

FÖRSÄLJNINGSSUNDERLAG

JARHOIS 2:8 I PAJALA KOMMUN

Objekt	Fastigheten Jarhois 2:8 i Pajala kommun, Norrbottens län. Objektet är vid försäljningstidpunkten taxerad som obebyggd lantbruksenhet (kod 110).		
Belägenhet och vägbeskrivning	Fastigheten är belägen vid byn Jarhois i Pajala Kommun se bifogad översiktskarta bilaga 1.		
	Koordinater till objektet i Sweref 99 TM		
	Omr 1	N 7448145	E 885019
	Omr 2	N 7450099	E 886123
	Omr 3	N 7450691	E 886221
Fastighetsägare	Lagfaren ägare se bifogat utdrag ur CFD, bilaga 2.		
Arealuppgifter	Enligt fastighetsregistret är totalarealen för Jarhois 2:8, 90,2 hektar.		
	Fördelning på ägoslag enligt uppgifter ur upprättad skogsbruksplan:		
	Produktiv skogsmark:	80,4 ha	
	Impediment (myr och berg):	9,1 ha	
	Övrig mark:	2,9 ha	
	Summa:	92,4 ha	
Allmän beskrivning	Objektet är obebyggt och består av tre skiften varav ett angränsar mot Torne älv.		
Skoglig beskrivning	Uppgifter om skogen är hämtade ur befintlig skogsbruksplan upprättad av Niemi Skogskonsult AB. Underlaget visar att den produktiva skogsmarksarealen uppmäts till totalt ca 80,4 ha med ett uppskattat virkesförråd om 7 352 m3sk. Medelbonitet uppskattat till 2,6 m3sk per ha och år.		
	Ytterligare beskrivning om skogen erhålls i bilaga 3.		
Övrig beskrivning	Övriga områden omfattar 9,1 ha skogsimpediment (myr) samt 2,9 ha övrig mark.		

Byggnader	Inga byggnader ingår i objektet.
Jakt och fiske	Jakt och fiske disponeras av köparen från tillträdesdagen.
Naturvårds- hänsyn	Inom fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller andra avsättningar till naturvård. För övrigt gäller vid avverkning att särskild hänsyn skall tas för s.k. hänsynskrävande biotoper i den mån sådana finns. Exempel på sådana biotoper är områden längs bäckar, drag, myrkanter och berghällar samt sumpskogar, kärr och myrholmar.
Nyttjanderätter / Servitut	Se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Inteckningar / inskrivningar	Fastigheten belastas inte av några inteckningar. Fastigheten kommer att överlätas obelånad och fri från inteckningar.
Skattetal, samf- älligheter och gem. anläggning	Andel i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter etc, se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Avverkningsrätt	Fastigheten belastas ej av några upplåtna avverkningsrätter.
Förvärvstillstånd	Förvärvstillstånd krävs för samtliga köpare som ej är bosatta inom Pajala kommun.
Övriga värden	Fastigheten har mantal om 49/2560 och andel i Pajala Allmänningsskog vilket bl.a. innebär vissa bidrag till skogsvårdsåtgärder samt möjligheter till jakt och fiske på allmänningens marker. För ytterligare info se www.pajala-allmanning.se .
Besiktning och undersöknings- plikt	Köparen har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Denna fastighetsbeskrivning skall endast ses som ett hjälpmedel vid besiktning av objektet. Skogsinventeringen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det åligger varje intressent att på egen hand eller med sakkunnig hjälp, noga undersöka och kontrollera objektets skick samt bilda sig en egen uppfattning om detta. Denna beskrivning kan ej läggas som grund för talan enligt Jordabalken.

Pris

Anbud.

Bud skickas till: Advokat
Hans Ola Fors AB
Strandgatan 19
952 33 Kalix

Fri prövningsrätt förbehålles säljarna.

Kontakt

Vid skogliga frågor kontakta:

Harry Niemi Tel: 073-806 30 80
Niemi Skogskonsult
niemiskogskonsult@pajala.nu

John Fagerbo Tel: 070 - 207 69 14
Nordtimmer AB
john@nordtimmer.se

Vid juridiska, förmedlings eller övriga frågor kontakta:

Hans Ola Fors Tel: 0923 - 15670
Strandgatan 19
952 33 Kalix
hansola@hansola.se

ANBUDESBANKETT

Undertecknad lämnar härmed bud på objektet Jarhois 2:8, i Pajala Kommun.

