FÖRSÄLJNINGSUNDERLAG
JUKKASJÄRVI 21:9 I KIRUNA KOMMUN

Objekt

Fastigheten Jukkasjärvi 21:9 i Kiruna kommun, Norrbottens län. Objektet är vid försäljningstidpunkten taxerad som obebyggd lantbruksenhet (kod 110).

Belägenhet och vägbeskrivning

Fastigheten är belägen vid byn Poikkijärvi i Kiruna kommun se översiktskarta bilaga 1.

Koordinater till objektet i Sweref 99 TM

Omr 1	N 7526876	E 738240
Omr 2	N 7535603	E 731055
Omr 3	N 7534806	E 733177
Omr 4	N 7527286	E 738448

Fastighetsägare

Lagfaren ägare se bifogat utdrag ur CFD, bilaga 2.

Arealuppgifter

Enligt fastighetsregistret är totalarealen för Jukkasjärvi 21:9, 45,6 hektar.

Fördelning på ägoslag enligt uppgifter ur upprättad skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark:	31,5 ha
Impediment (myr):	18,9 ha
Summa:	**50,4 ha**

Allmän beskrivning

Objektet är obebyggt och består av två större skiften med skogsmark belägna vid byn Poikkijärvi samt två mindre utskiften med myrmark.

Skoglig beskrivning

Uppgifter om skogen är hämtade ur befintlig skogsbruksplan. Underlaget visar att den produktiva skogsmarksarealen uppmätts till totalt ca 31,5 ha med ett uppskattat virkesförråd om 2 405 m3sk. Medelbonitet uppskattat till 2,4 m3sk per ha och år.

Ytterligare beskrivning om skogen erhålls i bilaga 3.

Övrig beskrivning

Övriga områden omfattar 18,9 ha skogsimpediment (myr).

Byggnader

Inga byggnader ingår i objektet.

Jakt och fiske	Jakt och fiske disponeras av köparen från tillträdesdagen.
Naturvårds-hänsyn	Inom fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller andra avsättningar till naturvård. För övrigt gäller vid avverkning att särskild hänsyn skall tas för s.k. hänsynskrävande biotoper i den mån sådana finns. Exempel på sådana biotoper är områden längs bäckar, dråg, myrkanter och berghällar samt sumpskogar, kärr och myrholmar.
Nyttjanderätter / Servitut	Se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Inteckningar / inskrivningar	Fastigheten belastas inte av några inteckningar. Fastigheten kommer att överlåtas obelånad och fri från inteckningar.
Skattetal, samf-älligheter och gem. anläggning	Andel i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter etc, se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Avverkningsrätt	Fastigheten belastas ej av några upplåtna avverkningsrätter.
Förvärvstillstånd	Förvärvstillstånd krävs för samtliga köpare som ej är bosatta inom Kiruna kommun.
Övriga värden	Fastigheten har mantal om 3 / 256 och andel i Kiruna Allmänningsskogen S:1 förvaltad av Jukkasjärvi sockens skogsallmänning, vilket bl.a. innebär vissa bidrag till skogsvårdsåtgärder samt möjligheter till jakt och fiske på allmänningens marker. För ytterligare info se jukkasallmanning.se. Fastigheten gränsar intill väg mot byn Poikkijärvi. Möjlighet kan finnas till framtida avstyckning av tomtmark.
Besiktning och undersöknings-plikt	Köparen har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Denna fastighetsbeskrivning skall endast ses som ett hjälpmedel vid besiktning av objektet. Skogsinventeringen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det åligger varje intressent att på egen hand eller med sakkunnig hjälp, noga undersöka och kontrollera objektets skick samt bilda sig en egen uppfattning om detta. Denna beskrivning kan ej läggas som grund för talan enligt Jordabalken.

Pris Anbud.

Bud skickas till: Advokat
Hans Ola Fors AB
Strandgatan 19
952 33 Kalix

Fri prövningsrätt förbehålles säljarna.

