

FÖRSÄLJNINGSSUNDERLAG OMRÅDE AV KUIVAKANGAS 9:3 I ÖVERTORNEÅ KOMMUN

Objekt Område om ca 544 ha av fastigheten Kuivakangas 9:3 i Övertorneå kommun, Norrbottens län. Objektet är vid försäljningstidpunkten taxerad som obebyggd lantbruksenhet (kod 110).

Belägenhet och vägbeskrivning Fastigheten är till belägen i närheten av Övertorneå samhälle i Övertorneå kommun, se översiktskarta bilaga 1.

Koordinater till objektet i Sweref 99 TM

Omr 2 N 7414081 E 877855

Omr 3 N 7391355 E 881378

Omr 4 N 7392053 E 884704

Omr 5 N 7390159 E 877535

Fastighetsägare Lagfaren ägare se bifogat utdrag ur CFD, bilaga 2.

Arealuppgifter Enligt fastighetsregistret är totalarealen för Kuivakangas 9:3, 846,2 hektar.

Fördelning på ägoslag enligt mätning på karta samt uppgifter ur upprättad skogsbruksplan för aktuellt objekt:

Produktiv skogsmark: 463,1 ha

Impediment (myr): 30,9 ha

Inägomark: 2,3 ha

Övrig mark: 6,2 ha

Naturreservat: 41,7 ha

Summa: **544,2 ha**

Vatten: 0,5 ha

Allmän beskrivning Objektet är obebyggt och består av tre skiften med skogsmark belägna i närheten av Övertorneå samhälle samt ett mindre utskifte utanför byn Ylinenjärvi.

Skoglig beskrivning	Uppgifter om skogen är hämtade ur befintlig skogsbruksplan upprättad år 2023. Underlaget visar att den produktiva skogsmarksarealen uppmätts till totalt ca 463,1 ha med ett uppskattat virkesförråd om 21 972 m ³ sk. Medelbonitet uppskattat till 3,3 m ³ sk per ha och år. Virkesförrådet fördelas på tall 52 %, gran 17% och björk/löv 31%. Ytterligare beskrivning om skogen erhålls i bilaga 3.
Övrig beskrivning	Övriga områden omfattar 30,9 ha skogsimpediment (myr), 2,3 ha inägomark, 6,2 ha övrig mark, 41,7 ha mark avsatt som naturreservat samt 0,5 ha vatten.
Byggnader	Inga byggnader ingår i objektet.
Jakt och fiske	Jakt och fiske disponeras av köparen från tillträdesdagen.
Naturvårds- hänsyn	Inom fastigheten finns två registrerade nyckelbiotoper samt ett område om 41,7 ha avsatt som naturreservat. Området avsatt som naturreservat är i skogsunderlaget hanterad som övrig mark. För övrigt gäller vid avverkning att särskild hänsyn skall tas för s.k. hänsynskrävande biotoper i den mån sådana finns. Exempel på sådana biotoper är områden längs bäckar, dråg, myrkanter och berghällar samt sumpskogar, kärr och myrholmar.
Nyttjanderätter / Servitut	Se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Inteckningar / inskrivningar	Fastigheten belastas av fyra st inteckningar om totalt 10 700 000 kr. Objektet kommer att överlåtas obelånad och fri från inteckningar.
Skattetal, samf- älligheter och gem. anläggning	Andel i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter etc, se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Avverkningsrätt	Fastigheten belastas ej av några upplåtna avverkningsrätter.
Förvärvstillstånd	Förvärvstillstånd krävs för samtliga köpare som ej är bosatta inom Övertorneå kommun.
Övriga värden	Fastigheten har mantal om 1/6. Samfällighetsutredning är ej verkställd.
Övrigt	Aktuellt objekt kommer att överlåtas genom Lantmäteriförrättning via avstyckning eller fastighetsreglering. Köparen står kostnaden för detta.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Denna fastighetsbeskrivning skall endast ses som ett hjälpmedel vid besiktning av objektet. Skogsinventeringen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det åligger varje intressent att på egen hand eller med sakkunnig hjälp, noga undersöka och kontrollera objektets skick samt bilda sig en egen uppfattning om detta. Denna beskrivning kan ej läggas som grund för talan enligt Jordabalken.

Pris

Anbud senast 2023-08-30.

Bud skickas till: Advokat
Hans Ola Fors AB
Kärleksstigen 25
952 32 Kalix

Fri prövningsrätt förbehålles säljarna.

Kontakt

Vid skogliga frågor kontakta:

Harry Niemi Tel: 073 - 806 30 80
Niemi Skogskonsult
harryniemi672@gmail.com

John Fagerbo Tel: 070 - 207 69 14
Nordtimmer AB
john@nordtimmer.se

Vid juridiska, förmedlings eller övriga frågor kontakta:

Hans Ola Fors Tel: 070 - 632 70 03
Kärleksstigen 25
952 32 Kalix
hansola@hansola.se

ANBUDESBLANKETT

Undertecknad lämnar härmed bud på objektet Kuivakangas 9:3, i Övertorneå Kommun.

Anbud med siffror: kr

Budet textat: kr

.....
Ort och datum

.....
Namn

.....
Adress

.....

.....
Telefon

Märk kuvertet "Kuivakangas"

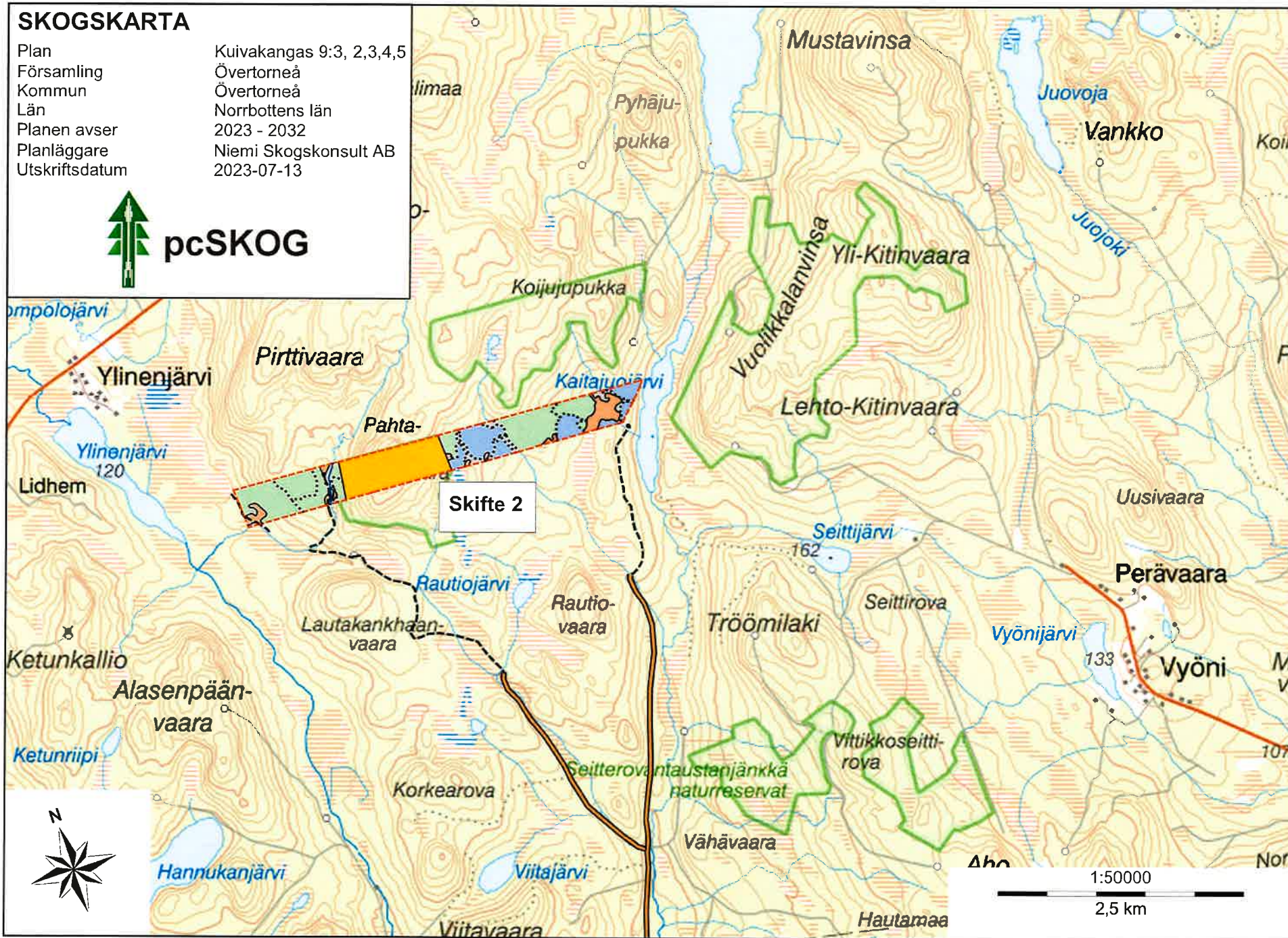
Bud skickas till:

