

FÖRSÄLJNINGСУNDERLAG

KIRUNA VITTANGI 36:5

Objekt Fastigheten Vittangi 36:5 i Kiruna kommun, Norrbottens län. Objektet är vid försäljningstidpunkten taxerad som obebyggd lantbruksenhet, (kod 110).

Belägenhet och Vägbeskrivning Objektet är beläget i Kiruna kommun och består av 2 st skiften se bifogad översiktskarta bilaga 1.

Koordinater till objektet i Sweref 99 TM

Omr 1 N 7521960 E 774037

Omr 2 N 7520579 E 781733

Fastighetsägare Lagfaren ägare se bifogat utdrag ur CFD, bilaga 2.

Arealuppgifter Enligt fastighetsregistret är totalarealen 97,33 ha.

Fördelning på ägoslag enligt mätning på karta samt uppgifter ur upprättad skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark ca 47,3 ha

Impediment ca: 49,0 ha

Summa: **96,3 ha**

Vatten: 3,8 ha

Taxerings uppgifter **Vittangi 36:5** **Typkod: 110**

Skogsmark: 477 000 kr

Skogsimpediment: 30 000 kr

Summa: **507 000 kr**

Allmän beskrivning Objektet består av ett större huvudskifte samt ett mindre inägoskifte belägna utanför Vittangi samhälle i Kiruna Kommun. Huvudskiftet angränsar mot Torne älv.

Skoglig Beskrivning	Uppgifter om skogen är hämtade ur skogbruksplan upprättad 2020. Underlaget visar att den produktiva skogsmarksarealen uppmätts till ca 47,3 ha med ett totalt uppskattat virkesförråd om 3 070 m ³ sk. Medelbonitet uppskattat till 2,4 m ³ sk per ha och år. Virkesförrådet fördelas på tall 80 %, gran 14 % och björk/löv 6 %. Ytterligare beskrivning om skogen erhålls i bilaga 3.
Övrig beskrivning	Övriga områden omfattar 49,0 ha skogsimpediment (myr) samt 3,8 ha vatten.
Jakt och fiske	Jakt och fiske disponeras av köparen från tillträdesdagen.
Övriga värden	Fastigheten har mantal om 3 / 128 och andel i Kiruna Allmänningsskogen S:1, förvaltd av Jukkasjärvi Sockens Skogsallmanning, vilket bl a. innebär vissa bidrag till skogsvårdsåtgärder samt möjligheter till jakt och fiske på allmanningens marker. För ytterligare info se: www.jukkasallmanning.se Fastigheten angränsar mot vatten och möjlighet kan finnas till framtida avsättning av tomter.
Naturvårdshänsyn	Inom fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller annan naturvårdshänsyn. För övrigt gäller vid avverkning att särskild hänsyn skall tas för s.k. hänsynskrävande biotoper i den mån sådana finns. Exempel på sådana biotoper är områden längs bäckar, dråg, myrkanter och berghällar samt sumpskogar, kärr och myrholmar.
Nyttjanderätter / Servitut	Se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Inteckningar / inskrivningar	Fastigheten belastas inte av några inteckningar. Fastigheten kommer att överlåtas obelånad och skuldfri.
Skattetal, samfälligheter och gem. anläggning	Andel i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter etc, se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Avverkningsrätt	Fastigheten belastas ej av några upplåtna avverkningsrätter.
Förvärvstillstånd	Förvärvstillstånd krävs för juridiska personer samt köpare som ej är bosatta inom Kiruna kommun.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Denna fastighetsbeskrivning skall endast ses som ett hjälpmedel vid besiktning av objektet. Skogsinventeringen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det åligger varje intressent att på egen hand eller med sakkunnig hjälp, noga undersöka och kontrollera objektets skick samt bilda sig en egen uppfattning om detta. Denna beskrivning kan ej läggas som grund för talan enligt Jordabalken.

