



**Taxerings  
uppgifter**                      **Kaunisvaara 10:10 och 10:11**                      **Typkod: 120**  
**(Samtaxering)**

Tomtmark:	10 000 kr
Bostadsbyggnad:	79 000 kr
Skogsmark:	607 000 kr
Skogsimpediment:	24 000 kr
Åkermark:	4 000 kr
Ekonomibyggnad:	28 000 kr
<b>Summa:</b>	<b>752 000 kr</b>

**Allmän  
beskrivnin**

Objektet består av två skogsområden belägna i anslutning till byn Kaunisvaara i Pajala Kommun. I överlåtelse ingår även inom objektet belägen skogskoja med tillhörande bastu och förråd.

**Skoglig  
beskrivning**

Uppgifter om skogen är hämtade ur befintlig skogsbruksplan upprättad 2019 av Niemi Skogskonsult AB. Underlaget visar att den produktiva skogsmarksarealen uppmäts till ca 99,5 ha med ett totalt uppskattat virkesförråd om 10 670 m<sup>3</sup>sk. Medelbonitet uppskattat till 2,9 m<sup>3</sup>sk per ha och år. Virkesförrådet fördelas på tall 50 %, gran 25 % och björk/löv 25 %. Ytterligare beskrivning om skogen erhålls i bilaga 3.

**Övrig  
beskrivning**

Övriga områden omfattar 17,7 ha skogsimpediment samt 0,5 ha övrig mark.

**Byggnader**

Inom objektet finns en skogskoja med tillhörande bastu och ekonomibyggnad vilka ingår i överlåtelsen.

Ytterligare beskrivning se bilaga 4.

För visning av byggnader kontakta Harry Niemi tel: 073 - 806 30 80.

Ingen annan visning av byggnader kommer att ske.

<b>Jakt och fiske</b>	Jakt och fiske disponeras av köparen från tillträdesdagen.
<b>Övriga värden</b>	Fastigheten har mantal om 9 / 512 och andel i Pajala Allmänningsskog vilket bl a. innebär vissa bidrag till skogsvårdsåtgärder samt möjligheter till jakt och fiske på allmänningsens marker. För ytterligare info se <a href="http://www.pajala-allmanning.se">www.pajala-allmanning.se</a>
<b>Naturvårds-hänsyn</b>	Inom fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper men berörs delvis av natura 2000 område.  För övrigt gäller vid avverkning att särskild hänsyn skall tas för s.k. hänsynskrävande biotoper i den mån sådana finns. Exempel på sådana biotoper är områden längs bäckar, drag, myrkanter och berghällar samt sumpskogar, kärr och myrholmar.
<b>Nyttjanderätter / Servitut</b>	Se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
<b>Inteckningar / inskrivningar</b>	Fastigheterna belastas av inteckningar om totalt 45 000 kr (6 st) Säljarna tillser att dessa dödas eller tillfaller Köparen i samband med tillträdet.  Fastigheten kommer att överlåtas obelånad och skuldfri.
<b>Skattetal, samfälligheter och gem. anläggning</b>	Andel i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter etc, se bilaga 2.  Fullständig utredning ej utförd.
<b>Avverkningsrätt</b>	Fastigheten belastas ej av några upplåtna avverkningsrätter.
<b>Förvärvstillstånd</b>	Förvärvstillstånd krävs för juridiska personer samt köpare som ej är bosatta inom Pajala kommun.
<b>Besiktning och undersökningsplikt</b>	Köparen har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Denna fastighetsbeskrivning skall endast ses som ett hjälpmedel vid besiktning av objektet. Skogsinventeringen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det åligger varje intressent att på egen hand eller med sakkunnig hjälp, noga undersöka och kontrollera objektets skick samt bilda sig en egen uppfattning om detta. Denna beskrivning kan ej läggas som grund för talan enligt Jordabalken.

**Pris**

Anbud senast 2019-10-30

Bud skickas till: Advokat  
Hans Ola Fors AB  
Strandgatan 19  
952 33 Kalix

Fri prövningsrätt förbehålles säljarna.