Advokat
Hans Ola Fors AB
Kärleksstigen 25
952 32 Kalix

eller
hansola@hansola.se

SKOGSKARTA

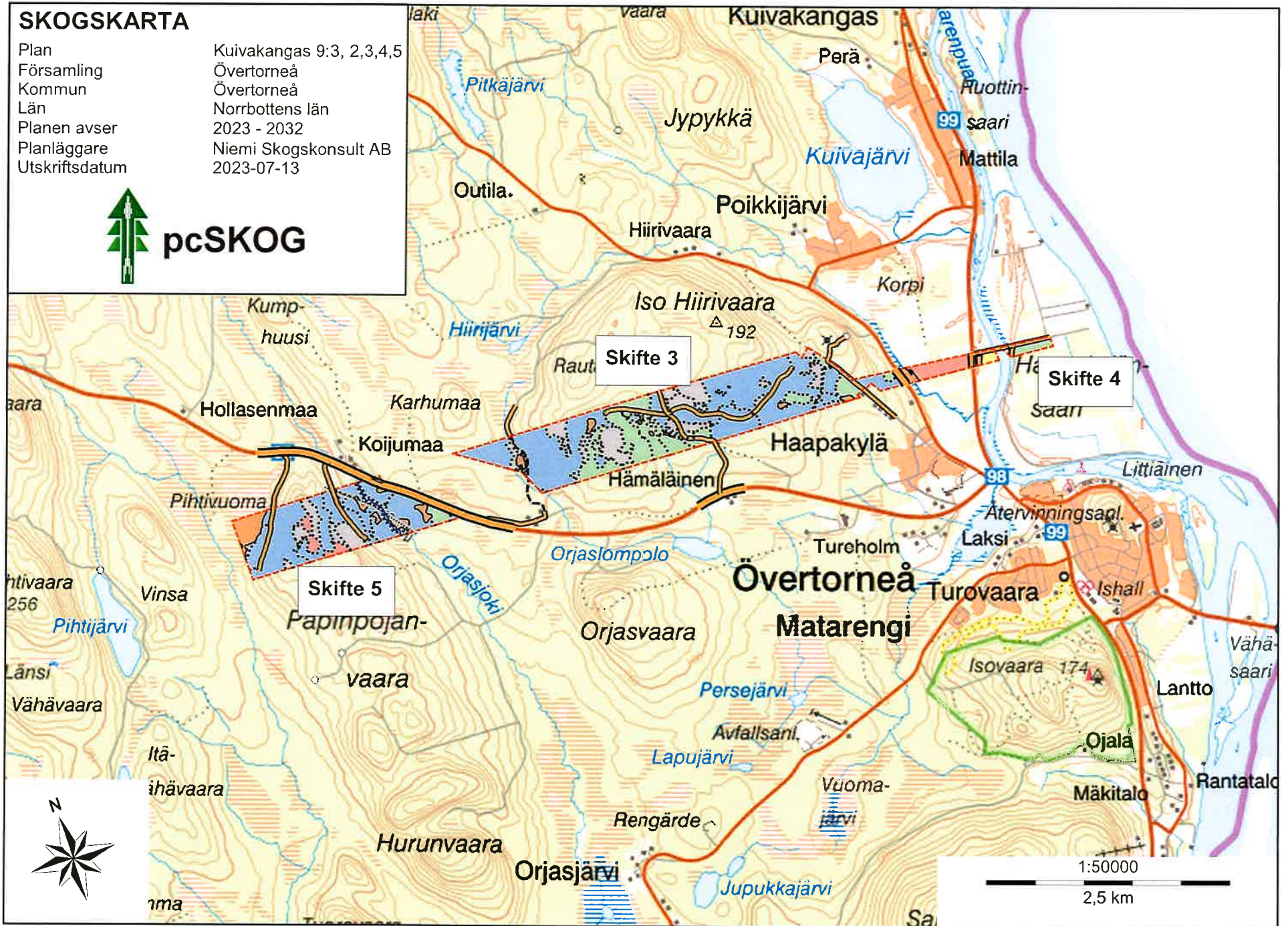
Plan Kuivakangas 9:3, 2,3,4,5
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2023-07-13



Bilaga 1

SKOGSKARTA

Plan Kuivakangas 9:3, 2,3,4,5
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2023-07-13





Fastighet

BeteckningÖvertorneå
Kuivakangas 9:3**UUID:**

909a6a89-07da-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-02-13

Nyckel:

250071727

Län- och kommunkod

2518

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2020-09-18

Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

**Aktualitetsdatum i
inskrivningsdelen**

2023-07-17

Adress

AdressSärkilax 2
957 92 Övertorneå
Syväjärvi 8
957 94 Övertorneå

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
2	7414081.9	877855.6
3	7391355.2	881378.0
4	7392053.0	884703.9
5	7390159.8	877534.9
8	7382698.2	886464.6
9	7372204.6	891413.9
10	7390873.8	884840.0
12	7415953.1	878409.6
13	7437529.6	875388.2
14	7437690.4	874084.4

Areal

Område**Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal****Totalt**

846 2086 kvm

846 2086 kvm

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
610303-8938 Juuso, Karl-Erik Soukolojärvi 109 B 957 92 Övertorneå	1/1	2002-05-14	02/8327

Köp (även transportköp): 2002-05-07
Köpeskilling: 150.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4
Totalt belopp: 10.700.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	15.000 SEK	1980-06-11	80/3429
2	30.000 SEK	1981-07-08	81/5624
3	115.000 SEK	1988-02-03	88/702
4	10.540.000 SEK	2011-11-03	11/21721

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
5	Avtalsservitut nätstation	2018-04-25	D-2018-00200692:1