Pris

Anbud senast 2020-09-23

Bud skickas till: Advokat
Hans Ola Fors AB
Strandgatan 19
952 33 Kalix

eller hansola@hansola.se

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Kontakt

Vid skogliga frågor kontakta:

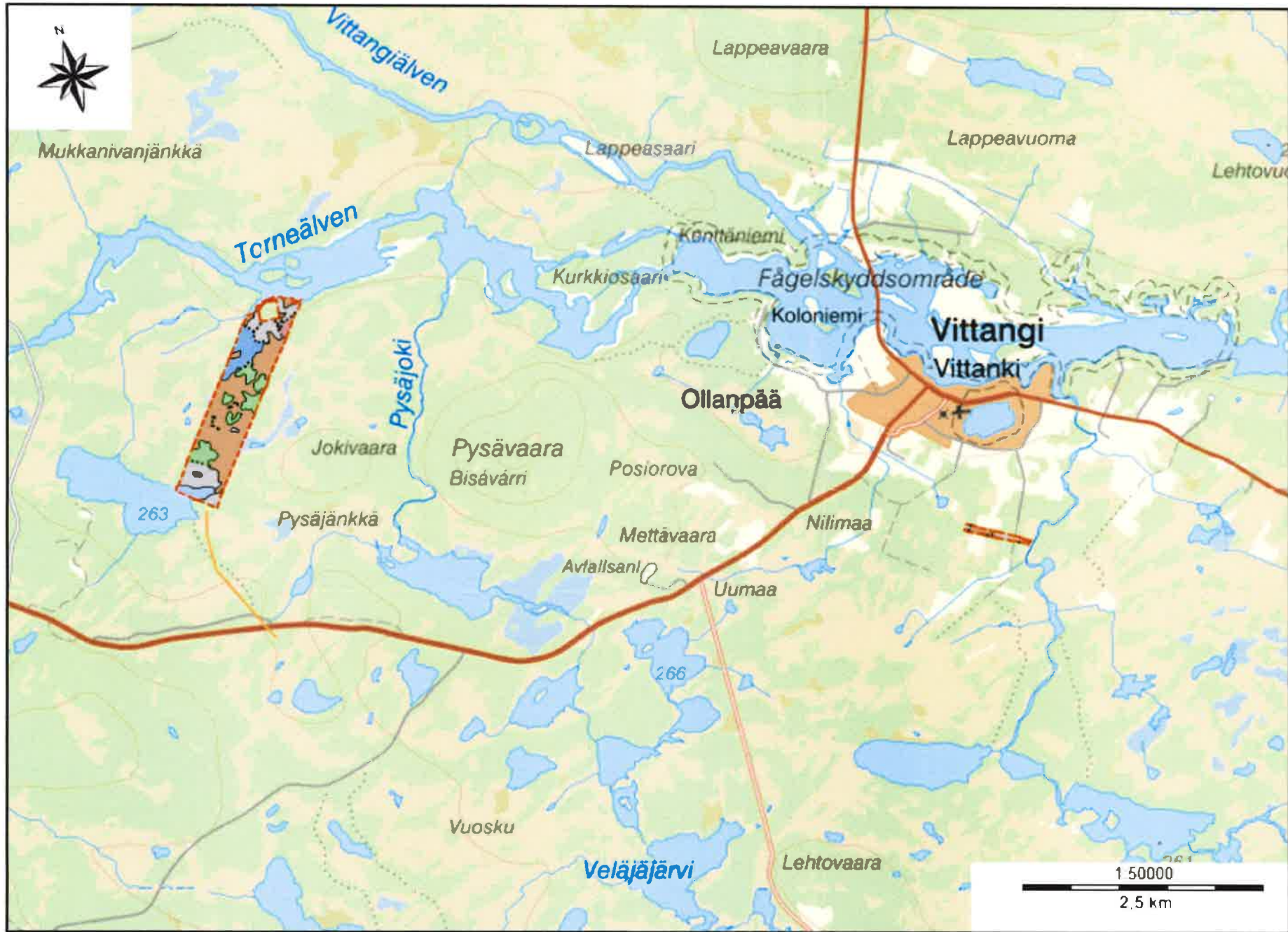
Harry Niemi Tel: 073-806 30 80
Niemi Skogskonsult
niemiskogskonsult@pajala.nu

eller

John Fagerbo Tel: 070 – 207 69 14
Nordtimmer AB
john@nordtimmer.se

Vid juridiska, förmedlings eller övriga frågor kontakta:

Hans Ola Fors Tel: 0923 - 15670
Strandgatan 19
952 33 Kalix
hansola@hansola.se



Fastighet**Beteckning**

Kiruna Vittangi 36:5

**Senaste ändringen i
allmänna delen**

2019-01-28

**Senaste ändringen i
inskrivningsdelen**

2018-10-12

**Aktualitetsdatum i
inskrivningsdelen**

2020-04-08

Nyckel:

250101427

UUID:

909a6a89-7bd5-90ec-e040-ed8f66444c3f

Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

Distrikt

Vittangi

Socken: Kiruna

Distriktskod

324023

Län- och kommunkod

2584

Läge, karta**Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

7521960.5

E (SWEREF 99 TM)

774037.3

2

7520579.1

781733.5

Areal**Område****Totalareal****Totalt**

97 3310 kvm

Därav landareal

97 3310 kvm

Därav vattenareal

Metria FastighetSök - Kiruna Vittangi 36:5

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
530127-8924 Poromaa, Eva Ann-Christin Piruettvägen 4 Lgh 1901 129 49 Hägersten	1/2	2007-11-19	07/25698

Arv: 2007-10-23
Ingen köpeskilling redovisad.

851110-1431 Lundmark, Kristofer John Henrik Österängsgatan 12 B Lgh 1001 753 28 Uppsala	1/4	2018-09-28	D-2018-00477852:1
--	-----	------------	-------------------

Arv: 2018-09-26
Anmärkning: Omfattar kiruna vittangi 59:8

811025-1488 Lundmark, Pernilla Cassiopeia Tin Lovisa Lingvägen 217 Lgh 1201 123 61 Farsta	1/4	2018-09-28	D-2018-00477852:2
--	-----	------------	-------------------

Arv: 2018-09-26
Anmärkning: Omfattar kiruna vittangi 59:8

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

510630-5

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2017	507.000 SEK

Ingående värden

Skogsmark	477.000 SEK	45 ha
Skogsimpediment	30.000 SEK	52 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		0 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
530127-8924 Poromaa, Eva Piruettvägen 4 Lgh 1901 129 49 Hägersten	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
811025-1488 Lundmark, Pernilla Lingvägen 217 Lgh 1201 123 61 Farsta	1/4	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
851110-1431 Lundmark, Kristofer Österängsgatan 12 B Lgh 1001 753 28 Uppsala	1/4	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet skog 009096527.

Taxeringsvärde 477.000 SEK	Riktvärdeområde 0002502	
Areal 45 ha	Virkesförråd, barr 81 kbm/ha	Virkesförråd, löv 9 kbm/ha
Bonitetsklass D		

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 009097527.

Taxeringsvärde 30.000 SEK	Riktvärdeområde 0002502
Areal 52 ha	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Kiruna Vittangi GA:10, GA:15

Samfälligheter

Kiruna Allmänningsskogen S:1

Kiruna Vittangi FS:70, S:3-6, S:10-13, S:15-30, S:32-69, S:72-102

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
3/128	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte I:1:d	1924-01-30	25-KIJ-28
Anläggningsåtgärd	2019-01-28	2584-2017/51

Ursprung

Kiruna Vittangi 36:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
BD-Jukkasjärvi Vittangi 36:5	1948-01-01	
BD-Kiruna Vittangi 36:5	1993-06-02	25-F1992-939

Ajourforande inskrivningsmyndighet

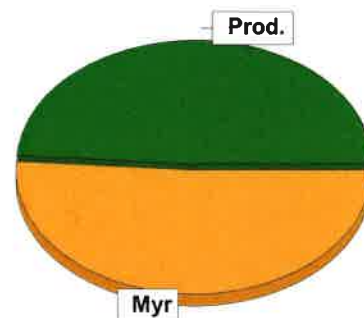
Lantmäteriet

Kontorbeteckning:
Skellefteå
Telefon: 0771-63 63 63

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	47,3	49
Myr/kärr/mosse	49,0	51
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	96,3	
Vatten	3,8	