Kontakt Vid skogliga frågor kontakta:

Harry Niemi Tel: 073 - 806 30 80
Niemi Skogskonsult
niemiskogskonsult@pajala.nu

John Fagerbo Tel: 070 - 207 69 14
Nordtimmer AB
john@nordtimmer.se

Vid juridiska, förmedlings eller övriga frågor kontakta:

Hans Ola Fors Tel: 0923 - 15670
Strandgatan 19
952 33 Kalix
hansola@hansola.se

ANBUDSBLANKETT

Undertecknad lämnar härmed bud på objektet Jukkasjärvi 21:9, i Kiruna Kommun.

Anbud med siffror: ..... kr

Budet textat: ..... kr

.....
Ort och datum

.....
Namn

.....
Adress

.....

.....
Telefon

Märk kuvertet "Jukkasjärvi 21:9"

Bud skickas till:

Advokat
Hans Ola Fors AB
Strandgatan 19
952 33 Kalix

eller
hansola@hansola.se

bil. (1)

N
Kokkavaara
Kokkavaaran-jänkkä
Kanta-Lassi
Salvovaara
Guossa-njärga
Honkavaara
Vuonojänkkä
Vuononniemi
Karkuvaara
Kaakkuri-vuoma
Lintasenjänkkä
Puimoisenvaara
Jukkasjärvi
Čohkkiras
Vägbom
Kenttäsaari
Sovasjärvi
Perttulisaa
Rotkoniemi
Muotkan-niemi
Laxforsen
Hietaniemi
Saari
Tahkoniemi
Muotka
Paksuni
Kauppinen
Poikkijärvi
Jukkasjärvi
Čohkkirasjávri
Kauppisenvuoma
389
Pikkuvaara
Alttavaara
Lulip Álddeárri
Jokimukka
Alttavaarantaustanjänkkä
Alttajärvi
Alttajärvi
401
Risujänkkä
Koivumaa
Aptasvaara
615
443
Pahtavaara
Báktevárri
Vierikkovuoma
Ranta-Aptasjänkkä
Alttakielinen
Alanen Aptasvaara
Sivakkajänkkä
Sorkijänkkä
Karhu-kielinen
Vierikkojänkkä
403
Isovuoma
Ylinenjänkkä
468
439
Juovvagielas
Kuosakielinen
Guossaguosas
Koiju-Kuosanen
Soahkeguosas
Stohkkegobba
455
Kuosavuoma
465
Rengärde
523
Stohkkeoaivi
597
483
Skjutfält
Vägbom
Bonjuahpi
Kuosanen
Mertasvuoma
1:75000
4 km
485
Bonjučavil

Bil (2)

Metria | FastighetSök

038 Allmän+Taxering 2022-11-28

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Kiruna Jukkasjärvi 21:9	909a6a89-5d48-90ec-e040-ed8f66444c3f	2021-08-26
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
250093606	2584	2005-03-31

Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

Distrikt	Distriktskod	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Jukkasjärvi Socken: Kiruna	324024	2022-11-25

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	7526876.1	738240.6
2	7535603.0	731055.7
3	7534806.9	733177.8
4	7527286.1	738448.7

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	45 5990 kvm	45 5990 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
331216-8903	1/1	2005-03-31	05/5689
Häggrot, Eva Irene			
Kengisgatan 24 A 981 33 Kiruna			

Bouppteckning: 2005-02-16
Ingen köpeskilling redovisad.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	25-F2002/542.1
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
	Beskrivning: Befintliga starkströmsledningar om 20 kv med de sträckningar och utförande (luftledning, jordkabel, enkelledning, två ledningar eller tre ledningar intill varandra om vardera högst 20 kv) som redovisas på förrättningskartorna, aktbilaga ka11-19		
Tele	Last	Ledningsrätt	25-F2002/542.2
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
	Beskrivning: Allmän telekommunikation som utgörs av optisk fiberkabel för höghastighetsdataöverföring (sk bredband ingående i elektroniskt kommunikationsnät) med de sträckningar som redovisas på förrättningskartorna, aktbilaga ka11-19		

Anmärkning:

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

509064-5

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2020	509.000 SEK

Ingående värden

Skogsmark	504.000 SEK	39 ha
Skogsimpediment	5.000 SEK	7 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		0 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
331216-8903 Häggrot, Eva Irene Kengisgatan 24 A 981 33 Kiruna	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet skog 006048527.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
504.000 SEK	0002502	
Areal	**Virkesförråd, barr**	**Virkesförråd, löv**
39 ha	88 kbm/ha	3 kbm/ha

Bonitetsklass
D

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 006049527.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
5.000 SEK	0002502

Areal
7 ha

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Kiruna Allmänningsskogen S:1

Skattetal

Skattetal	Skattetyp
3/256	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte XH	1921-06-06	25-KIJ-21
Ledningsåtgärd	2002-12-10	25-F2002/542
Ledningsåtgärd	2003-01-20	25-F2002/542
Ledningsåtgärd	2021-08-26	2584-2020/37

Ursprung

Kiruna Jukkasjärvi 21:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
BD-Jukkasjärvi Juckasjärvi 21:9	1940-08-23	
BD-Jukkasjärvi Jukkasjärvi 21:9	1948-01-01	
BD-Kiruna Jukkasjärvi 21:9	1993-06-02	25-F1992-939

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:
Skellefteå
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Bil (3)

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	31,5	62
Myr/kärr/mosse	18,9	38
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	50,4	
Vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt

m³sk
2405

Medeltal

m³sk per hektar
76

	m³sk	%
Tall	1934	80
Gran	434	18
Björk	37	2

Bonitet

	m³sk per ha
Fastighetens medelbonitet är beräknad till	2,4

Tillväxt

	m³sk per år
Tillväxt för perioden 2022-12-05 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	50

	m³sk
Förväntad tillväxt första växtsäsongen	49
	m³sk per ha
	1,6

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	31,5	100	2405	76	80	18	2
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	31,5	100	2405	76	80	18	2

Arealfördelning, aktuell

Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2							
Gallringsskog	G1							
	G2							
Föryngrings-	S1	24,9	79	1861	75	92	8	
avverknings-	S2	6,6	21	544	82	39	54	7
skog	S3							
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		31,5	100	2405	76	80	18	2

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
99	18,9	2										Myr						
1912	2,9	1	150	S2	T13	60	174	PG	Tall	80	18	Diam spridn					1,3	
									Gran	20	16	Varierande						
4093	13,1	1	150	S1	T14	70	917	PG	Tall	95	18	Diam spridn					1,5	
									Gran	5	16	Varierande						
5197	11,8	1	140	S1	T14	80	944	PG	Tall	90	18	Diam spridn					1,7	
									Gran	10	16	Varierande						
5676	3,7	1	170	S2	G14	100	370	PG	Tall	20	18	Diam spridn					1,7	
									Gran	70	18							
									Björk	10	14							

N
Luossalahti
875
Muotkanniemi
Aavaniemi
Laxforsen
873
Myllylahti
Luossajoki
877
5676
S2
Kauppisenjoki
1912
S2
Tervasmaa
Pääjänkkä
5197
S1
10
nvuoma
orvtäkt
Kauppisenjärvi
4093
S1
Pöllöjänkkä
Jokimukka
389
E10
Alttajoki
Alttajärvenjänkkä
1:20000
1 km
Koivumaa

N
Luossalahti
875
Muotkanniemi
Aavaniemi
Laxforsen
Myllylahti
Luossajoki
877
5676
S2
Kauppisenjoki
1912
S2
Tervasmaa
5197
S1
10
Kauppisenjärvi
4093
S1
Jokimukka
E10
Alttajoki
Alttajärvenjänkkä
1:20000
1 km
Koivumaa

N
Luossalahti
875
Muotkanniemi
Aavaniemi
Laxforsen
873
Myllylahti
Luossajoki
877
5676
S2
Kauppisenjoki
1912
S2
Tervasmaa
5197
S1
10
nvuoma
orvtäkt
Kauppisenjärvi
4093
S1
Jokimukka
389
E10
Alttajoki
Alttajärvenjänkkä
1:20000
1 km
Koivumaa

N
439
E10
1:10000
0,5 km