

FÖRSÄLJNINGСУNDERLAG PAJALA KIEKSIÄISVAARA 6:4

Objekt Fastigheten Kieksiäisvaara 6:4 i Pajala kommun, Norrbottens län. Objektet är vid försäljningstidpunkten taxerad som obebyggd lantbruksenhet, (kod 110).

Belägenhet och Vägbeskrivning Objektet är beläget i Pajala kommun och består av 4 st skiften se bifogad översiktskarta bilaga 1.

Koordinater till objektet i Sweref 99 TM

Omr 1	N 7479565	E 867765
-------	-----------	----------

Omr 2	N 7480851	E 866360
-------	-----------	----------

Omr 3	N 7487573	E 866813
-------	-----------	----------

Omr 4	N 7481318	E 866483
-------	-----------	----------

Fastighetsägare Lagfaren ägare se bifogat utdrag ur CFD, bilaga 2.

Arealuppgifter Enligt fastighetsregistret är totalarealen 81,16 ha.

Fördelning på ägoslag enligt mätning på karta samt uppgifter ur upprättad skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark ca	32,8 ha
------------------------	---------

Impediment ca:	47,3 ha
----------------	---------

Övrig mark ca:	1,8 ha
----------------	--------

Summa:	81,9 ha
---------------	----------------

Taxerings uppgifter	Kieksiäisvaara 6:4	Typkod: 110
----------------------------	---------------------------	--------------------

Skogsmark:	564 000 kr
------------	------------

Skogsimpediment:	39 000 kr
------------------	-----------

Summa:	606 000 kr
---------------	-------------------

Allmän beskrivning Objektet består av fyra skiften fördelade på tre områden kring byn Kieksiäisvaara i Pajala Kommun.

Skoglig Beskrivning	Uppgifter om skogen är hämtade ur skogbruksplan upprättad 2020 av Niemi Skogskonsult. Underlaget visar att den produktiva skogsmarksarealen uppmätts till ca 32,8 ha med ett totalt uppskattat virkesförråd om 3 053 m ³ sk. Medelbonitet uppskattat till m ³ sk per ha och år. Virkesförrådet fördelas på tall 32 %, gran 44 % och björk/löv 24 %. Ytterligare beskrivning om skogen erhålls i bilaga 3.
Övrig beskrivning	Övriga områden omfattar 47,3 ha skogsimpediment (myr) samt 1,8 ha övrig mark.
Byggnad	Inom fastigheten finns en äldre timrad bostadsbyggnad med tillhörande ladugårdslänga. Byggnaderna saknar eget taxeringsvärde. Ingen särskild visning av byggnader kommer att ske.
Jakt och fiske	Jakt och fiske disponeras av köparen från tillträdesdagen.
Övriga värden	Fastigheten har mantal om 17 / 1024 och andel i Pajala Allmänningssskogen S:1, förvaltd av Pajala Skogsallmanning, vilket bl a. innebär vissa bidrag till skogsvårdsåtgärder samt möjligheter till jakt och fiske på allmännings marken. För ytterligare info se: http://www.pajala-allmanning.se/
Naturvårds-hänsyn	Inom fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller annan naturvårdshänsyn. För övrigt gäller vid avverkning att särskild hänsyn skall tas för s.k. hänsynskrävande biotoper i den mån sådana finns. Exempel på sådana biotoper är områden längs bäckar, dråg, myrkanter och berghällar samt sumpskogar, kärr och myrholmar.
Nyttjanderätter / Servitut	Se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Inteckningar / inskrivningar	Fastigheten belastas inte av några teckningar. Fastigheten kommer att överlåtas obelånad och skuldfri.
Skattetal, samfälligheter och gem. anläggning	Andel i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter etc, se bilaga 2. Fastigheten har andel samfälligheterna Kieksiäisvaara S:3 och S:4 med ändamål väg och vattengrav. Fullständig utredning ej utförd.
Avverkningsrätt	Fastigheten belastas ej av några upplåtna avverkningsrätter.
Förvärvstillstånd	Förvärvstillstånd krävs för juridiska personer samt köpare som ej är bosatta inom Pajala kommun.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Denna fastighetsbeskrivning skall endast ses som ett hjälpmedel vid besiktning av objektet. Skogsinventeringen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det åligger varje intressent att på egen hand eller med sakkunnig hjälp, noga undersöka och kontrollera objektets skick samt bilda sig en egen uppfattning om detta. Denna beskrivning kan ej läggas som grund för talan enligt Jordabalken.