Anbud med siffror: kr

Budet textat: kr

.....
Ort och datum

.....
Namn

.....
Adress

.....
Telefon

Märk kuvertet ”Jarhois 2:8”

Bud skickas till:

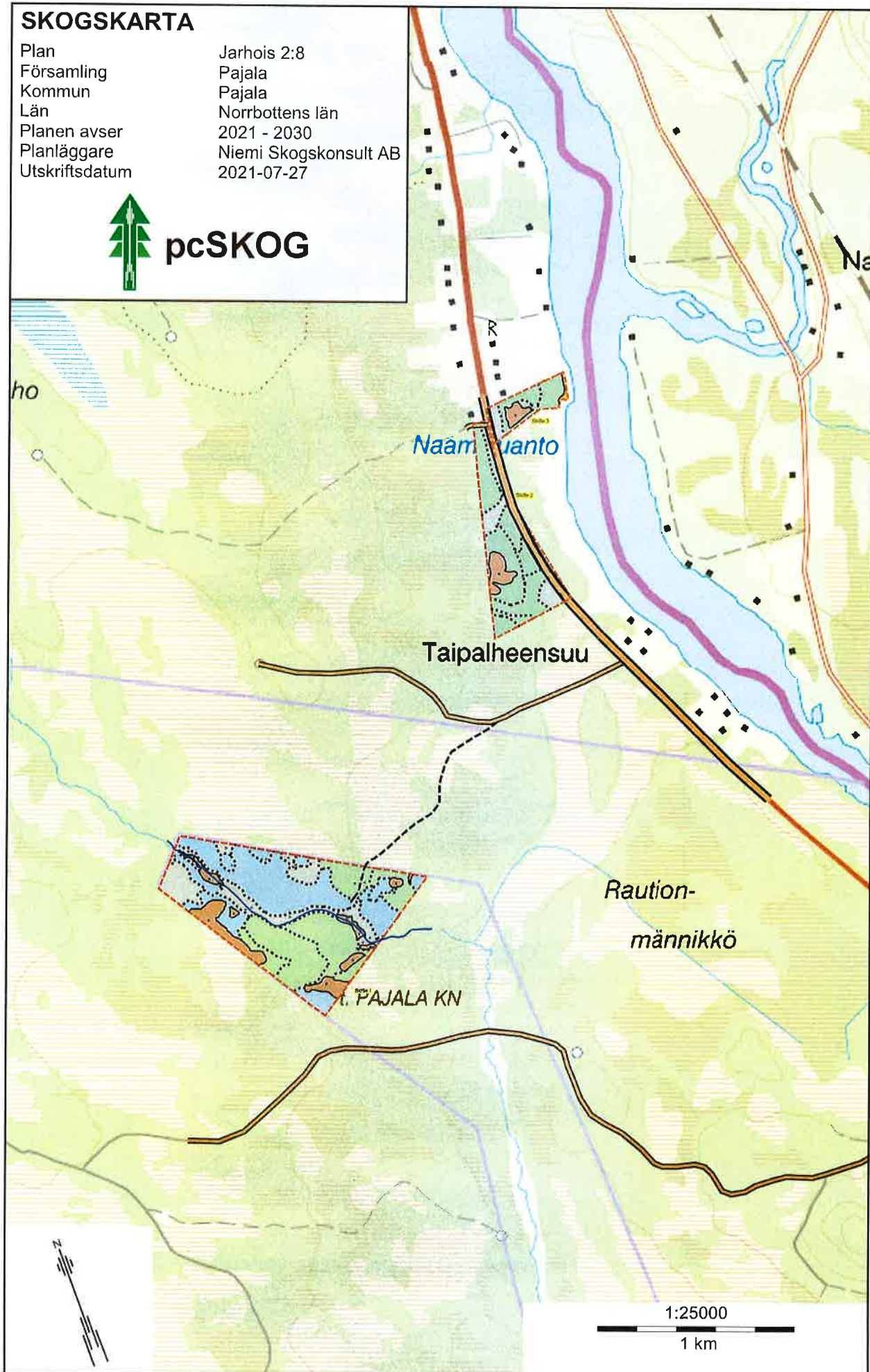
Advokat
Hans Ola Fors AB
Strandgatan 19
952 33 Kalix

eller
hansola@hansola.se

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Jarhois 2:8
Pajala
Pajala
Norrbottens län
2021 - 2030
Niemi Skogskonsult AB
2021-07-27

**pcSKOG**



038 Allmän+Taxering 2022-12-05

Fastighet

Beteckning Pajala Jarhois 2:8	UUID: 909a6a88-d11d-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2018-02-26
Nyckel: 250057714	Län- och kommunkod 2521	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-03-12
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)		
Distrikt Pajala Socken: Pajala	Distriktskod 325024	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2022-12-05

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	7448145.2	885019.7
2	7450099.7	886123.8
3	7450691.4	886221.3

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	90 2208 kvm	90 2208 kvm	

Lagfart**Ägare**

491223-8971

Mäkitalo, Anders Edvin Ingemar

Reveljgränd 11 Lgh 1101

831 38 Östersund

Andel

1/2

Inskrivningsdag

1989-07-10

Akt

89/7021

Gåva: 1989-06-06

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 89/7021

570913-8910

1/2

1989-07-10

89/7022

Mäkitalo, Signar Karl Axel

Stenmursvägen 7

802 70 Gävle

Gåva: 1989-06-06

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 89/7022**Inskrivningar****Nr****Inskrivningar****Inskrivningsdag****Akt**