Anmärkning:
Ändamål kraftledning

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201800200692:1.1 Beskrivning: Kraftledning,nätstation
Utrymme	Last	Officialservitut	25-F1976-1395.1
Väg	Förmån	Officialservitut	25-F1978-697.1 Periodanmärkning: Tidsbegränsat
Utrymme	Last	Officialservitut	25-F1984-345.1
Väg	Last	Officialservitut	25-F2003/694.2 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att använda befintlig utfartsväg, litt y, enligt karta
Väg	Förmån	Officialservitut	25-ÖTÅ-1151.1 Bildningsåtgärd: Avstyckning
Väg	Last	Officialservitut	25-ÖTÅ-1151.2 Bildningsåtgärd: Avstyckning
Väg	Förmån	Officialservitut	2518-10/24.1 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att använda befintlig väg, 2518-10/24.1, för skogstransporter.
Väg	Förmån	Officialservitut	2518-10/24.2 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att använda befintlig väg, 2518-10/24.2, från områdets östra gräns och norrut för skogstransporter.
Väg	Förmån	Officialservitut	2518-10/35.1 Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering Beskrivning: Rätt att använda befintlig väg, 2518-10/35.1, för skogstransporter
Avlopp	Last	Ledningsrätt	25-F1979-227.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	25-F1994-101.1 Anmärkningar: Ledningens läge ändrad inom fastigheterna överkalix kiilisjärvi 1:8, övertorneå kiilisjärvi 2:1 se beslut 1999-04-16 i akt (25-f1999/242) Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd
Starkström	Last	Ledningsrätt	25-F1994-320.1 Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd
Optokabel	Last	Ledningsrätt	25-F2003/295.1 Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd
Optokabel	Last	Ledningsrätt	25-F2004/519.1 Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser

Naturresevat: Pahta-pirttivaara

Datum

2019-05-27

Laga kraft: 2019-06-20

Akt

2518-P2019/5

Övriga bestämmelser och utredningar

Vägplan: För ombyggnad av väg 841, Delen haapakylä-vägskälet mot sieskasjärvi, Samt indragning av väg

Datum

2016-09-08

Giltig till: 2021-12-31

Laga kraft: 2016-10-14

Akt

2518-P2019/3

Fornlämningar

Fornlämning

Fornlämning

Fornlämning

Anmärkning

Akt

L1993:8056

L1993:8057

L1993:8877

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

516709-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår

2020

Taxeringsvärde

8.480.000 SEK

Taxerad Ägare

610303-8938

Juuso, Karl-Erik

Soukolojärvi 109 B

957 92 Övertorneå

Andel

1/1

Juridisk form

Fysisk person

Ägandetyyp

Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Övertorneå Haapakylä GA:1, GA:2, GA:8

Övertorneå Ruskola GA:1, GA:2

Skattetal

Skattetal

1/6

Skattetyyp

Mantal

Anmärkning: Tillhör mantal i haapakylä 1/6

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Avstyckning	1937-06-04	25-ÖTÅ-662
Ledningsåtgärd	1987-06-05	25-F1987-520
Fastighetsreglering	2011-12-16	2518-11/19
Fastighetsreglering	2013-07-10	2518-11/26
Fastighetsreglering	2014-03-17	2518-10/24
Fastighetsreglering	2014-10-23	2518-10/35
Fastighetsreglering	2015-01-23	2518-14/27
Fastighetsreglering	2015-03-03	2518-14/11
Anläggningsåtgärd	2015-11-02	2518-14/9
Fastighetsreglering	2017-03-17	2518-15/23
Fastighetsreglering	2019-01-03	2518-2018/6
Rättelse enligt förvaltningslagen	2023-02-10	2518-14/11
Rättelse enligt förvaltningslagen	2023-02-13	2518-2018/6

Ursprung

Övertorneå Kuivakangas 9:1

Tidigare Beteckning

Beteckning

BD-Övertorneå Kuivakangas 9:3

Omregistreringsdatum Akt

1989-03-08 25-F1988-991

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Skellefteå

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Kommentarer till Kuivakangas 9:3, 2,3,4,5

Område av Kuivakangas 9:3

Skogsbruksplan över skifte 2, 3, 4 och 5 av Övertorneå, Kuivakangas 9:3 har upprättats i juli 2023. Området har inventerats i fält

Autio 9/7 2023

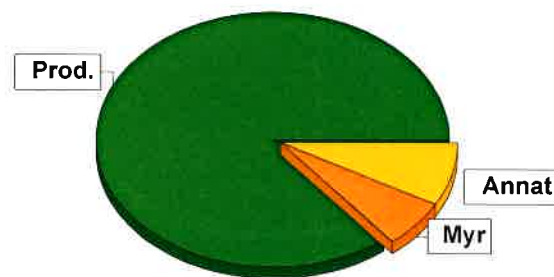
Harry Niemi, Niemi Skogskonsult AB



Sammanställning över fastigheten

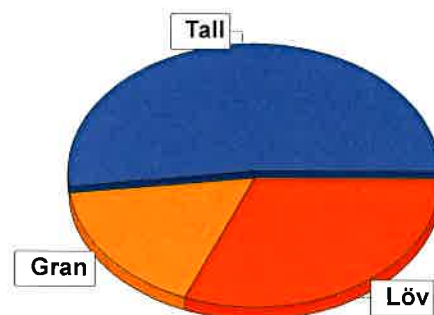
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	463,1	85
Myr/kärr/mosse	30,9	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,3	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	4,2	1
Annat	43,7	8
Summa landareal	544,2	
Vatten	0,5	



Virkesförråd

Totalt	Tall	m³sk	%
m³sk	Gran	11476	52
21972	Löv	6737	31
Medeltal			
m³sk per hektar			
47			
Naturvårdsvolym			
m³sk			
1489			



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **3,3** m³sk per ha

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-07-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **1189** m³sk per år

Avverkningsförslag

Förslag	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	3948
Totalt under perioden	3948