Pris

Anbud senast 2020-09-23

Bud skickas till: Advokat
Hans Ola Fors AB
Strandgatan 19
952 33 Kalix

eller hansola@hansola.se

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Kontakt

Vid skogliga frågor kontakta:

Harry Niemi Tel: 073-806 30 80
Niemi Skogskonsult
niemiskogskonsult@pajala.nu

eller

John Fagerbo Tel: 070 – 207 69 14
Nordtimmer AB
john@nordtimmer.se

Vid juridiska, förmedlings eller övriga frågor kontakta:

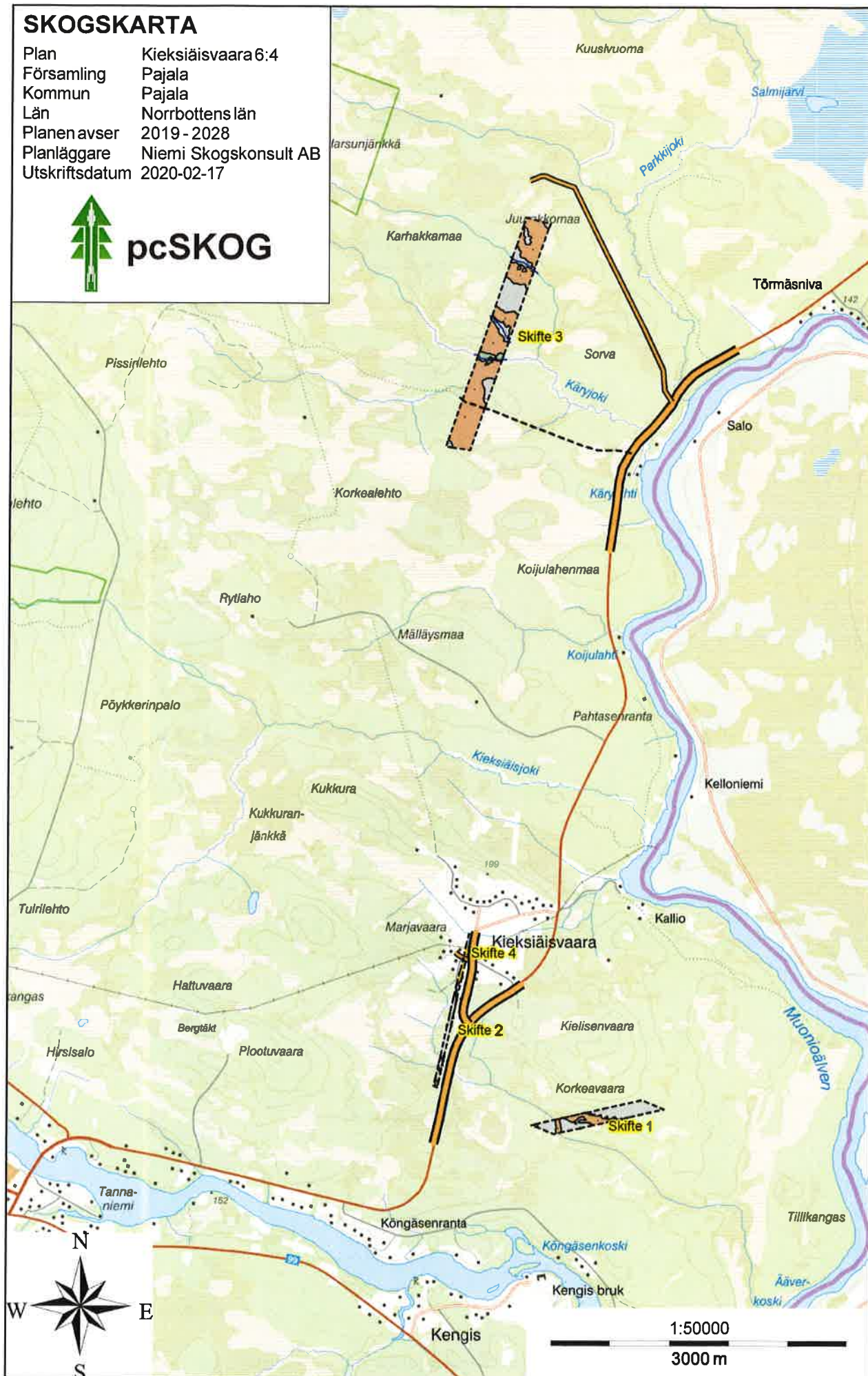
Hans Ola Fors Tel: 0923 - 15670
Strandgatan 19
952 33 Kalix
hansola@hansola.se

