ha. Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget föreslagen föryngringsavverkning.

Skogsvård

Röjning och lövröjning bör, inom 10 års perioden, utföras på ca 14,5 ha.

Naturvärden

De avdelningar som fått målklassen NO (Naturvård Orört) har delvis höga naturvärden. Dessa naturvärden kan på sikt ytterligare förstärkas om de områden som berörs undantas från avverkning och lämnas för fri utveckling. Inom avdelningar med målklass NS (Naturvårdsmål med Skötsel) bör naturvärden förstärkas genom för avdelningen föreslagna åtgärder. Minst 5 % av skogsmarksarealen skall sättas av till NS (naturvård skötsel) eller NO (naturvård orörd).



Kultur och fornminnen

Fastigheten saknar registrerade forn/kulturminnen.

Planläggare

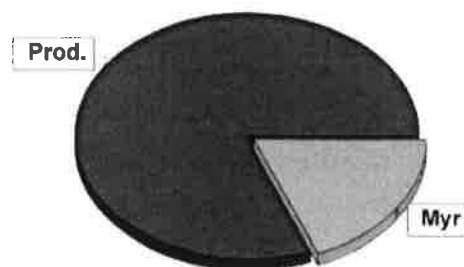
Harry Niemi, Niemi Skogskonsult AB



Sammanställning över fastigheten

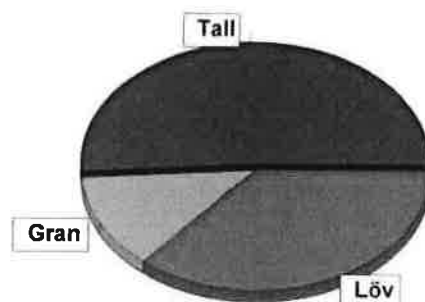
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	52,7	81
Myr/kärr/mosse	12,0	19
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	64,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	Tall	m³sk	%	ha
Totalt	Tall	2125	51	27,2
m³sk	Gran	551	13	6,8
4210	Löv	1534	36	18,7
Medeltal				
m³sk per hektar				
80				



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 2,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-08-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 138

Avverkningsförslag m³sk

Föryngringsavverkning	629
Gallring	814
Totalt under perioden	1443

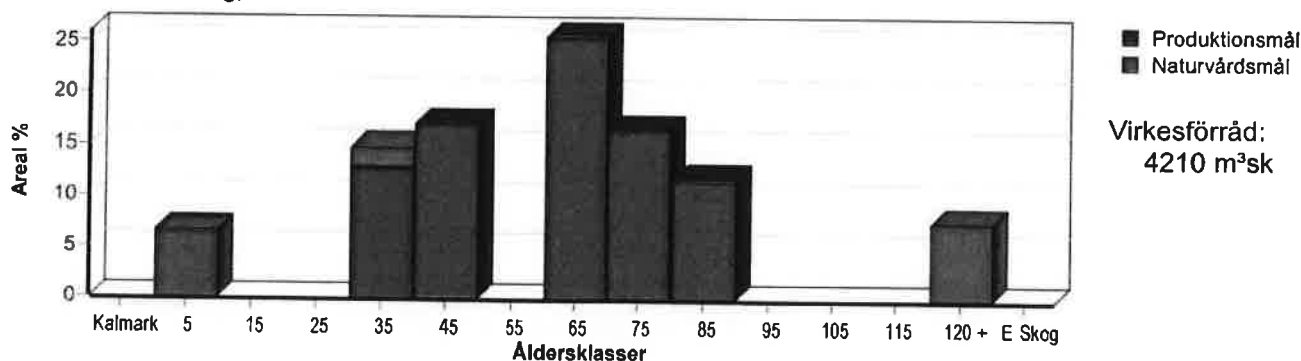
Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 152
m³sk per ha 2,9