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **1219** m³sk

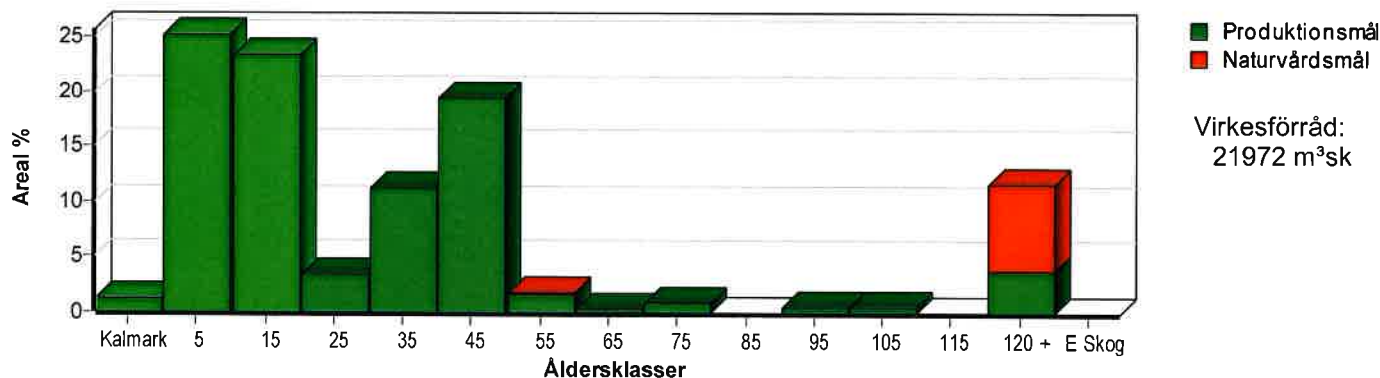
2,6 m³sk per ha



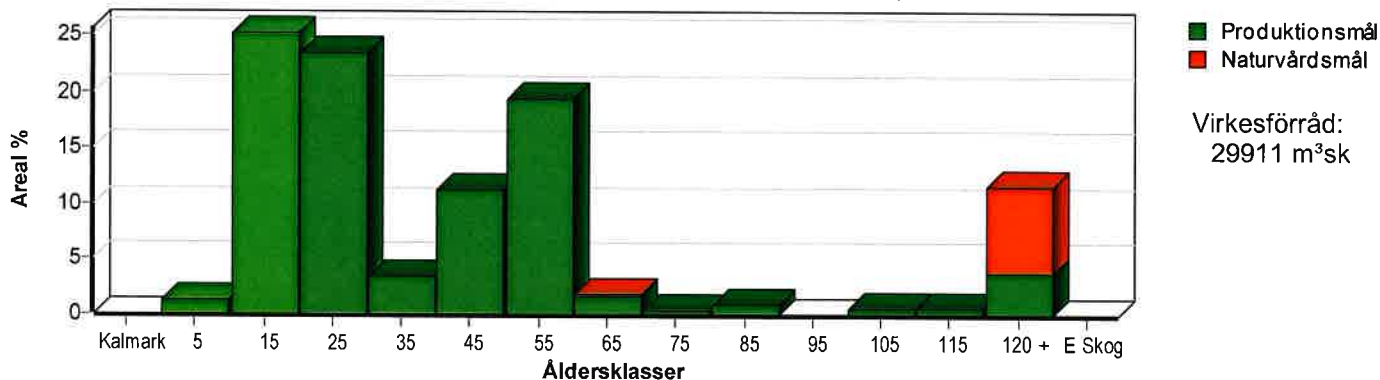
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	6,1	1					
- 9 år	116,9	25	642	5	45	44	11
10 - 19	108,7	23	1632	15	35	27	39
20 - 29	15,9	3	391	25	61	29	10
30 - 39	51,9	11	2616	50	74	16	10
40 - 49	90,1	19	8537	95	50	39	11
50 - 59	8,1	2	701	87	58	22	20
60 - 69	1,4		94	67	90	10	
70 - 79	4,4	1	394	90	53	31	16
80 - 89							
90 - 99	2,9	1	220	76	70	10	20
100 - 109	2,9	1	250	86	9	71	21
110 - 119							
120 +	53,8	12	5820	108	57	17	26
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt	[18,6]		675	36		100	
Summa/Medel	463,1	100	21972	47	52	31	17

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förelagt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalkmark och skog yngre än 20 år är 50 % (231,7 ha) och om 10 år (förelagt att föreslagna åtgärder utförs) 27 % (123,0 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1	6,1	1					
K2	10,4	2	11	1		99	1
Röjningsskog R1	166,1	36	1321	8	44	30	26
R2	88,0	19	2259	26	47	29	23
Gallringsskog G1	132,9	29	11416	86	56	33	11
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	7,1	2	788	111	39	23	38
S2							
S3	52,5	11	5502	105	58	18	24
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[18,6]		675	36		100	
Summa/Medel	463,1	100	21972	47	52	31	17

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

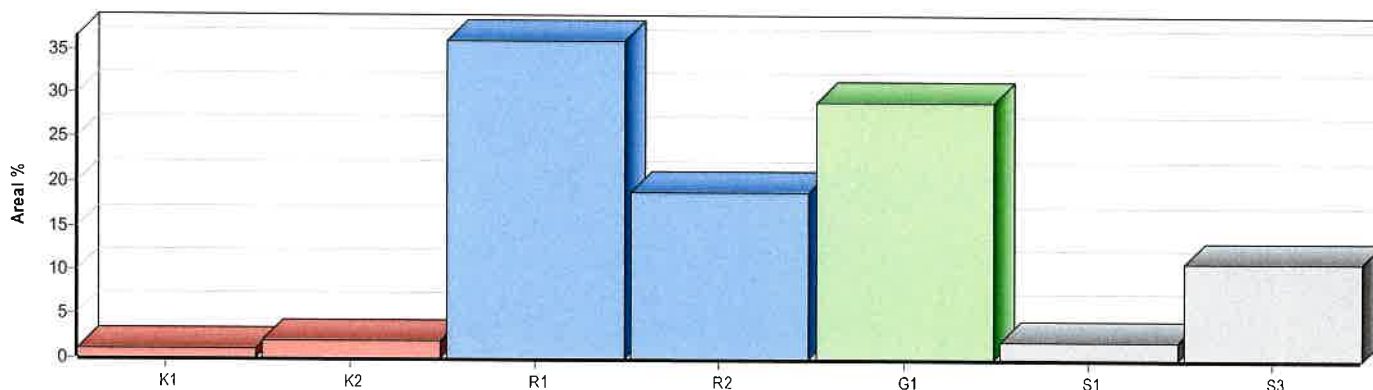
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

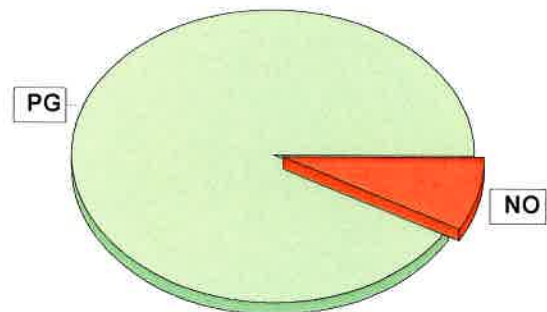


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	426,1	92,0	17630	80,2	11152	93,8	66
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	37,0	8,0	4342	19,8	735	6,2	10
Summa	463,1	100,0	21972	100,0	11887	100,0	76

Impediment

	ha	%
Myr	30,9	6
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk				
461	13,0	2											Myr								
462	41,7	5											Naturresevat								
501	0,3	1	100	S3	G15	97	29	PG	02800	17	14	15	Sumpskog Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	VP 4,1		
502	17,0	1	40	G1	T18	109	1853	PG	31600	16	12	19	Röjt Varierande bonitet	Gallring	2	35	778	4,0	GA 1,7 GÖ 23		
503	8,7	1	45	G1	T16	88	766	PG	71200	15	12	17	Frisk (2)	Gallring	2	30	280	3,5	GA 1,7 GÖ 22		
504	6,8	1	45	G1	T17	93	632	PG	X0000	19	13	16	Gallrat Frisk (2)	Gallring	3	30	233	3,9	GA 1,1 GÖ 23		
505	3,3	1	45	G1	G17	120	396	PG	02800	14	13	20	Bäck Frisk (2)	Gallring	1	35	139	3,5	GA 1,1 GÖ 19		
506	2,2	1	40	G1	T17	108	238	PG	90100	14	12	19	Frisk (2)	Gallring	2	35	102	4,5	GA 2,3 GÖ 24		
507	3,7	1	36	G1	T16	60	222	PG	33400	14	12	12	Delvis blockigt Varierande Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,4	GA 0,2 GÖ 22		
508	2,7	1	10	R1	T18	10	27	PG	16300				Blockigt Frisk (2)	Röjning	2	30		1,7			