**Kontakt**

Vid skogliga frågor kontakta:

Harry Niemi Tel: 073-806 30 80

[niemiskogskonsult@pajala.nu](mailto:niemiskogskonsult@pajala.nu)

Vid juridiska, förmedlings eller övriga frågor kontakta:

Hans Ola Fors Tel: 0923 – 156 70  
Strandgatan 19  
952 33 Kalix

[hansola@hansola.se](mailto:hansola@hansola.se)

## ANBUDESBLANKETT

Undertecknad lämnar härmed bud på område av Kaunisvaara 10:10 och 10:11,  
Pajala Kommun.

Anbud med siffror: ..... kr

Budet textat: ..... kr

.....  
Ort och datum

.....  
Namn

.....  
Adress

.....

.....  
Telefon

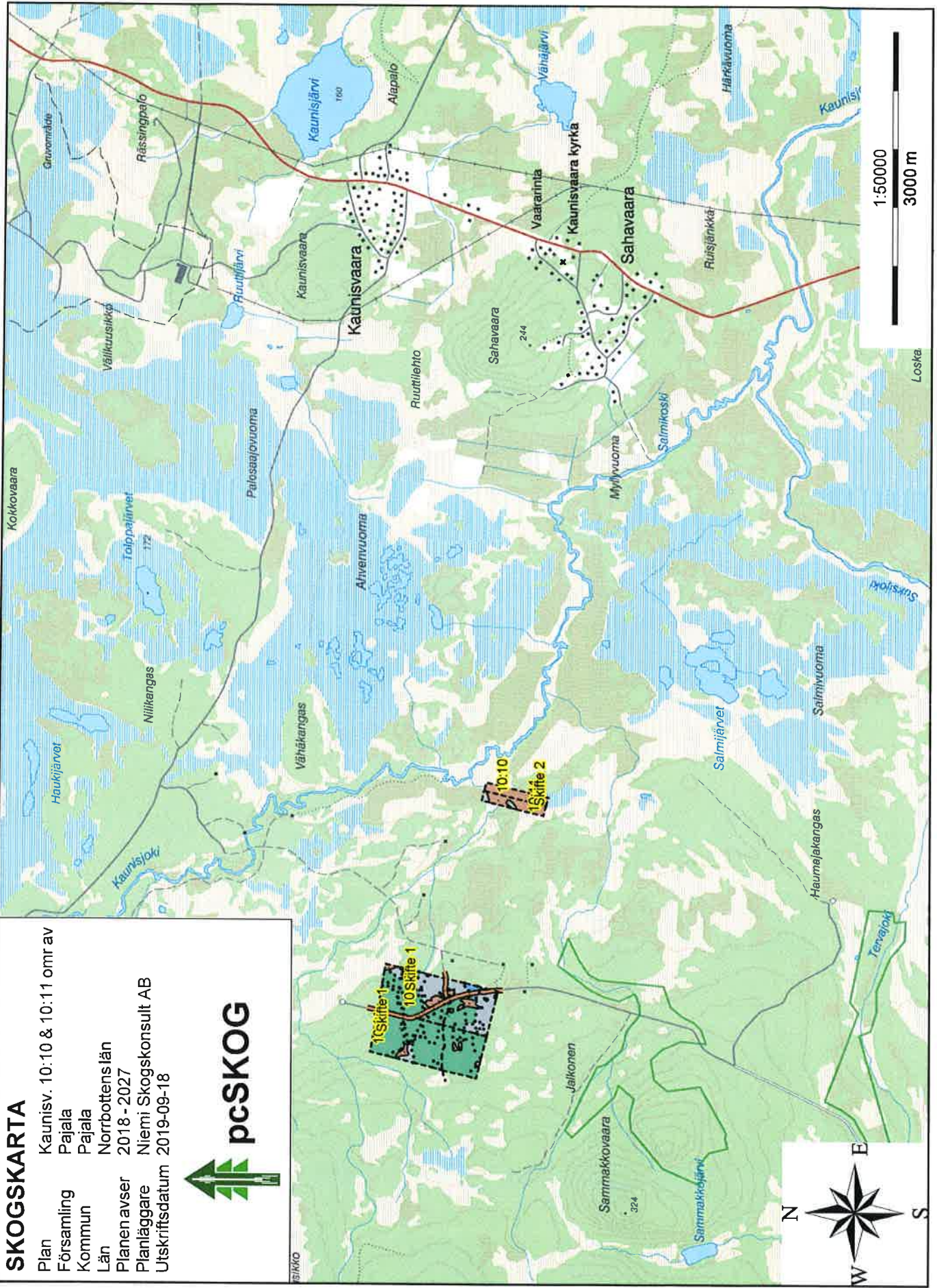
Märk kuvertet ”Omr av Kaunisvaara 10:10 och 10:11”