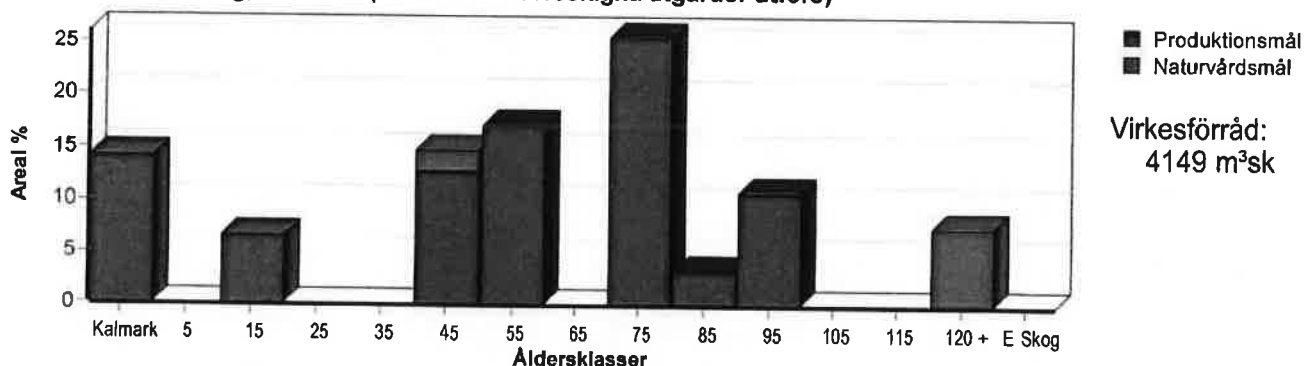
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år	3,5	7	4	1		75	25
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	7,8	15	391	50	62	24	14
40 - 49	9,0	17	909	101	50	40	10
50 - 59							
60 - 69	13,5	26	852	63	78	18	4
70 - 79	8,7	17	827	95	16	64	20
80 - 89	6,2	12	552	89	49	25	27
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	4,0	8	556	139	65	25	10
Lågproduktskog(E)							
ÖF/Skikt	[3,5]		119	34		100	
Summa/Medel	52,7	100	4210	80	50	36	13

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 7 % (3,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 21 % (11,0 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1	3,5	7	4	1		75	25
K2							
Röjningsskog R1	37,7	72	2854	76	58	27	15
R2							
Gallringsskog G1	7,5	14	677	90	14	76	10
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	4,0	8	556	139	65	25	10
S2							
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[3,5]		119	34		100	
Summa/Medel	52,7	100	4210	80	50	36	13

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

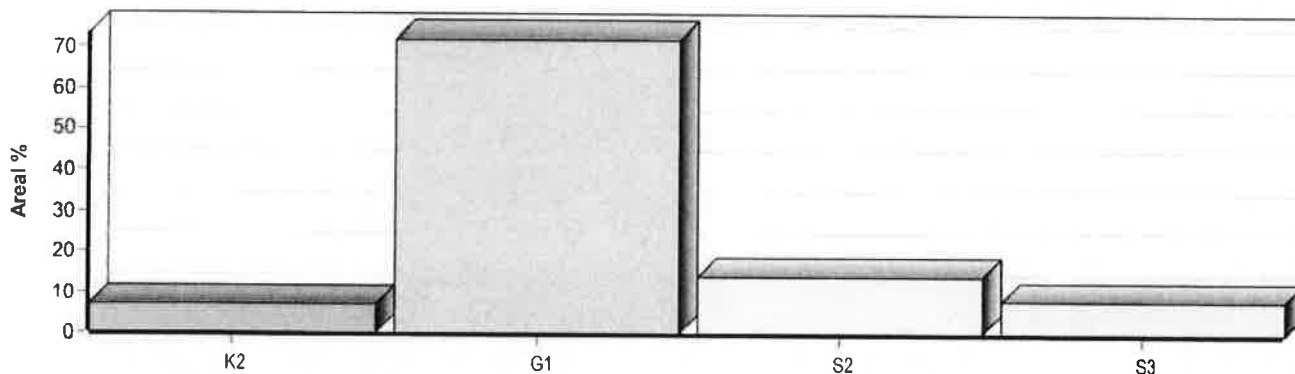
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