1

Avtalsservitut väg

2009-05-20

09/9573

2

Avtalsservitut

2018-02-14

D-2018-00071340:1

Anmärkning:

Ändamål kraftledning

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål**Rättsförhållande****Rättighetstyp****Rättighetsbeteckning**

Se beskrivning

Last

Avtalsservitut

2521IM-09/9573.1

Bildningsåtgärd: Uppgift saknas

Beskrivning: Väg

Se beskrivning

Last

Avtalsservitut

D201800071340:1.1

Bildningsåtgärd: Uppgift saknas

Beskrivning: Kraftledning

Starkström

Last

Ledningsrätt

25-F1994-273.1

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

Anmärkning:

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

734134-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2020	427.000 SEK

Ingående värden

Skogsmark	378.000 SEK	40 ha
Skogsimpediment	42.000 SEK	46 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	7.000 SEK	2 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		0 ha

Taxerad Ägare

491223-8971
Mäkitalo, Ingemar
Reveljgränd 11 Lgh
1101
831 38 Östersund

Andel

1/2

Juridisk form

Fysisk person

Ägandetyper

Lagfart eller Tomträtt

Taxerad Ägare

570913-8910
Mäkitalo, Signar
Stenmursvägen 7
802 70 Gävle

Andel

1/2

Juridisk form

Fysisk person

Ägandetyper

Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet skog 301074095.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
378.000 SEK	0002504

Areal	Virkesförråd, barr	Virkesförråd, löv
40 ha	40 kbm/ha	23 kbm/ha

Bonitetsklass
C

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 301074096.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
42.000 SEK	0002504

Areal
46 ha

Värderingsenhet åkermark 301074097.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Beskaffenhet
7.000 SEK	0025009	Produktionsförmåga mycket sämre (5)

Areal	Dränering
2 ha	Otillfredsställande (3)

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
49/2560	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte E	1932-06-22	25-PAJ-253
Fastighetsreglering	1984-02-03	25-F1984-95
Ledningsåtgärd	1995-10-12	25-F1994-273

Avskild mark

Pajala Jarhois 2:20

Ursprung

Pajala Jarhois 2:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
BD-Pajala Jarrhois 2:8	1964-07-08	25-PAJ-1322
BD-Pajala Jarhois 2:8	1989-03-08	25-F1988-991

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Skellefteå
	Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Skogsbruksplan

Planens namn	Jarhois 2:8
Planen avser tiden	fr o m 2022-07-20 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	juli 2021
Planen upprättad av	Niemi Skogskonsult AB
Planen ajourförd t o m	2022-07-20

Ägarförhållanden

Ägare, 1/2	Ingemar Mäkitalo
Ägare, 1/2	Signar Mäkitalo
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 66° 55' 32.76" N Long: 23° 51' 8.41" E



Kommentarer till Jarhois 2:8

Jarhois 2:8

Skogsbruksplanen är resultatet av en fältinventering av din skogsfastighet. Planen kan liknas med en lagerinventering där varje skogsbestånds egenskaper beskrivs i ett avdelningsregister med motsvarande skogskarta. De skogliga åtgärder som anges i skogsbruksplanen är förslag till åtgärder som planläggaren lämnar utifrån skogstillståndet och motsvarande skogsskötselåtgärder. Det finns ofta flera olika skötselåtgärder som kan tillämpas inom samma avdelning, beroende på vilken inriktning och vilka mål som du har med din skog och ditt skogsägande.

Skogsbruksplanen är upprättad i Juli 2021. Uppdatering med tillväxtberäkning utförd i juli 2022.

Fastigheten Jarhois 2:8, bestående av tre skiften, är belägen i Pajala församling, Pajala kommun i Norrbottens län. Fastigheten består totalt av ca 92,4 ha landareal varav ca 80,4 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppskattas till ca 7 352 m³sk.

Geografiska och biologiska förutsättningar

Markförhållandena är varierande men större delen av skogsmarksarealen består av frisk och fuktig skogsmark. Boniteterna är normala för området med gräs, lingon och blåbär som de vanligaste markvegetationstyperna. Höjden över havet är cirka 100 meter.

Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är gran som upptar ca 44 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är relativt jämnt fördelad. Ungefär 8,6 ha av arealen är skog i huggningsklasserna S1 och S2 och volymen uppgår här till ca 1 062 m³sk. Skog under 20 år är 18,2 ha.

Avverkning

Föreslagen avverkningsnivå kan uppgå till ca 2 019 m³sk, inom 10-års perioden. Under 10-års perioden finns behov av gallring på ca 20,3 ha.

Skogsvård

Röjning bör, inom 10 års perioden, utföras på ca 20,4 ha.

Naturvärden

Inom avdelningar med målklass NS (Naturvårdsmål med Skötsel) bör naturvärden förstärkas genom för avdelningen föreslagna åtgärder.