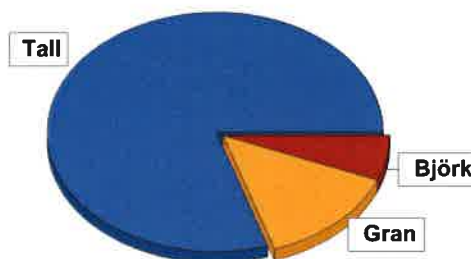


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	2462	80	40,5
Gran	438	14	4,0
Björk	170	6	2,8

Tallt
m³sk
3070

Medeltal
m³sk per hektar
65



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2019-10-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
111

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Totalt under perioden

m³sk
0
0
0

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

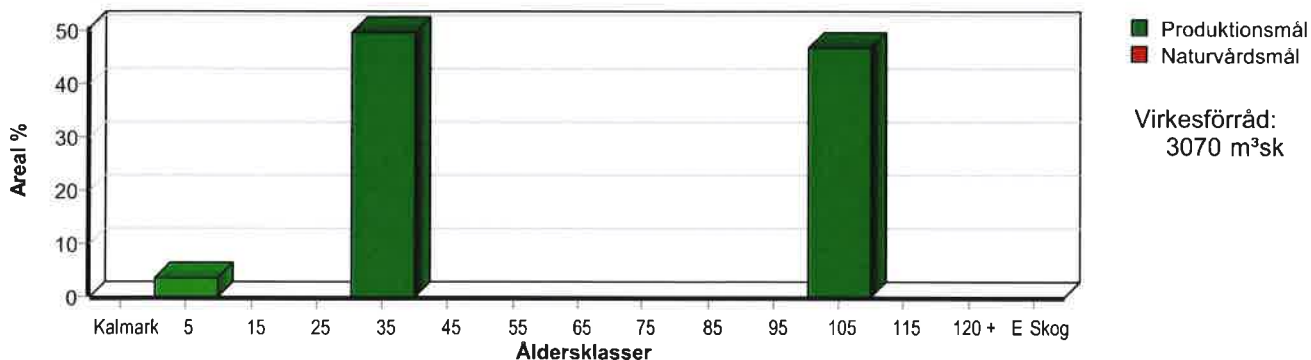
m³sk
106
m³sk per ha
2,2



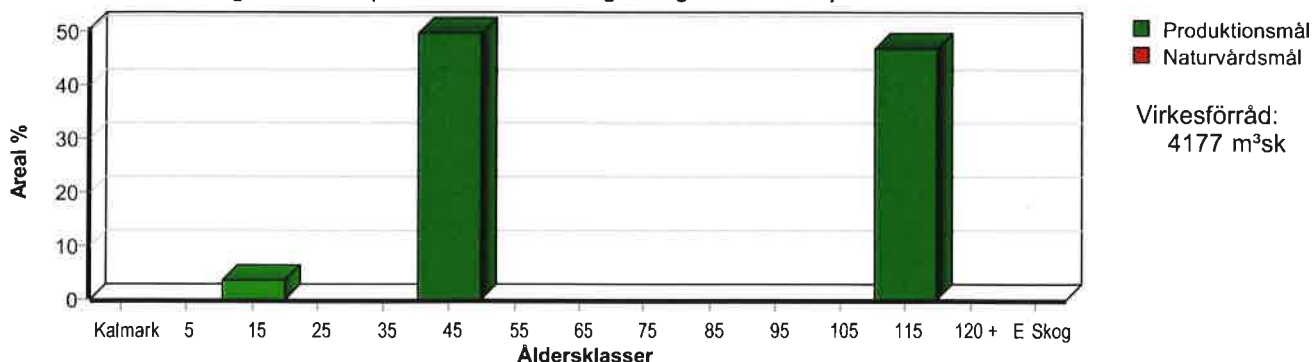
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark							
- 9 år	1,7	4	3	2	20		80
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	23,5	50	542	23	100		
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	22,1	47	2508	113	76	17	7
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E)							
ÖF/Skikt	[1,7]		17	10	100		
Summa/Medel	47,3	100	3070	65	80	14	6