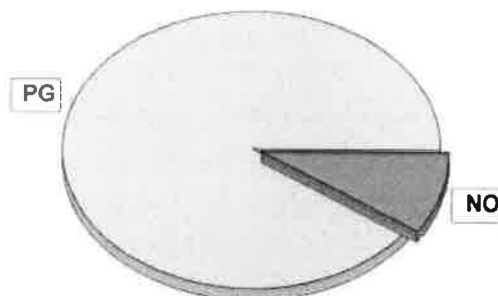


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	47,7	90,5	3637	86,4	1284	92,8	15
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	5,0	9,5	573	13,6	99	7,2	2
Summa	52,7	100,0	4210	100,0	1383	100,0	17

Impediment

	ha	%
Myr	12,0	19
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ I = grön kommentar, II = generell kommentar, III = åtgärdskommentar, IV = speciella värden

Avd nr	Areal ha	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Må klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Utlag inkl tillväxt		Årtig tillväxt m ³ sk per ha	Not *
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	2,4	1	80	G1	T14	72	173	PG ²	Tall Gran Löv	75 20 5	19 14 12	13 12 10	8 2 1	322	Gallrat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
2	1,1	1	80	G1	T14	95	108	PG ²	Tall Gran Löv	35 15 50	19 16 13	14 12 11	6 2 9	321	Diket Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Gallring	1	30	32	1,9	
Primal: Gallringsmall (SKS): 1,7 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
3	7,0	1	70	S2	G14	89	623	PG ²	Tall Gran Löv	10 10 80	18 14 16	12 10 13	2 2 10	321	Diket Gallrat Granföryngring Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm	3	70	496	1,6	
Primal: Visar-%: 5,5 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
4	1,5	1	60	G1	T12	45	68	PG ²	Tall Gran Löv	45 5 50	12 4 9	8 3 8	4 1 5	321	Diket Olikådrigt Fattigrästyp (15) Fuktig (3)	Röjning	1	25		1,7	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG

Utskriven: 2023-08-01

Län: Norrbottens län Kommun: Övertorneå Församling: Övertorneå
Orjasjärvi 1:4 Id: 251801867

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yla m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Utlag Inkt %	Utlag Tillväxt m ² sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not *
						ha	avd						GYL	Trp							
5	5,3	1	60	G1	T12	63	334	PG ²	Tall Löv	99 10	13 9	10 9	11 2	321	Dikat Fattigstyp (15) Fuktig (3)	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	30	119	2,1	
Prioritet: Gallringsmål (SKS): 1,2 Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																					
6	1,7	1	75	G1	T17	120	204	PG ²	Tall Gran Löv	35 50 15	23 17 14	16 14 10	7 10 2	222	Oikläddigt Varier bonitet Koja Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	35	71	2,5	
Prioritet: Gallringsmål (SKS): 1,6 Total gödningseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ² sk/ha Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																					
7	1,5	1	85	G1	T14	93	140	PG ²	Tall Gran Löv	50 15 35	18 13 12	12 10 10	8 2 6	321	Dikat Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning Gallring	1 3	20 30	47	2,1	
Prioritet: Gallringsmål (SKS): 1,8 Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																					
8	0,5	1	85	S2	T14	108	55	PG ²	Tall Gran Löv	60 10 30	19 21 13	15 14 14	10 1 5	321	Dikat Gallrat Granförnyring Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm	3	65	40	1,9	
Prioritet: Visar-%: 4,6 Gallringsmål (SKS): 0,7 Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																					

pcSKOG

Utskriven: 2023-08-01

Län: Norrbottens län Kommun: Övertorneå Församling: Övertorneå
Orjasjärvi 1:4 Id: 251801867