SKOGSKARTA

Plan Kieksiäisvaara 6:4
Församling Pajala
Kommun Pajala
Län Norrbottens län
Planen avser 2019 - 2028
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2020-02-17



pcSKOG



Fastighet**Beteckning**

Pajala Kieksiäisvaara 6:4

**Senaste ändringen i
allmänna delen**

1996-02-21

**Senaste ändringen i
inskrivningsdelen**

2018-08-03

**Aktualitetsdatum i
inskrivningsdelen**

2019-11-01

Nyckel:

250059717

UUID:

909a6a88-d8f0-90ec-e040-ed8f66444c3f

Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

Distrikt

Pajala

Socken: Pajala

Distriktskod

325024

Län- och kommunkod

2521

Läge, karta**Område****N** (SWEREF 99 TM)**E** (SWEREF 99 TM)

1

7479565.4

867765.4

2

7480851.0

866360.8

3

7487573.8

866813.2

4

7481318.2

866483.6

Areal**Område****Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal****Totalt**

81 1640 kvm

81 1640 kvm

Lagfart**Ägare**

481021-9016

Palo, Lars Erik

C/O Håkan Palo

Husholmsvägen 3 A

185 94 Vaxholm

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2018-07-06

Akt

2018-00347088:1

Arv: 2018-06-15

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål**Rättsförhållande****Rättighetstyp****Rättighetsbeteckning**

Starkström

Last

Ledningsrätt

25-F1994-273.1

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

Starkström

Last

Ledningsrätt

25-F1994-422.1

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

522371-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde**Taxeringsår**

2017

Taxeringsvärde

606.000 SEK

Ingående värden

Skogsmark	564.000 SEK	34 ha
Skogsimpediment	39.000 SEK	45 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	3.000 SEK	1 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		1 ha

Taxerad Ägare

481021-9016
Palo, Lars Erik
C/O Håkan Palo
Husholmsvägen 3 A
185 94 Vaxholm

Andel

1/1

Juridisk form

Fysisk person

Ägandetyp

Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet skog 035470528.**Taxeringsvärde**

564.000 SEK

Riktvärdeområde

0002504

Areal

34 ha

Virkesförråd, barr

85 kbm/ha

Virkesförråd, löv

48 kbm/ha

Bonitetsklass

D

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 035471528.**Taxeringsvärde**

39.000 SEK

Riktvärdeområde

0002504

Areal

45 ha

Värderingsenhet betesmark 035472528.**Taxeringsvärde**

3.000 SEK

Riktvärdeområde

0025009

Areal

1 ha

Beskaffenhet

Minst 30% högre avkastning och
kvalitet, ej i brukningscentrum (2)

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Pajala Kieksiäisvaara S:3, S:4

Skattetal

Skattetal

17/1024

Skattetyyp

Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Akt

Hemmansklyvning SBC

1912-09-12

25-PAJ-76

Ledningsåtgärd

1995-10-12

25-F1994-273

Ledningsåtgärd Fastighetsreglering

1996-02-21

25-F1994-422

Ursprung

Pajala Kieksiäisvaara 6:1

Tidigare Beteckning

Beteckning

Omregistreringsdatum

Akt

BD-Pajala Kieksisvaara 6:4

1964-07-08

25-PAJ-1322

BD-Pajala Kieksiäisvaara 6:4

1989-03-08

25-F1988-991

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Skellefteå

Telefon: 0771-63 63 63

Skogsbruksplan

Planens namn Kieksiäisvaara 6:4

Planen avser tiden 2019 - 2028

Fältarbetet utfört under Feb 2020

Planen upprättad av Niemi Skogskonsult AB

Ägarförhållanden

Ägare, 100 % Lars Erik Palo
C/o Håkan Palo, Husholmsv 3A
185 94 Vaxholm

Referenskoordinat (WGS84) Lat: 67° 17' 8.68" N Long: 23° 32' 43.23" E



Kommentarer till Kieksiäisvaara 6:4

Kieksiäisvaara 6:4

Fastigheten Kieksiäisvaara 6:4 är belägen i Pajala församling, Pajala kommun i Norrbottens län. Fastigheten består totalt av ca 81,9 ha landareal varav ca 32,8 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet är ca 3 053 m³sk. Inom fastigheten finns en timrad äldre bostadsbyggnad med tillhörande ladugårdslänga. Byggnaderna saknar taxeringsvärde.

Geografiska och biologiska förutsättningar

Markförhållandena är varierande men större delen av skogsmarksarealen består av frisk skogsmark. Boniteterna är normala för området med kråkbär, lingon och blåbär som de vanligaste markvegetationstyperna. Höjden över havet är cirka 200 meter.

Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är gran som upptar ca 44 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är något ojämn med en övervikt av skog i intervallet 100-120 + år. Ungefär 67 % (21,9 ha) av arealen är skog i huggningsklasserna S1 och S2 och volymen uppgår här till ca 2 370 m³sk. Skog under 20 år saknas.

Avverkning

Föreslagen avverkningsnivå kan uppgå till ca 2 082 m³sk, inom 10-års perioden. Under 10-års perioden finns behov av gallring på ca 1,5 ha. Ransoneringskravet (max 50 % skog under 20 år) medger i dagsläget förnygringsavverkning på ca 16,4 ha.

Skogsvård

Röjning bör utföras på ca 1,7 ha.

Naturvärden

De avdelningar som fått målklassen NO (Naturvård Orört) har delvis höga naturvärden. Dessa naturvärden kan på sikt ytterligare förstärkas om de områden som berörs undantas från avverkning och lämnas för fri utveckling.

Kultur och fornminnen

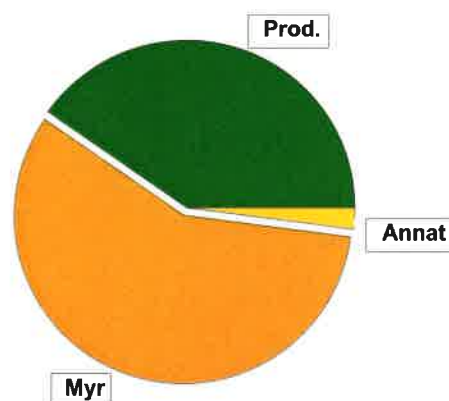
Inom fastigheten saknas registrerade fornminnen.



Sammanställning över fastigheten

Arealer

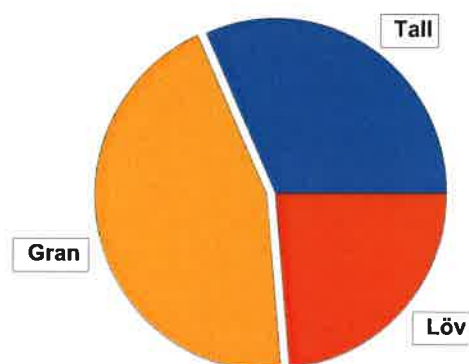
	hektar	%
Produktiv skogsmark	32,8	40
Myr/kärr/mosse	47,3	57
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	<1
Annat	1,3	2
Summa landareal	81,9	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	962	32
Tall	1367	44
Gran	724	24
Löv		

Medeltal
m³sk per hektar
93



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2019 - 2028 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
26

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	2034
Gallring	48
Totalt under perioden	2082