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
509	1,9	1	156	S3	T18	100	190	NO,s	17200	24	16	15	Runt bäck Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,7	VP 2,0	i ¹
510	10,9	1	10	R1	T18	15	164	PG	15400				Delvis lövuppslag Varierande Frisk (2)	Röjning	2	30		1,7		
511	0,3	1	2	K2	T18	1	0	PG	01900				Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,0		
512	3,1	1	10	R1	T18	15	47	PG	15400				Delvis tätt lövuppslag Varierande Inslag av äldre björk Frisk (2)	Röjning	2	30		1,7		
513	1,6	1	120	S3	T18	130	208	NO,s	17200	22	15	17	Runt bäck Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	VP 2,4 GA 0,6	i ¹
514	19,1	1	46	G1	T16	100	1910	PG	62200	16	13	18	Varierande trädslagsbland Frisk (2)	Gallring	3	35	804	3,7	GA 1,7 GÖ 23	
515	7,4	1	51	G1	T18	90	666	PG	62200	15	13	16	Varierande trädslagsbland Frisk (2)	Gallring	3	35	282	3,4	GA 0,7 GÖ 21	
516	5,3	1	10	R2	T18	30	159	PG	17200	5	4		Luckigt Varierande Inslag av äldre björk Frisk (2)	Röjning	2	30		1,7		



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
517	0,6	1	76	G1	B14	73	44	PG	02800	14	13	15	Fuktigt/blött Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,1		
518	2,1	1	156	S3	T16	93	195	NO,s	26200	22	15	15	Runt bäck/Mot myr Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,6	VP 2,0 GA 0,4	i'
519	6,4	1	10	R2	T16	30	192	PG	17200	3	2		Luckigt Olikåldrigt Inslag av äldre björk Frisk (2)	Röjning	3	30		1,5		



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
437	0,4	1	7	R1	T18	3	1	PG	X0000					Ingen åtgärd				1,9		
537	9,9	1	8	R1	T18	6	59	PG	62200		1		Lövuppslag Frisk (2)	Lövröjning	3	20		1,8		
538	2,6	1	100	S3	G15	85	221	PG	12700	18	14	14	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,9	VP 4,0	
539	40,2	1	6	R1	T18	7	281	PG	31600	1	2		Lövuppslag Frisk (2)	Lövröjning	1	50		1,6		
540	4,0	1	160	S3	T12	55	220	NO,b	X0000	21	13	10	Hällmark Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,2	VP 2,5	i ¹
541	2,1	1	150	S3	G15	68	143	PG	09100	20	15	10	Sumpskog Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,5	VP 2,4	
542	8,7	1	35	G1	T18	70	609	PG	81100	13	11	15	Granunderväxt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	15 35	91 240	3,5	GA 1,0 GÖ 22	
543	1,8	1	30	R2	T16	41	74	PG	91000	9	7		Gruppställt Klen dimension Frisk (2)	Röjning	1	30		3,4		
544	0,5	1	40	G1	T16	51	26	PG	81100	13	10	12	Blockigt Frisk (2)	Gallring	3	35	12	2,7	GA 0,8 GÖ 18	
545	8,7	1	160	S3	T12	64	557	NO,s	X0000	18	12	10	Hällmark Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,3	VP 4,0	i ¹



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
546	4,8 (-0,1)	1 L	40	G1	T18	70	329	PG	42400	13	11	13	Röjt, största delen Frisk (2)	Gallring	3	35	146	3,3	GA 0,5 GÖ 21	
547	12,5	1	35	G1	T16	45	563	PG	81100	11	9	10	Blockigt Frisk (2)	Gallring	3	30	225	2,8	GÖ 21	
548	7,6	1	40	G1	G18	120	912	PG	22600	12	10	23	Klen dimension Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	15 35	137 330	4,1	GA 3,0 GÖ 23	
549	2,2	1	40	G1	T18	95	209	PG	62200	13	11	16	Gallrat, största delen Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	GA 1,2 GÖ 23	
550	0,7	1	40	R2	G14	46	32	PG	08200	8	8		Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9		
551	5,9 (-0,2)	1 L	20	R2	T18	31	177	PG	51400	4	4		Lövuppslag Frisk (2)	Röjning	1	30		3,3		
552	1,0	1	140	S3	T20	220	220	NO,b	53200	23	17	23	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				3,3	VP 1,8 GA 1,4	i ¹
553	4,9	1	40	G1	T20	90	441	PG	90100	20	13	17	Gallrat Frisk (2)	Gallring	4	30		5,0	GA 0,8 GÖ 23	
554	3,8 (-0,1)	1 L	40	G1	G18	80	296	PG	00X00	12	12	14	Gallrat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,7	GÖ 19	
555	3,9	1	140	S3	T20	170	663	NO,b	53200	23	19	20	Nyckelbiotop Varierande trädslagsbland Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,8	VP 1,9 GA 0,4	i ¹



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
556	3,4	1	140	S1	T20	146	496	PG	34300	22	19	20	Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	VP 2,0 GA 0,4 GÖ 18	
557	6,6 (-0,2)	1 L	15	R2	T18	20	128	PG	12700	2	2		Tätt lövuppslag Frisk (2)	Lövröjning	1	40		2,5		
558	5,9	1	130	S3	T10	50	295	PG	X0000	20	11	10	Tall på hällmark Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,2	VP 2,8	
559	12,2 (-0,2)	1 L	30	R2	T18	40	480	PG	X0000	8	7		Olikåldrigt Diameterspridning Partier med G1	Ingen åtgärd				3,5		
560	1,3	1	168	S3	T18	105	137	PG	18100	20	13	15	Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,7	VP 1,8 GA 0,5	
561	31,3 (-0,2)	1 L	10	R1	T18	10	311	PG	63100				Sått Delvis tätt lövuppslag Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2	30		2,4		
562	23,9 (-0,1)	1 L	10	R1	T18	10	238	PG	63100				Sått Delvis tätt lövuppslag Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2	30		2,4		



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
563	2,9	1	40	G1	T18	45	131	PG	X0000	10	10	10	Olikåldrigt Diameterspridning Gruppställt Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	GÖ 20	
564	0,8	1	150	S1	G18	90	72	PG	18100	20	14	14	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,8	VP 2,3 GÖ 15	
565	1,4	1	68	G1	T12	67	94	PG	90100	14	10	11	Delvis fuktigt/blött Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	GA 0,5	
566	2,9	1	90	S1	T16	76	220	PG	72100	16	14	13	Olikåldrigt Gallrat Varierande Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,1	VP 5,6 GÖ 18	
567	0,7	1	50	G1	G14	50	35	NO,s	13600	16	12	12	Område kring dike/bäck Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,3		i'
568	5,8	1	10	R2	T18	10	58	PG	24400	7	2		Ojämnt Lövvuppslag Frisk (2)	Röjning	2	40		2,2		
569	1,7	1	15	R2	G12	30	51	PG	15400	6	3		Delvis fuktigt/blött Ojämnt Fuktig (3)	Röjning	2	35		1,8		



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd									%	m³sk			
570	4,8 (-0,1)	1 L	38	G1	T18	70	329	PG	90100	10	9	15	Diamerspridning Frisk (2)	Gallring	3	35	148	3,6	GÖ 22	
571	5,3	1	6	R1	T18	5	27	PG	90100				Fornminnen Boplatsgropar Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,8		
572	1,5	1	48	G1	T18	130	195	PG	80200	16	14	20	Ren björk närmast vägen Frisk (2)					5,0	GA 1,5 GÖ 24	
573	9,3	1	5	K2	B18	1	9	PG	00X00				Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7		
573	[9,3]	1	70	Skärm	B18	40	372	PG	00X00	20	16	7	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,1		
574	0,8	1	5	K2	B18	1	1	PG	00X00				Lämnad kzon mot Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7		
574	[0,8]	1	70	Skärm	B18	60	48	PG	00X00	20	16	8	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,7		
921	5,2	2											Myr							
923	2,3	4											Inägomark							
924	0,8 (-0,4)	5 L											Vägområde							