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha	Ägo	Ålder år	Hki Skikt	St	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Gryta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not	
						ha	avd						GYL	Trp							
9	4,7	1	60	G1	T12	71	334	PG ²	Tall Gran Löv	65 10 25	16 11 12	12 8 9	8 1 4	321	Dikat Fattigrstyp (15) Fuktig (3)	Rojning Gallring	1 3	20 30	118	2,2	ii ¹
<p>Åtgärder: Rojning: Del av areal</p> <p>Protol: Gallringsmall (SKS): 0,9</p> <p>Drivning: G: Medelgoda (3) Y: Jämn (2) L: Plan mark (1)</p>																					
10	0,7	1	85	G1	G16	110	77	PG ²	Gran Löv	90 10	21 15	14 12	15 2	321	Gallrat Dikat Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,1	
<p>Protol: Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Medelgoda (3) Y: Jämn (2) L: Plan mark (1)</p>																					
11	2,0	1	60	G1	T12	58	116	PG ²	Tall	100	13	10	14	321	Dikat Fattigrstyp (15) Fuktig (3)	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	25	35	2,1	ii ¹
<p>Åtgärder: Gallring: Del av areal</p> <p>Protol: Gallringsmall (SKS): 1,5</p> <p>Drivning: G: Medelgoda (3) Y: Jämn (2) L: Plan mark (1)</p>																					
12	9,0	1	40	G1	T19	101	909	PG ²	Tall Gran Löv	50 10 40	15 10 12	12 9 11	9 2 8	223	Delvis granunderväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	35	391	4,3	
<p>Protol: Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Goda (2) Y: Jämn (2) L: Måttlig lutning (3)</p>																					

pcSKOG

Utskriven: 2023-08-01

Län: Norrbottens län Kommun: Övertorneå Församling: Övertorneå
Orjasjärvi 1:4 Id: 251801867

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarest, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, li = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areall ha (Avdrag (Skatt))	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yla m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not	
						ha	avd						Gyl	Trp							
13	4,0	1	160	S3	T17	139	556	NO, b	Tall Gran Löv	65 10 25	30 24 17	19 16 14	10 2 6	235	Delvis gallret Brant Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,1	
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning: Talldominerad blockig bergsbrant. Inslag av död ved. Åtgärdsförslag: Ingen åtgärd. Naturvårdsmål: Avdelningen lämnas opåverkad för fri utveckling och skapande av död ved.</p> <p>Priotal: Visar-%: 1,8</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Mycket stark lutning (5).</p>																					
14	1,0	1	35	G1	T13	17	17	NO, s	Tall	100	14	8	4	232	Hällmark Kråkbär-ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,6	
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden</p> <p>Naturvård: Beskrivning: Ungt tallbestånd på hällmark, enstaka gamla träd. Åtgärdsförslag: Ingen åtgärd. Naturvårdsmål: Avdelningen lämnas opåverkad för fri utveckling och skapande av död ved.</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).</p>																					
15	6,8	1	35	G1	T16	55	374	PG ²	Tall Gran Löv	60 15 25	16 12 13	11 8 9	6 2 3	233	Lövuppslag Ofikådrigt Brant Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning Gallring	1 4	26 30		3,4	
<p>Priotal: Gallringsmål (SKS): 0,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).</p>																					
16	3,5	1	5	K2	G16	1	4	PG ²	Gran Löv	26 75				223	Delvis förnygrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,0	
<p>Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).</p>																					

pcSKOG

Utskriven: 2023-08-01

Län: Norrbottens län Kommun: Övertorneå Församling: Övertorneå
Orjasjärvi 1:4 Jd: 251801867

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

* PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

! i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Arealtal (areal) (skad)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not	
						ha	avd						GYL	Trp							
16	(3,5)	1	20	Skärm	G16	34	119	PG *	Löv	100	16	14	5	223	Bilparstyp (30) Frisk (2)	Avverkning ÖF	3	70	93	0,5	
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).																					
991	12.0	2													Myr						

pcSKOG

Utskriven: 2023-08-01

Län: Norrbottens län Kommun: Övertorneå Församling: Övertorneå
Orjasjärvi 1:4 Id: 251801867

pcSKOG proffs



SKOGSKARTA

Plan	Orjasjärvi 1:4
Församling	Övertorneå
Kommun	Övertorneå
Län	Norrbottens län
Planen avser	2023 - 2032
Planläggare	Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum	2023-08-01