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

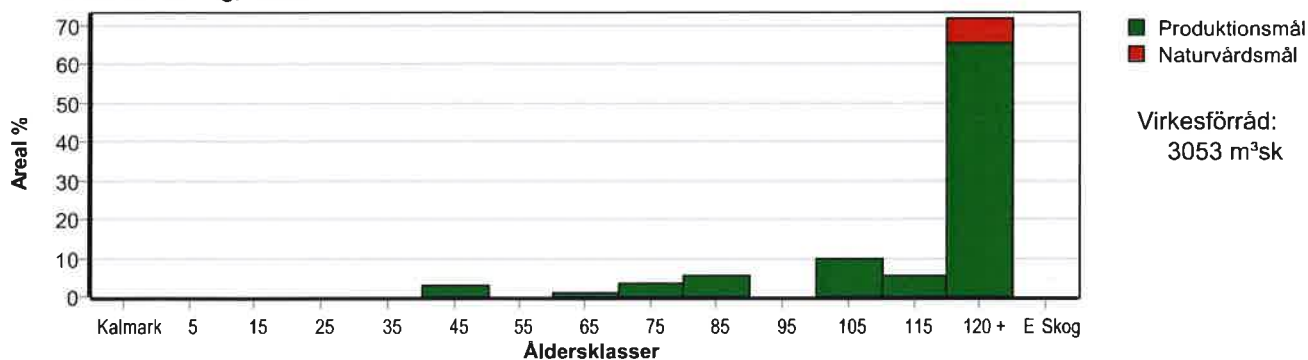
m³sk
58
m³sk per ha
1,8



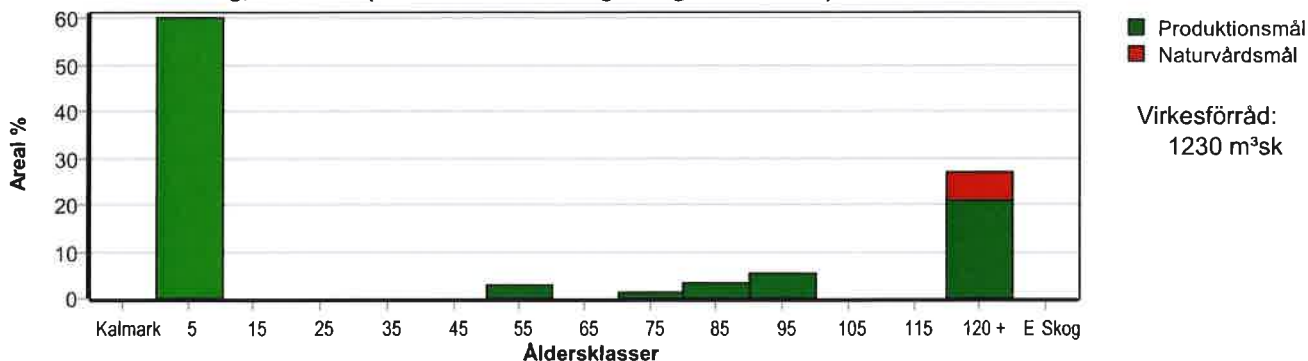
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	1,0	3	46	46	5		95
50 - 59							
60 - 69	0,4	1	32	80		90	10
70 - 79	1,1	3	79	72	33	6	61
80 - 89	1,7	5	94	55	20		80
90 - 99							
100 - 109	3,2	10	396	124	48	8	44
110 - 119	1,8	5	216	120	60		40
120 +	23,6	72	2190	93	46	41	13
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	32,8	100	3053	93	45	32	24

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	0,4	1	16	40	5		95
Gallringsskog	G1	3,8	12	235	62	20	14	66
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1	2,2	7	88	40	50	20	30
	S2	19,7	60	2282	116	44	39	17
	S3	6,7	20	432	64	64	4	32
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		32,8	100	3053	93	45	32	24

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

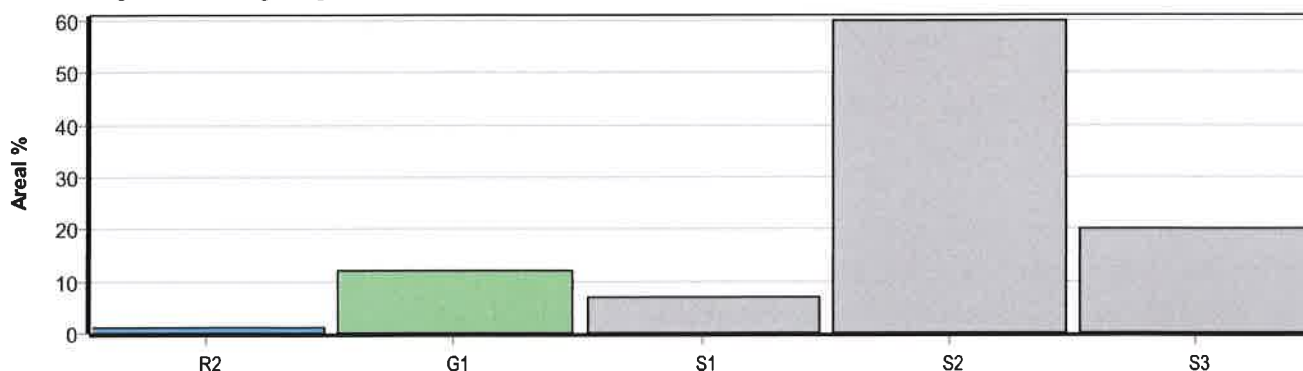
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

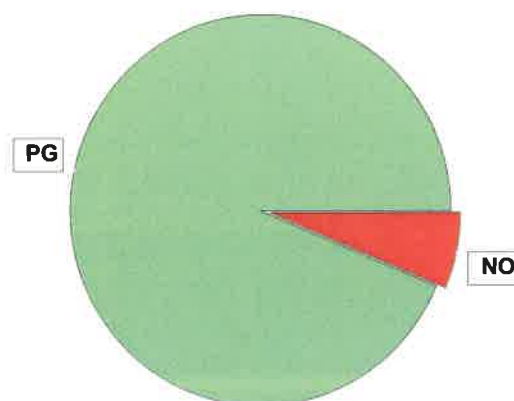


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	30,7	93,6	2847	93,3	221	86,0	17
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	2,1	6,4	206	6,7	36	14,0	1
Summa	32,8	100,0	3053	100,0	257	100,0	18