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	St	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
574	4,4 (-0,1)	1 L	40	G1	B14	40	172	PG	00X00	14	11	12	Igenväxande inägomark Beteshagar finns Luckigt Varierande Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,3		
925	0,3	2											Myr							
926	0,5	6											Vatten							
927	0,4	5											Vägområde							



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkt Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
523	0,7	1	145	S3	G12	40	28	PG	07300	8	6	10		Ingen åtgärd				0,9		
524	5,9 (-0,1)	1 L	15	R2	T18	20	116	PG	81100	4	3		Frisk (2)	Röjning	2	25		3,3		
525	25,1 (-0,2)	1 L	7	R1	T18	3	75	PG	72100		1		Sått Frisk (2)	Lövröjning	3	20		1,8		iii ¹
526	8,0	1	150	S3	T14	98	784	NO,s	X0000	22	14	14	Hällar Blockigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,9	VP 2,2 GA 0,4	i ¹
527	6,1	1	0	K1	T14	0	0	PG					Blockigt Frisk (2)	Markberedning Sådd	1 1					
528	10,2	1	20	R2	T16	21	214	PG	71200	4	3		Naturlig föryngring Frisk (2)	Röjning	2	25		2,7		
529	5,1	1	160	S3	T18	249	1270	NO,b	61300	26	20	26	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				2,9	VP 1,4	i ¹
530	9,2 (-0,3)	1 L	8	R1	T18	5	44	PG	41500		1		Lövuppslag Frisk (2)	Lövröjning	1	40		1,7		
531	5,1 (-0,2)	1 L	8	R1	G18	10	49	PG	12700		2		Lövuppslag Fuktig (3)	Lövröjning	3	50		1,8		
532	8,7 (-0,2)	1 L	30	R2	G14	40	340	PG	03700	4	3		Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7		



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
532	[8,7] (-0,2)	1 L	60	Skärm	G14	30	255	PG	00X00	13	12		Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,0		
533	3,3	1	160	S3	G16	104	343	PG	07300	18	13	15	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,7	VP 3,2	
534	5,8 (-0,1)	1 L	15	R2	T18	25	143	PG	41500	2	3		Lövuppslag Olikåldrigt Frisk (2)	Lövröjning	2	40		3,1		
535	12,1 (-0,1)	1 L	8	R2	T18	8	96	PG	71200	3	2		Lövuppslag Frisk (2)	Lövröjning	2	25		1,8		
536	3,8	1	70	G1	T18	92	350	PG	62200	17	13	14	Gallrat Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	GA 0,2 GÖ 20	
911	12,4	2											Myr							
913	2,5 (-1,3)	5 L											Vägområde							



SKOGSKARTA

Plan Kuivakangas 9:3, 2,3,4,5
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2023-07-13



Målsättning (rastrad)