pcSKOG



1:7000
350 m

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

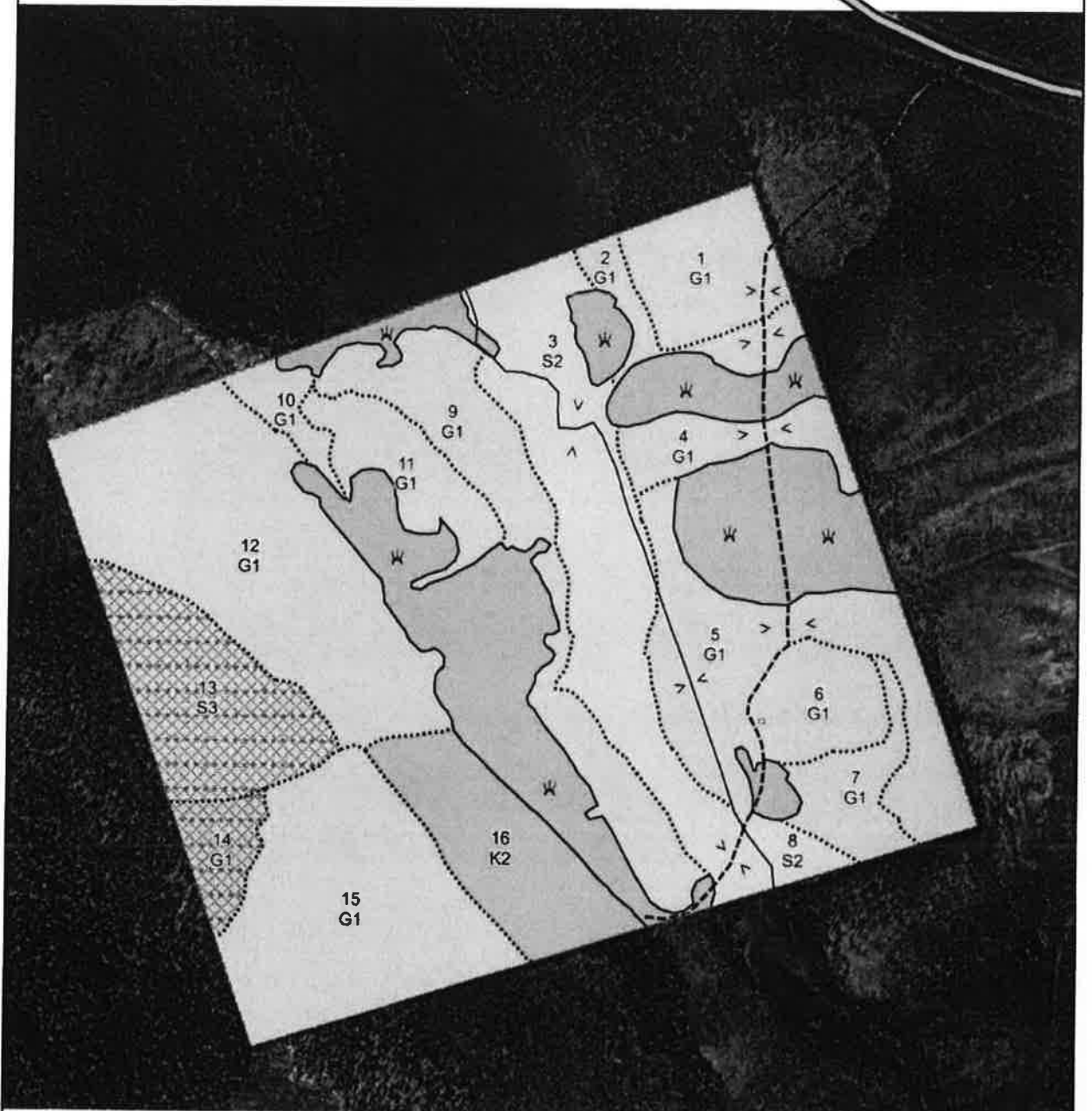
Orjasjärvi 1:4
Övertorneå
Övertorneå
Norrbottens län
2023 - 2032
Niemi Skogskonsult AB
2023-08-01



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)

- NV-mål orört
- Huggningsklass
 - Kalmark/föryngr
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
 - Myr



1:7000
350 m