Kultur och fornminnen

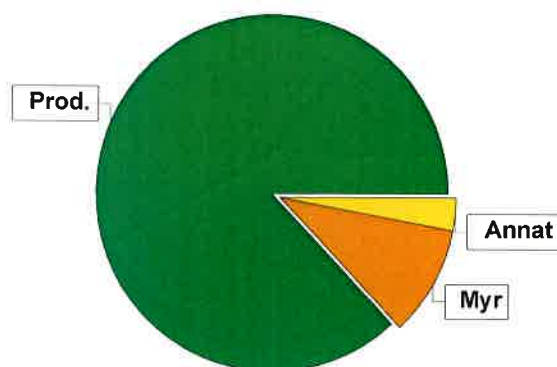
Fastigheten saknar registrerade forn/kulturminnen.



Sammanställning över fastigheten

Arealer

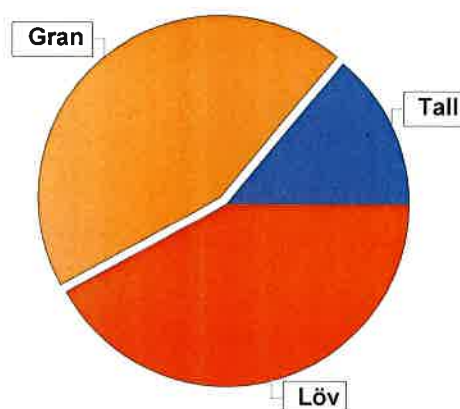
	hektar	%
Produktiv skogsmark	80,4	86
Myr/kärr/mosse	9,1	10
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	1
Annat	2,4	3
Summa landareal	92,4	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

		m³sk	%	ha
Totalt	Tall	1046	14	11,2
m³sk	Gran	3237	44	41,5
	Löv	3069	42	27,7
				7352

Medeltal
m³sk per hektar
91



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
2,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2022-07-20 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
200

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	950
Gallring	1069
Totalt under perioden	2019

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

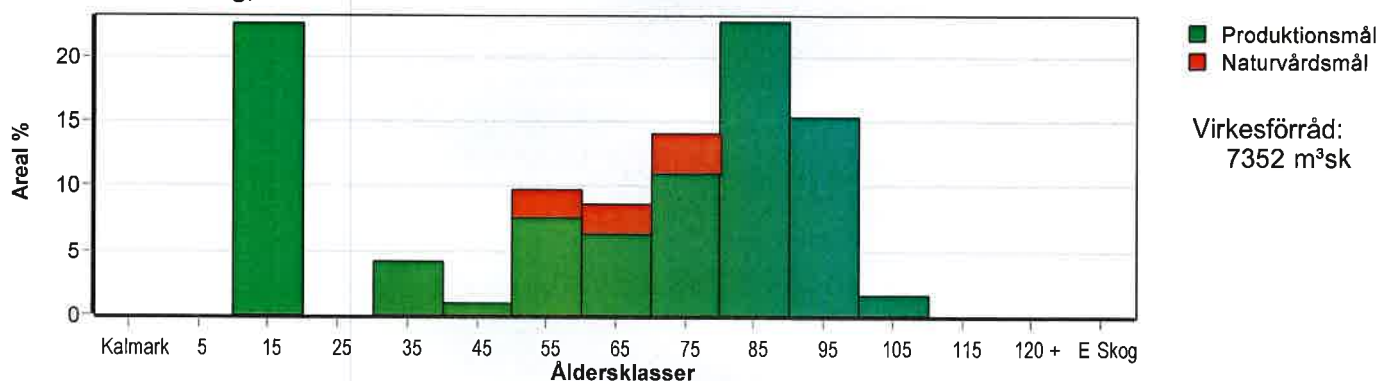
m³sk
226
m³sk per ha
2,8



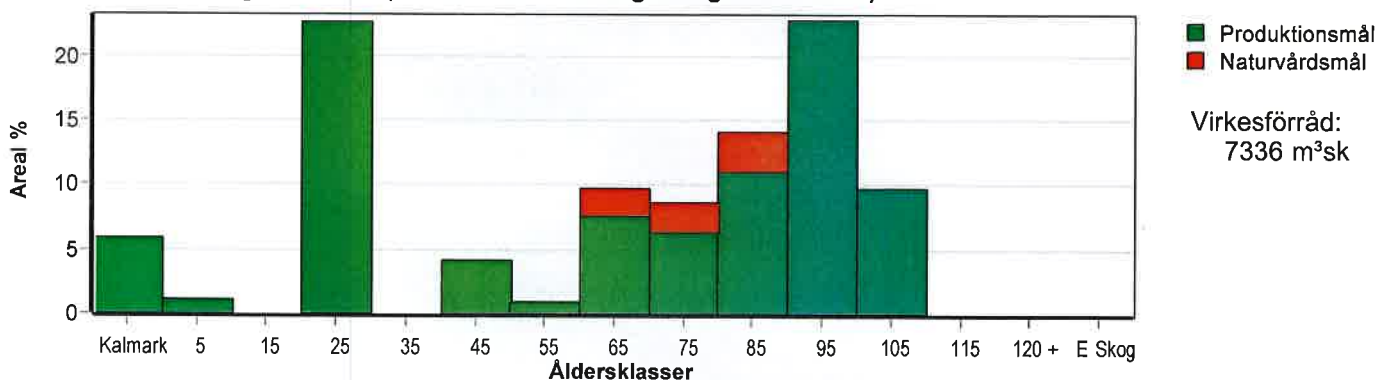
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	18,2	23	55	3	60	30	10
20 - 29							
30 - 39	3,4	4	162	48	31	37	32
40 - 49	0,8	1	35	44	85	15	
50 - 59	7,9	10	705	89	40	40	20
60 - 69	7,0	9	876	125	27	48	26
70 - 79	11,3	14	1304	115	32	40	29
80 - 89	18,3	23	2115	116	67	28	5
90 - 99	12,3	15	1406	114	43	47	10
100 - 109	1,2	1	239	199	75	25	
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[18,2]		455	25		100	
Summa/Medel	80,4	100	7352	91	44	42	14