Impediment

	ha	%
Myr	47,3	57,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- K** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
15	7,3	1	180	S2	T16	103	752	PG²	Tall Gran Löv	90 5 5	28 16 16	17 13 12	12 1 1	223	Glest Granunderväxt Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2 2	90	677	0,3	
Priotal Visar-%: 1,9 Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Måttlig lutning (3).																					
16	1,4	1	120	S3	G12	46	64	PG²	Tall Gran Löv	20 60 20	12 12 10	10 10 8	1 5 2	321	Sumpskog Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,2	
Priotal Visar-%: 10,0 Gallringsmall (SKS): 0,1 Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
17	1,8	1	100	S2	G13	88	158	PG²	Tall Gran Löv	5 60 35	17 16 11	12 12 12	1 9 5	321	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 2 2 2	85	135	0,5	
Priotal Visar-%: 5,4 Gallringsmall (SKS): 0,1 Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
18	1,8	1	110	S2	G14	120	216	PG²	Gran Löv	60 40	17 12	14 12	11 10	321	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 2 2 2	85	184	0,5	
Priotal Visar-%: 4,6 Gallringsmall (SKS): 1,3 Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
601	3,8	2													Myr						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hk Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not¹
						ha	avd						GYL	Tp				%	m³sk		
9	0,6	1	40	G1	G16	50	30	PG²	Gran Löv	5 95	13 11	10 11	1 10	211	Fdinäga Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Gallring	1 4	20 35		2,8	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																					
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																					
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mycket jämnt (1). L: Svag/marken plan (1).																					
10	0,7	1	70	G1	G15	70	49	PG²	Tall Gran Löv	10 50 40	18 12 9	13 10 11	1 6 6	321	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning Gallring	1 3	20 30		2,0	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,1																					
Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
11	0,4	1	60	G1	T15	80	32	PG²	Tall Löv	90 10	16 9	12 8	13 1	221	Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	20 35	6 11	2,2	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,0																					
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
12	1,4	1	100	S2	G15	170	238	PG²	Tall Gran Löv	10 40 50	23 20 14	15 15 14	2 10 13	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 2 2 2	90	214	0,5	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																					
Priotal Visar-%: 3,8 Gallringsmall (SKS): 2,1																					
Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Tp				%	m³sk		
13	0,4	1	70	G1	G14	75	30	PG²	Gran Löv	5 95	12 13	9 11	1 13	321	Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Underv røj f gallring Gallring	1 3	20 30	6 8	1,4	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																					
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,2																			
Drivning:		G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																			
14	0,3	1	160	S3	T12	66	20	PG²	Tall Gran Löv	20 70 10	21 15 11	12 11 9	3 8 2	321	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,3	
Priotal		Visar-%: 4,2 Gallringsmall (SKS): 0,8																			
Drivning:		G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																			
701	0,8	5													Nedjordbruksm						
702	0,3	2													Myr						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hk Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Tp				%	m³sk		
1	0,3	1	140	S3	G13	70	21	PG ²	Tall Gran Löv	10 70 20	26 16 10	15 12 10	1 8 3	321	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,5	
Priotal Visar-%: 4,4 Gallringsmall (SKS): 0,1 Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
2	0,8	1	180	S3	G12	50	40	PG ²	Gran Löv	70 30	18 11	13 9	5 4	321	Bäckdråg Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				0,9	
Priotal Visar-%: 3,7 Gallringsmall (SKS): 0,1 Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
3	2,3 (-0,2)	1 L	160	S3	G14	98	206	NO,b	Gran Löv	80 20	20 12	14 11	12 5	321	Bäckdråg Varier bonitet Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,7	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Naturvård: Beskrivning: Grandominerad avdelning med bäckdråg. Inslag av död ved. Åtgärdsförslag: Ingen åtgärd. Naturvårdsmål: Avdelningen lämnas opåverkad för fri utveckling och skapande av död ved. Priotal Visar-%: 3,4 Gallringsmall (SKS): 0,3 Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
4	7,4	1	155	S2	T16	124	918	PG ²	Tall Gran Löv	20 70 10	24 20 15	15 15 12	4 12 2	222	Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, bränning (F) Plantering (F)	1 2 2	90	826	0,4	
Priotal Visar-%: 2,0 Gallringsmall (SKS): 1,2 Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Mellanklass (2).																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	HK Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Tp				%	m³sk		
5	2,0 (-0,2)	1 L	160	S3	G10	45	81	PG ²	Gran Löv	20 80	12 12	10 9	2 7	521	Smalbladig grästyp (40) Blöt (4)	Ingen åtgärd				0,7	
Priotal Visar-%: 5,3 Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
6	1,8 (-0,1)	1 L	80	G1	G12	55	93	PG ²	Gran Löv	20 80	12 10	9 9	3 9	521	Bäckdråg Smalbladig grästyp (40) Blöt (4)	Ingen åtgärd				1,5	
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
7	2,2	1	140	S1	T12	40	88	PG ²	Tall Gran Löv	20 50 30	20 15 11	12 11 9	2 4 3	221	Oväxligt Fattigristyp (15) Frisk (2)	Ingen åtgärd				0,9	
Priotal Visar-%: 5,0 Gallringsmål (SKS): 0,1 Drivning: G: Mellanklass (2). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
801	43,2	2													Myr						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	HK Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Tp				%	m³sk		
8	0,4	1	40	R2	G14	40	16	PG ²	Gran Löv	5 95	16 8	10 8	1 7	321	Fdinäga Dikat Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning	1	30		2,3	
Drivning: G: Mellangoda (3). Y: Mellanklass (2). L: Svag/marken plan (1).																					
901	0,5	5													Nedjordbruksm						