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1							
K2	1,7	4	3	2	20		80
Röjningsskog R1							
R2	9,8	21	98	10	100		
Gallringsskog G1	13,7	29	444	32	100		
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	10,7	23	1586	148	94	3	3
S2							
S3	11,4	24	922	81	44	42	14
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[1,7]		17	10	100		
Summa/Medel	47,3	100	3070	65	80	14	6

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

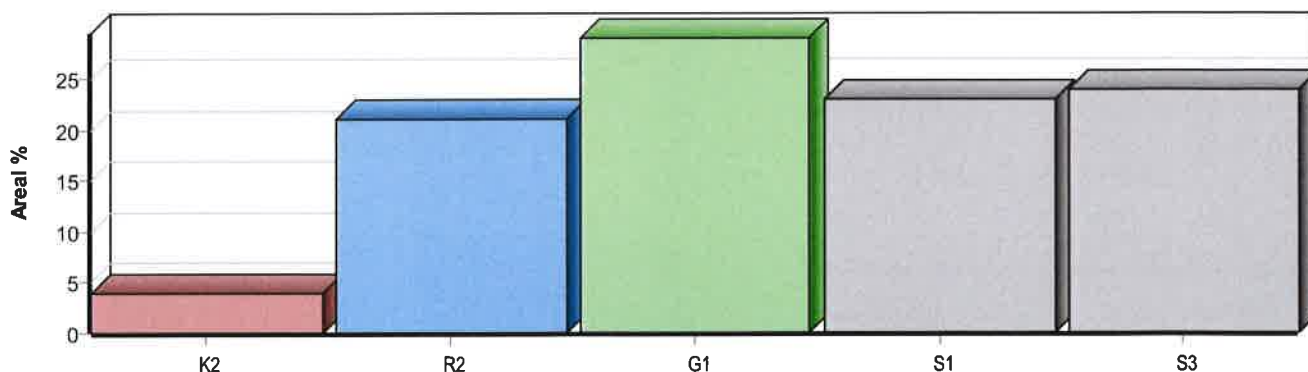
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	47,3	100,0	3070	100,0	1108	100,0	11
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	47,3	100,0	3070	100,0	1108	100,0	11

Impediment

	ha	%
Myr	49,0	51
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk			
1	4,6	1	100	S3	G14	110	506	PG	Tall Gran Björk	5 70 25	20	Fuktigt / Blött				2,6	VP 4,2	
2	49,0	2										Myr						
3	5,0	1	100	S3	T13	60	300	PG	Tall	100	20	Delvis fuktigt Varierande				1,7	VP 3,2	
4	1,7	1	5	K2	T14	2	3	PG	Tall Björk	20 80	1	Delvis misslyckad föryngr 1 Partier med K1 Lövvuppslag				1,7		
4	[1,7]	1	100	ÖF	T14	10	17	PG	Tall	100	24	Kvarlämnat ÖF / Miljöträd				0,5		
5	9,8	1	30	R2	T14	10	98	PG	Tall	100	10	Betskadat glest G1 skick R1 - R2 på väg upp under Betskador Olikåldrigt / lövvuppslag				1,3		
6	6,8	1	30	G1	T14	45	306	PG	Tall	100	10					3,4		
7	6,9	1	30	G1	T14	20	138	PG	Tall	100	5	Betskadat glest G1 skikt R1till R2 på väg upp unde Betskador Delvis lövvuppslag / Olikå				2,0		