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 23 % (18,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 7 % (5,6 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
K1							
K2							
Röjningsskog							
R1	18,2	23	55	3	60	30	10
R2	7,3	9	383	52	67	23	10
Gallringsskog							
G1	41,4	51	4814	116	45	37	18
G2							
Förnygrings- avverknings- skog							
S1	3,0	4	312	104	85	15	
S2	5,6	7	750	134	46	35	19
S3	4,9	6	583	119	30	70	
Lågproducer- ande skog							
E1							
E2							
E3							
Överstånd/Sikt	[18,2]		455	25		100	
Summa/Medel	80,4	100	7352	91	44	42	14

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnyring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnyringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnyring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

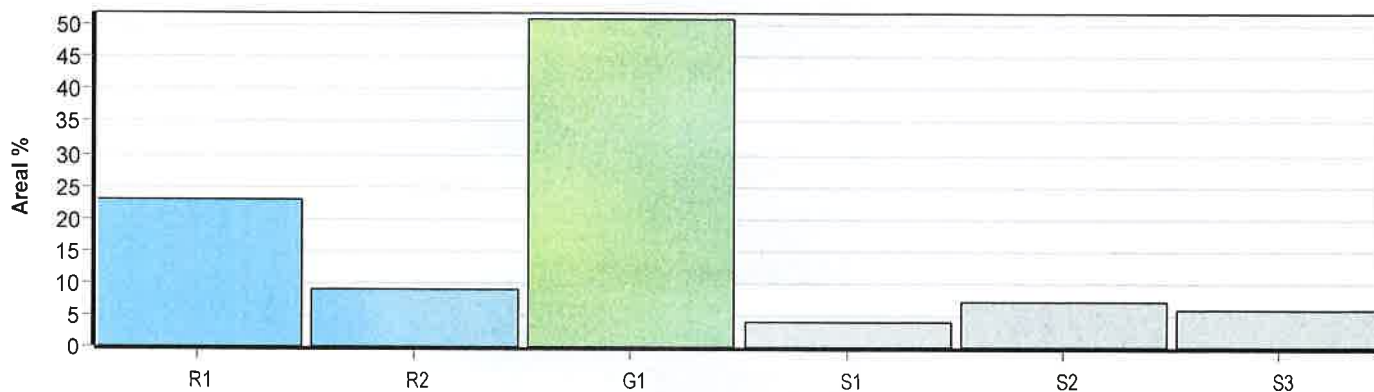
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

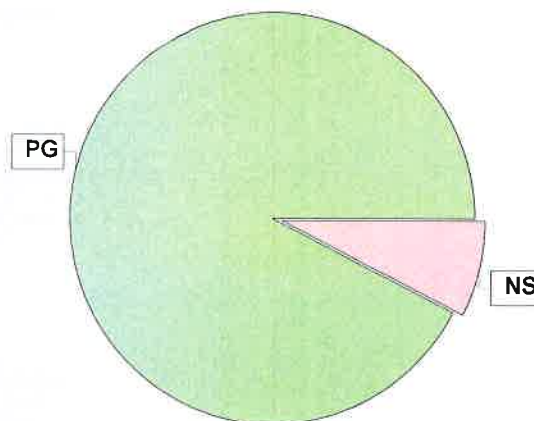


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	74,3	92,4	6520	88,7	1818	90,8	28
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	6,1	7,6	832	11,3	185	9,2	3
NO							0
Summa	80,4	100,0	7352	100,0	2003	100,0	31