✂ NV-mål orört

Huggningsklass

▲ Kalmark/föryngr

▲ Röjningsskog

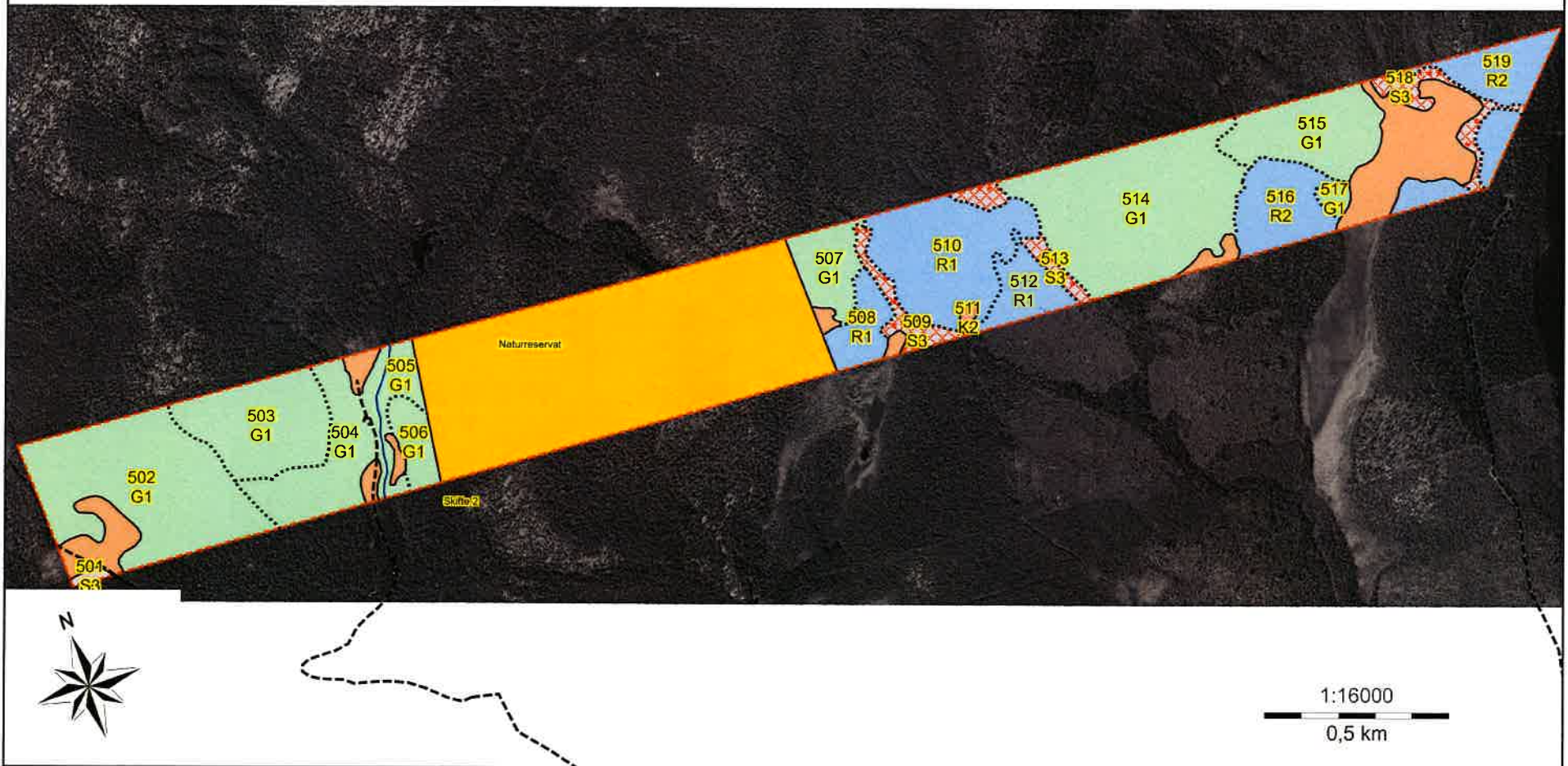
▲ Gallringskog

▲ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

▲ Myr

▲ Övrig landareal

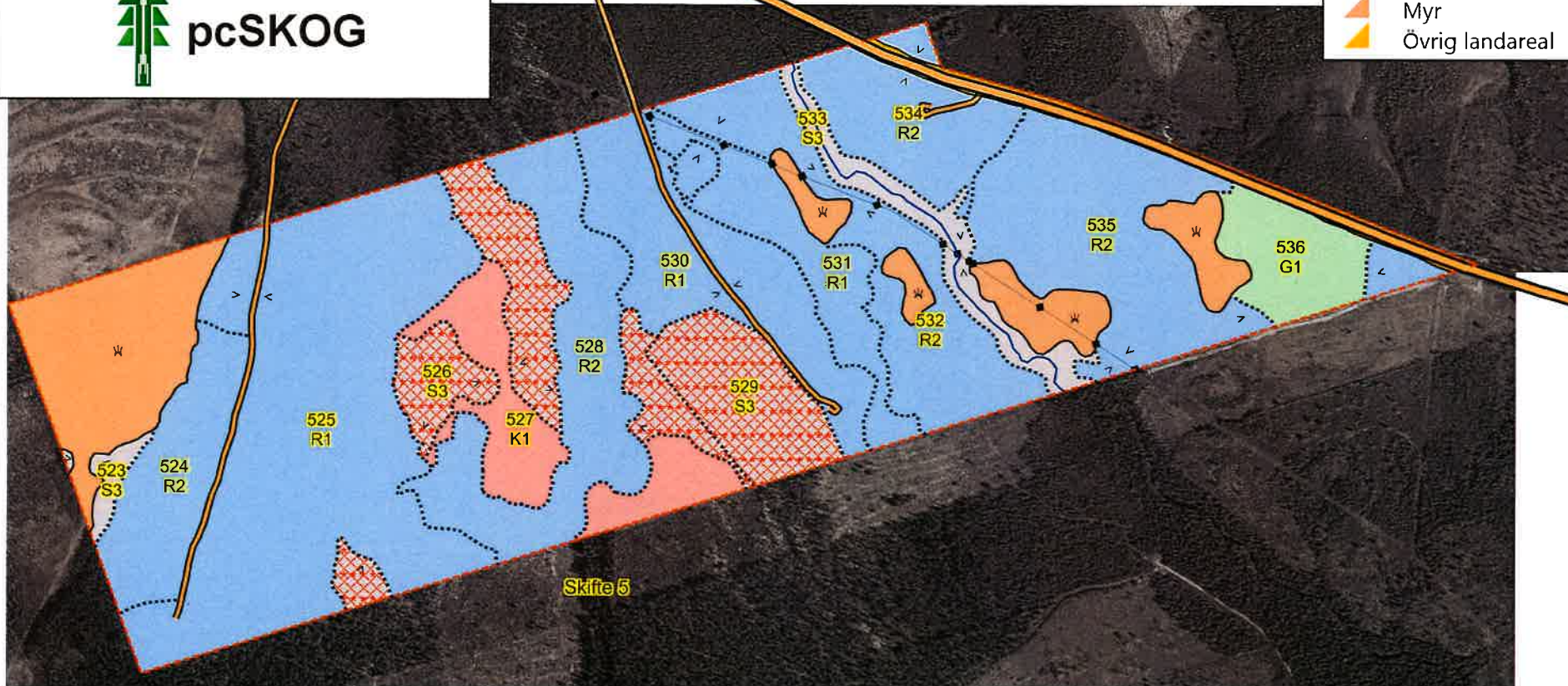


SKOGSKARTA

Plan Kuivakangas 9:3, 2,3,4,5
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2023-07-13



- Målsättning (rastrerad)
- NV-mål orört
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Övrig landareal



1:10000
0,5 km

SKOGSKARTA

Plan Kuivakangas 9:3, 2,3,4,5
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2023-07-13



Målsättning (rastrerad)

✂ NV-mål orört

Huggningsklass

▲ Röjningsskog

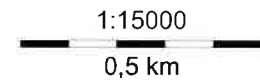
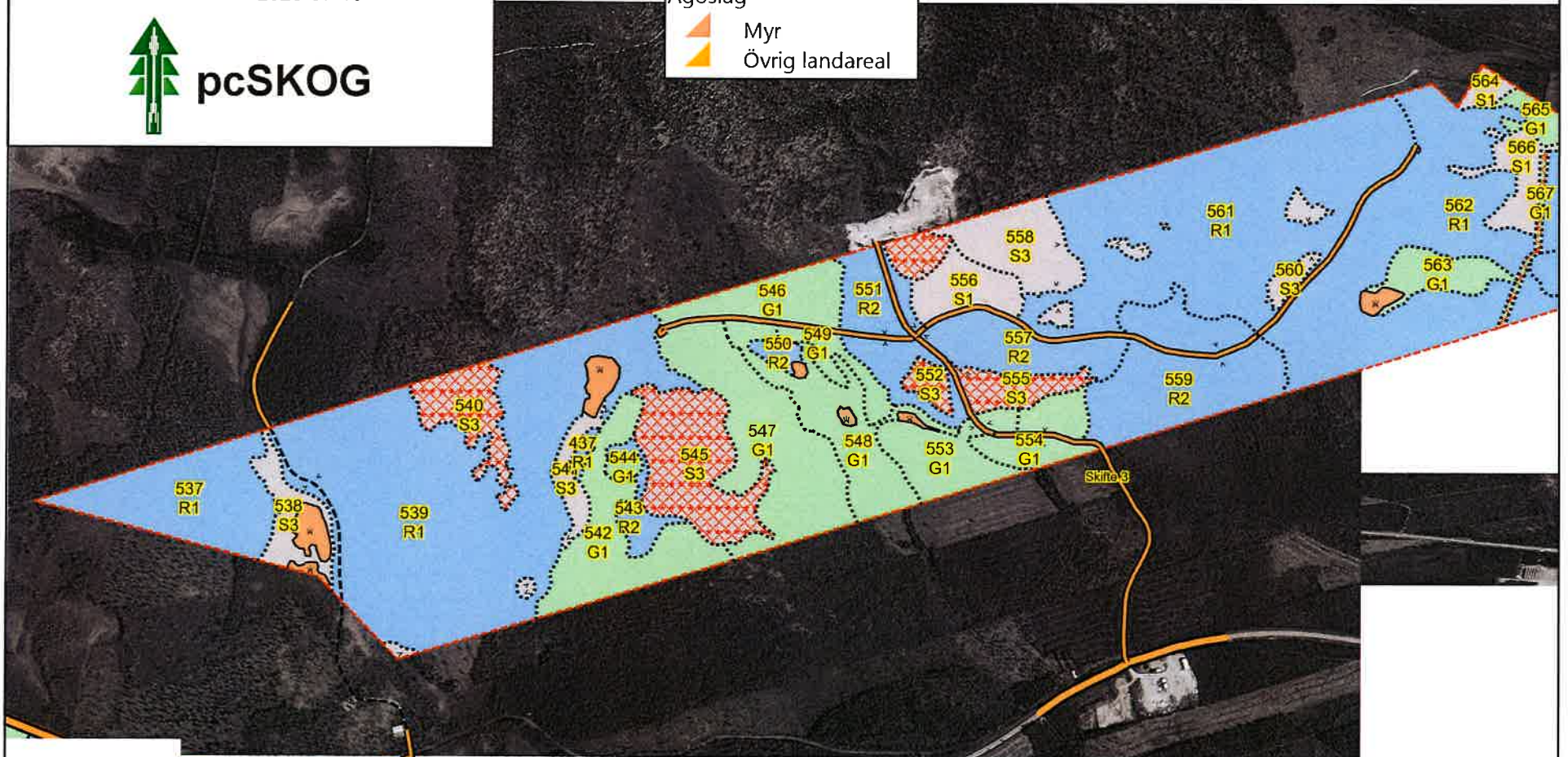
▲ Gallringsskog