Avdelningsbeskrivning

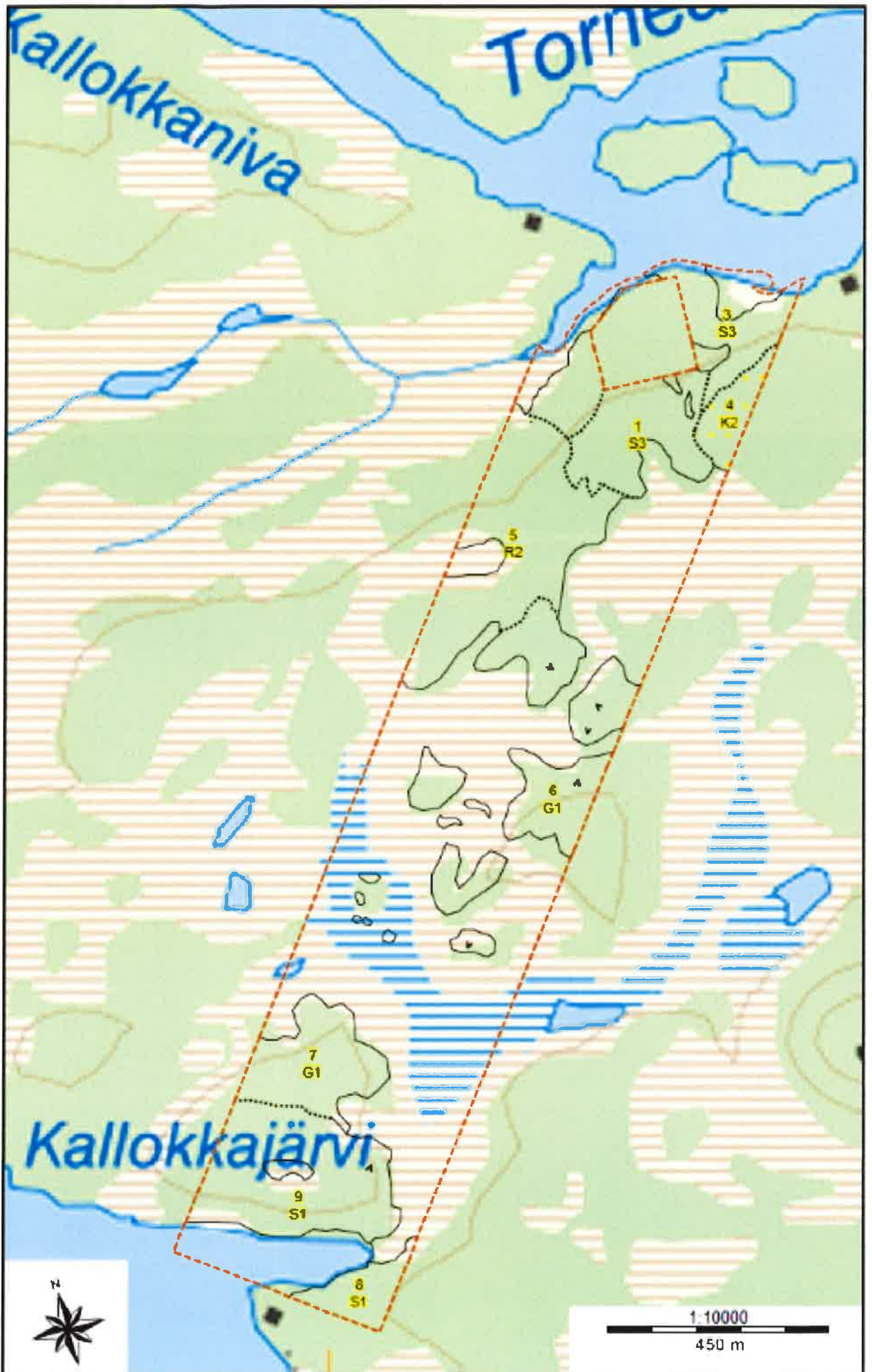
Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk			
8	1,9	1	100	S1	T15	140	266	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	24 18 14					3,1	VP 2,6	
9	8,8	1	100	S1	T15	150	1320	PG	Tall Gran Björk	95 3 2	22 18 14					3,2	VP 2,5	
10	3,8	6										Vatten						
11	1,4	1	100	S3	T13	80	84	PG	Tall	100	17	Fuktigt Olikåldrigt Blivis Klen				1,7	VP 5,3	
12	0,4	1	100	S3	G12	80	32	PG	Gran Björk	95 5	18 14	Fuktigt Olikåldrigt				2,1	VP 4,9	







ANBUDBLANKETT

Undertecknad lämnar härmed bud på fastigheten Vittangi 36:5 i Kiruna Kommun.

Anbud med siffror: kr

Budet textat: kr

.....
Ort och datum

.....
Namn

.....
Adress

.....
Telefon

Märk kuvertet ”Vittangi 36:5”

Bud skickas till: Advokat
 Hans Ola Fors AB
 Strandgatan 19
 952 33 Kalix

eller hansola@hansola.se