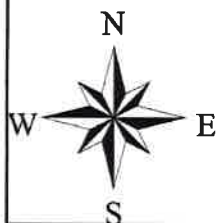
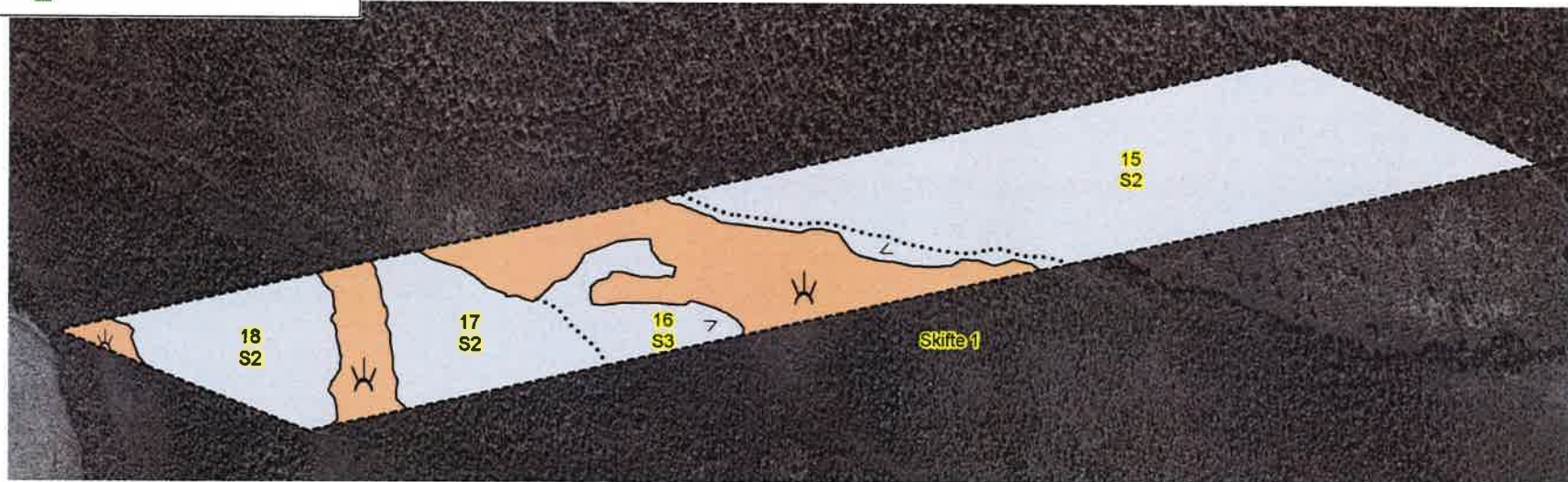
SKOGSKARTA

Plan Kieksiäisvaara 6:4
Församling Pajala
Kommun Pajala
Län Norrbottens län
Planen avser 2019 - 2028
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2020-02-17



pcSKOG

Huggningsklass
Föryngringsavv-skog
Ägoslag
Myr



1:6000
350 m

SKOGSKARTA

Plan Kieksiäisvaara 6:4
Församling Pajala
Kommun Pajala
Län Norrbottens län
Planen avser 2019 - 2028
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2020-02-17