Impediment

	ha	%
Myr	9,1	10
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
16	1,5	1	51	R2	G12	54	81	PG ²	Tall Gran Löv	10 75 15	12 9 8	7 8 7		321	Dikat Olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,5	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
17	2,2	1	91	S2	G15	98	216	PG ²	Tall Gran Löv	15 20 65	18 16 20	13 11 14	2 3 11	322	Olikåldrigt Dikat Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm	1	70	151	0,8	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv, skärm: Spara yngre gran. Priotal Visar-%: 4,1 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
18	3,3	1	71	G1	T18	163	538	PG ²	Tall Gran Löv	40 25 35	23 18 14	16 13 13	9 6 9	222	Överslutet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	35	188	3,2	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
19	2,4	1	71	G1	G16	150	360	NS,b	Tall Gran Löv	10 25 65	20 12 17	13 11 14	3 6 16	322	Dikat Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Gallring	1	35	126	2,8	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Naturvård: Beskrivning: Lövdominerat blandbestånd. Dikat. Glasbjörk. Mål: Bibehålla ett tillstånd av ständig föryngring och avdöende-succesionsstadium med stor mängd död ved. Åtgärd: Vid åtgärd gynnas lövträd. Priotal Gallringsmall (SKS): 2,6 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
20	0,4	1	31	R2	G14	38	15	PG ²	Tall Gran Löv	20 70 10	10 8 2	8 7 3		321	Lövuppslag Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
21	0,8	1	41	R2	G12	44	35	PG ²	Gran Löv	85 15	8 10	7 7		321	Dikat Olikåldrigt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,6	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
22	18,2	1	13	R1	G15	3	55	PG ²	Tall Gran Löv	10 60 30		1 1 1		321	Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Lövröjning	3	20		1,3	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
22	[18,2]	1	91	Skärm	G15	25	455	PG ²	Löv	100	16	12	5	321	Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Avverkning ÖF	3	80	402	0,3	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
23	3,0	1	91	S1	G15	104	312	PG ²	Gran Löv	85 15	16 12	13 12	15 3	321	Dikat Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm	4	70		2,8	
Priotal Visar-%: 5,4 Gallringsmall (SKS): 0,7																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
24	2,4	1	51	R2	G12	58	139	PG ²	Gran Löv	90 10	9 6	8 7		321	Dikat Olikåldrigt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
25	5,4 (-0,5)	1 L	91	S3	B14	119	583	PG ²	Gran Löv	30 70	19 16	13 13	4 14	421	Bäckdråg Smalbladig grästyp (40) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,9	
Priotal Visar-%: 4,4 Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
26	7,5	1	81	G1	G16	121	908	PG ²	Tall Gran Löv	5 65 30	18 19 17	12 12 12	1 12 8	322	Dikat Gallrat Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm	4	70		3,3	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
27	6,4	1	81	G1	G14	92	589	PG ²	Tall Gran Löv	5 80 15	19 19 17	13 13 13	1 12 3	321	Dikat Olikåldrigt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
28	0,8	1	36	G1	T15	43	34	PG ²	Tall Gran Löv	60 30 10	12 9 5	9 8 6	4 3 1	321	Lövunderväxt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG

Utskriven: 2022-08-20

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Forsamling: Pajala
Jarhois 2:8 Id: 252101537

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Tp				%	m³sk		
29	1,6	1	71	G1	T12	74	118	PG ²	Tall Löv	90 10	14 12	10 9	13 2	321	Dikat Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,3	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,0 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
30	1,5	1	31	R2	T15	48	72	PG ²	Tall Gran Löv	40 30 30	11 7 4	8 6 5		222	Lövuuppslag Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	20		3,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
921	6,4	2													Myr						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
5	1,2	1	66	G1	T18	138	166	PG ²	Tall Gran	70 30	22 20	15 14	13 7	222	Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	3	30	57	3,8	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
6	3,1	1	61	G1	G15	132	409	PG ²	Tall Gran Löv	5 30 65	18 12 12	12 10 12	1 8 15	322	Dikat Varier bonitet Olikåldrigt Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	20 35	82 133	2,9	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,8 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
7	1,3	1	91	S2	G14	107	139	PG ²	Gran Löv	60 40	16 14	13 12	10 7	321	Dikat Olikåldrigt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm	1	65	90	1,1	
Priotal Visar-%: 5,1 Gallringsmall (SKS): 0,5 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
8	1,4	1	81	G1	T18	152	213	PG ²	Tall Gran Löv	15 60 25	25 20 14	15 15 13	3 13 7	222	Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	30	64	3,0	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
9	4,0	1	71	G1	G13	72	288	PG ²	Tall Gran Löv	5 65 30	16 13 12	11 9 10	1 9 5	322	Olikåldrigt Dikat Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,3	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
10	1,3	1	51	G1	T18	126	164	PG ²	Tall Gran Löv	60 25 15	18 17 10	13 12 10	12 5 4	222	Lövunderväxt Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	20 30	33 47	3,8	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
11	0,7	1	36	R2	G16	58	41	PG ²	Gran Löv	20 80	5 9	6 10		222	Överslutet Klen dimension Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	35		3,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
12	3,0	1	81	G1	G15	135	405	PG ²	Gran Löv	55 45	18 16	13 14	11 10	322	Dikat Olikåldrigt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Gallring	1	35	142	2,5	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,3																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
13	1,2	1	101	S2	G16	199	239	PG ²	Gran Löv	75 25	26 21	17 15	20 5	321	Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Föryng avv, skärm	1	70	167	1,7	
Priotal Visar-%: 2,4																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG

Utskriven: 2022-08-20

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala församling: Pajala
Jarhois 2:8 Id: 252101537

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
14	0,6	1	61	G1	T13	54	32	PG ²	Tall Gran Löv	40 35 25	16 10 7	10 8 6	4 4 4	322	Olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
15	0,9	1	56	G1	T18	119	107	PG ²	Tall Gran Löv	35 50 15	19 17 16	14 13 13	7 9 3	222	Lövunderväxt Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	30	32	3,5	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
911	1,7	2													Myr						
912	2,0	5													Vägområde						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,9	1	91	S2	T18	173	156	PG ²	Tall Gran Löv	70 25 5	27 21 15	17 16 14	15 7 1	222	Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2 2	90	140	0,8	
Priotal Visar-%: 2,7 Gallringsmall (SKS): 1,8																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
2	1,9	1	61	G1	G15	136	258	NS,s	Tall Gran Löv	25 20 55	19 12 15	13 11 12	6 4 14	321	Dikat Röjt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Gallring	1	35	90	3,1	i,iii¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning: Lövdominerat blandbestånd. Delvis dikat. Glasbjörk. Mål: Bibehålla ett tillstånd av ständig föryngring och avdöende-succesionsstadium med stor mängd död ved. Åtgärd: Vid åtgärd gynnas lövträd.																					
Åtgärder: Gallring: Gynna lövträd																					
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,6																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
3	0,2	1	61	G1	T12	57	11	PG ²	Tall Löv	90 10	15 7	10 7	7 3	321	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,3																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Tp				%	m³sk		
4	1,8	1	51	G1	B14	119	214	NS,s	Löv	100	18	13	21	321	Fd odling Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Gallring	1	35	75	3,2	i¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Naturvård: Beskrivning: Lövdominerat bestånd på fd jordbruksmark. Dikat. Glasbjörk. Mål: Bibehålla ett tillstånd av ständig förnygring och avdöende-succesionsstadium med stor mängd död ved. Åtgärd: Vid åtgärd gynnas lövträd. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
901	1,0	2													Myr						
902	0,2	5													Älvstrand						
903	0,2	5													Vägområde						