▲ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

▲ Myr

▲ Övrig landareal

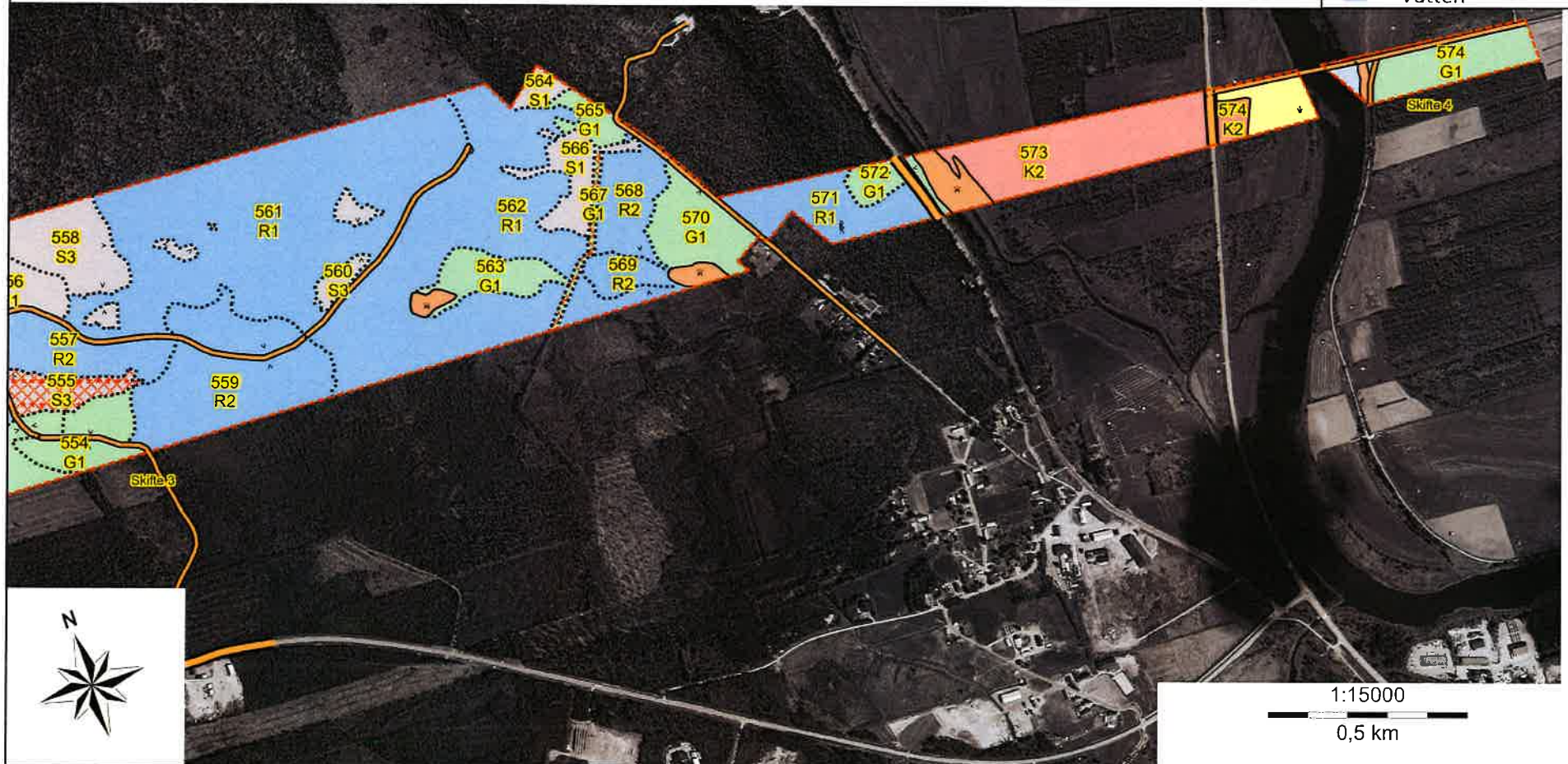


SKOGSKARTA

Plan Kuivakangas 9:3, 2,3,4,5
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2023-07-13



- Målsättning (rastrerad)
- NV-mål örört
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Inägomark
 - Övrig landareal
 - Vatten



SKOGSKARTA

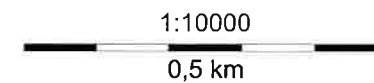
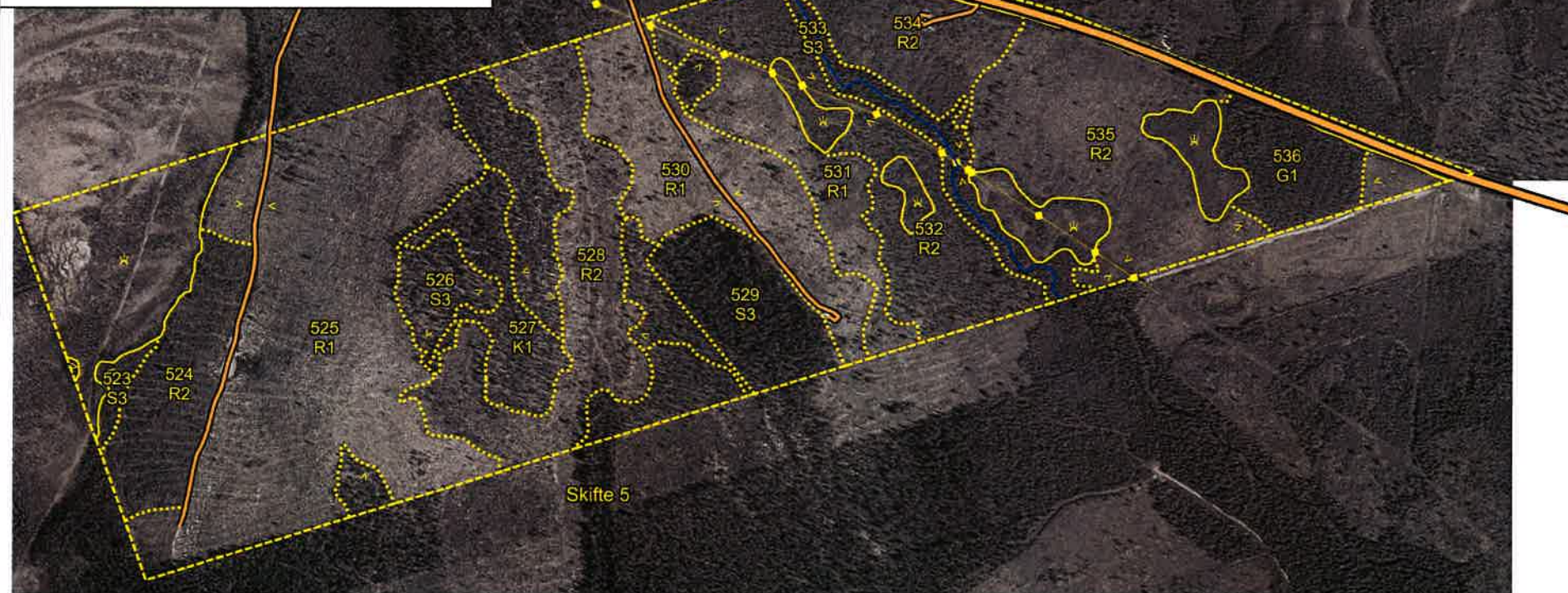
Plan Kuivakangas 9:3, 2,3,4,5
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2023-07-13



1:16000
0,5 km

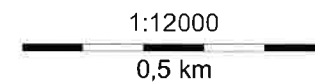
SKOGSKARTA

Plan Kuivakangas 9:3, 2,3,4,5
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2023-07-13



SKOGSKARTA

Plan Kuivakangas 9:3, 2,3,4,5
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2023-07-13



SKOGSKARTA

Plan Kuivakangas 9:3, 2,3,4,5
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2023-07-13