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygringsavv-skog

Ägoslag

- Myr
- Övrig landareal

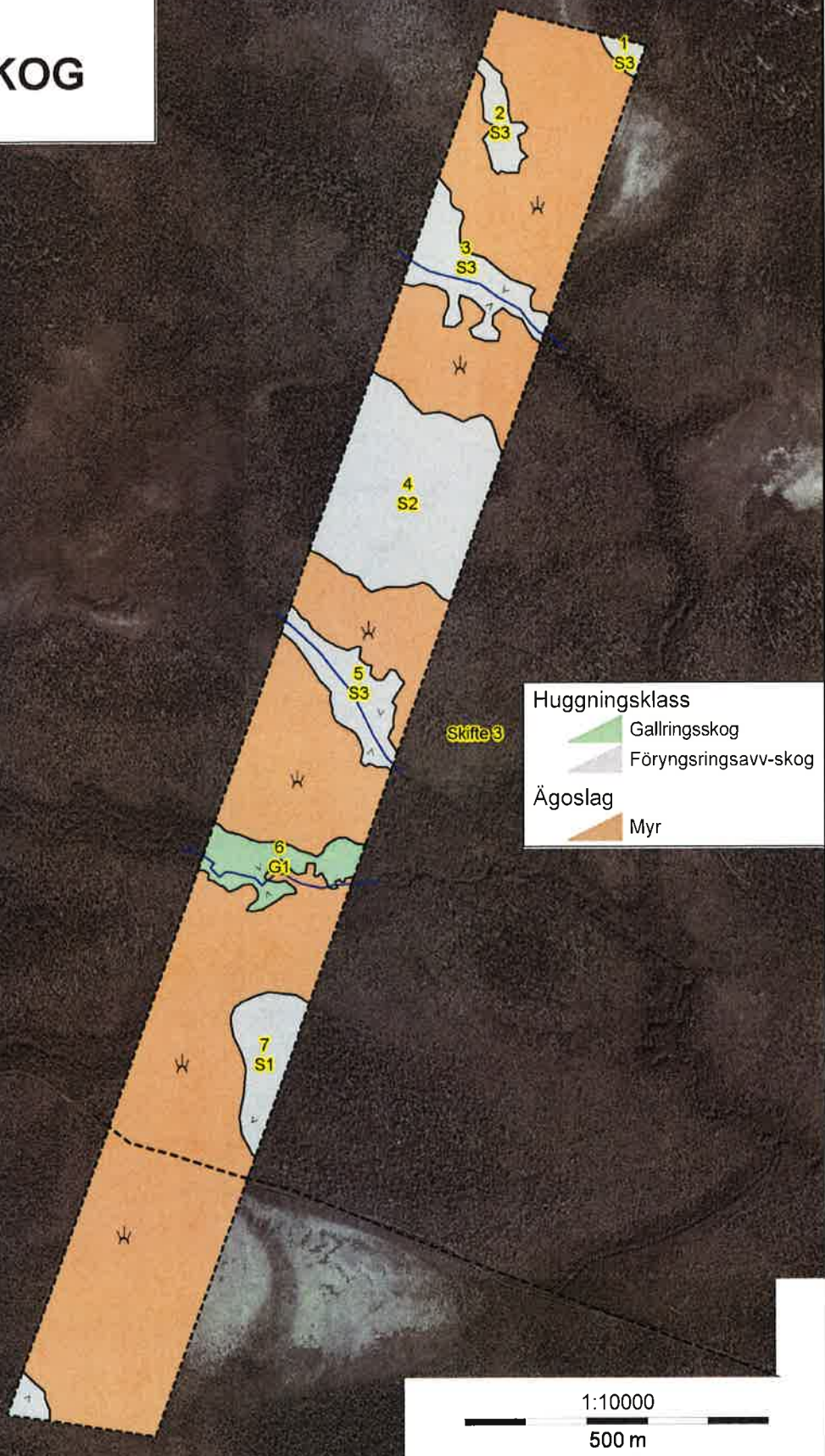
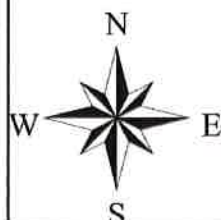


SKOGSKARTA

Plan Kieksiäisvaara 6:4
Församling Pajala
Kommun Pajala
Län Norrbottens län
Planens avser 2019 - 2028
Planläggare Niemi Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2020-02-17



pcSKOG



Huggningsklass
Gallringsskog
Föringsringsavv-skog
Ägoslag
Myr

1:10000
500 m

ANBUDBLANKETT

Undertecknad lämnar härmed bud på fastigheten Kieksiäisvaara 6:4 i Pajala Kommun.

Anbud med siffror: kr

Budet textat: kr

.....
Ort och datum

.....
Namn

.....
Adress

.....
Telefon

Märk kuvertet ”Kieksiäisvaara 6:4”

Bud skickas till: Advokat
 Hans Ola Fors AB
 Strandgatan 19
 952 33 Kalix

eller hansola@hansola.se