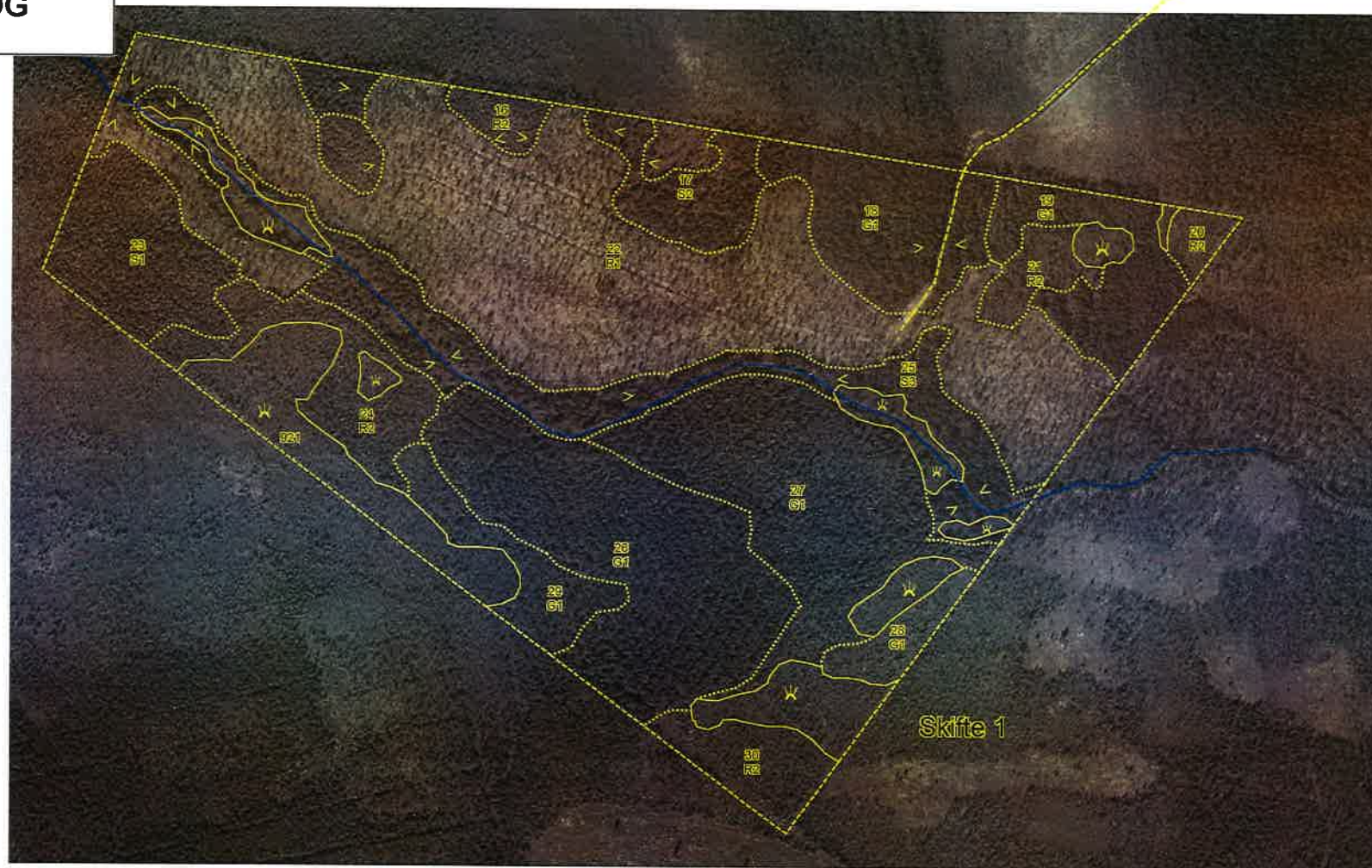


SKOGSKARTA

Plan Jarhois 2:8
Församling Pajala
Kommun Pajala
Län Norrbottens län
Planen avser 2021 - 2030
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2021-07-27



pcSKOG



1:5000
250 m

SKOGSKARTA

Plan Jarhois 2:8
Församling Pajala
Kommun Pajala
Län Norrbottens län
Planen avser 2021 - 2030
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2021-07-28



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)
NV-mål skötsel
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr, avv-skog
Ägoslag
Myr



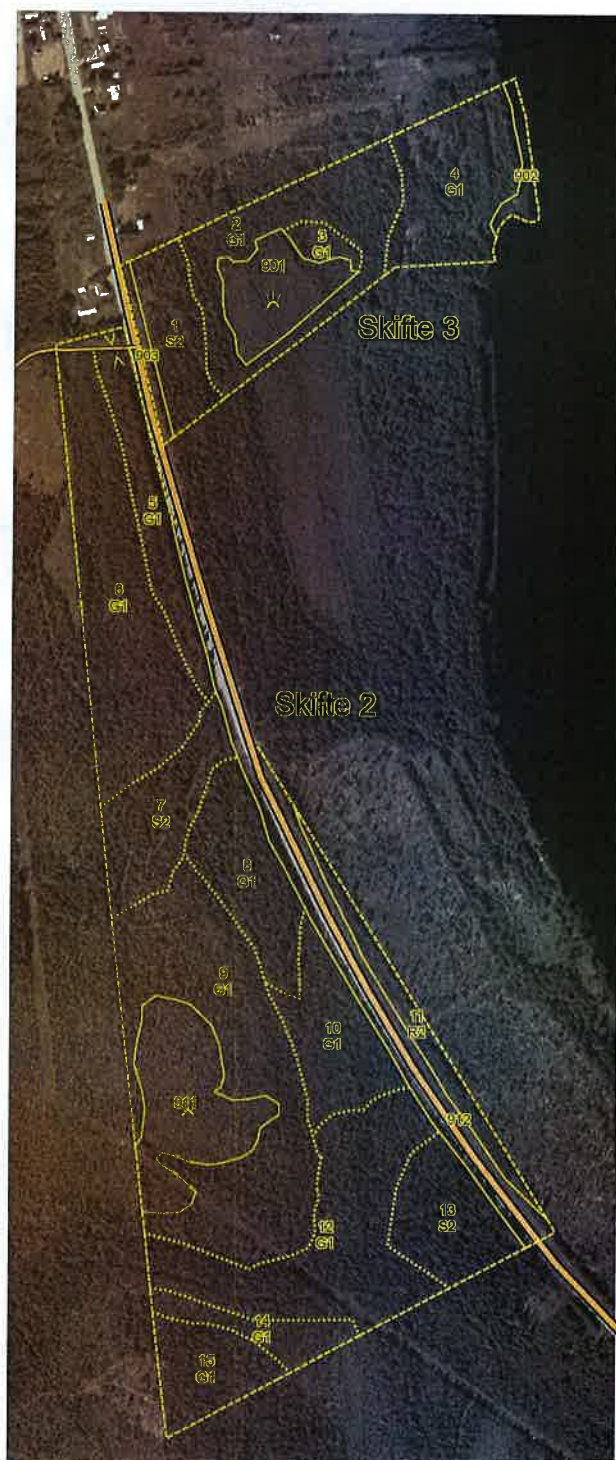
Skifte 1

SKOGSKARTA

Plan Jarhois 2:8
Församling Pajala
Kommun Pajala
Län Norrbottens län
Planen avser 2021 - 2030
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2021-07-27



pcSKOG



1:5000
250 m

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Jarhois 2:8
Pajala
Pajala
Norrbottens län
2021 - 2030
Niemi Skogskonsult AB
2021-07-27



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)	
	NV-mål skötsel
Huggningsklass	
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog
Ägoslag	
	Myr
	Övrig landareal