Bud skickas till:

Advokat  
Hans Ola Fors AB  
Strandgatan 19  
952 33 Kalix

# SKOGSKARTA

Plan Kaunisv. 10:10 & 10:11 omr av  
Församling Pajala  
Kommun Pajala  
Län Norrbottens län  
Planen avser 2018 - 2027  
Planläggare Niemi Skogskonsult AB  
Utskriftsdatum 2019-09-18



**Fastighet**

<b>Beteckning</b> Pajala Kaunisvaara 10:10	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2017-09-13	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2019-01-18	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2019-03-07
<b>Nyckel:</b> 250059390	<b>UUID:</b> 909a6a88-d7a9-90ec-e040-ed8f66444c3f		
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)			
<b>Distrikt</b> Pajala Socken: Pajala	<b>Distriktskod</b> 325024		

**Adress****Adress**

Kaunisvaara 267  
984 91 Pajala

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	7496302.3	855681.2	PAJALA
2	7497428.1	848819.5	PAJALA
3	7496638.6	850925.7	PAJALA

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	65 4308 kvm	65 4308 kvm	

**Lagfart**

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
340709-9013 Karlström, Östen Edvin Dan Fyrvägen 30 945 33 Rosvik	1/3	1994-03-29	2037

Inskrivet ägarnamn: Karlström, Östen Edvin

Arv: 1993-12-30

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8787 d-2017-00529675:9

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8785

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2037

Anmärkning: Övriga fång 08/8785, 98/5, d-2017-00529675:1 andel 1/12

Anmärkning: Förbehåll 98/5

Anmärkning: Förbehåll 98/8 d-2017-00529675:8

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2047 d-2017-00529675:7

391216-9004 Stridsman, Nancy Majvor Hovslagargatan 1 Lgh 1216 941 63 Piteå	1/3	1994-03-29	2039
---	-----	------------	------

Inskrivet ägarnamn: Stridsman, Nancy Maivor

Arv: 1993-12-30

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Förbehåll 98/8 d-2017-00529675:11

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8787 d-2017-00529675:12

Anmärkning: Förbehåll 98/7

Anmärkning: Övriga fång 08/8786, 98/7, d-2017-00529675:2 andel 1/12

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2047 d-2017-00529675:10

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2039

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8786

540317-9020 Karlström, Stina Yvonne Hermelinsgatan 30 C Lgh 1101 972 41 Luleå	1/3	1994-03-29	2042
--	-----	------------	------

Arv: 1993-12-30

Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Förbehåll 98/8 d-2017-00529675:14

Anmärkning: Förbehåll 98/9

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8787 d-2017-00529675:15

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8788

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2042

Anmärkning: Övriga fång 08/8788, 98/9, d-2017-00529675:3 andel 1/12

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2047 d-2017-00529675:13



**Anteckningar****Innehåll**

Ställföreträdare ställföreträdare:340709-9013 karlström,östen

**Inskrivningsdag Akt**

1994-03-29

2049

Förnyelse inskrivning 68/336 förnyad

2019-01-02

2019-00037470:1

**Anmärkningar:**

Avser avtalsrättighet 11dab659-5FB8-4EAD-B294-DC14DECD2A69

Förnyelse inskrivning 67/89 förnyad

2019-01-02

2019-00035493:1

**Anmärkningar:**

Avser avtalsrättighet 770f23f0-AB5D-498D-9C6D-6C933C4D7701

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 44.000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	5.700 SEK	Skriftligt pantbrev	1938-05-27	208
2	550 SEK	Skriftligt pantbrev	1944-12-01	684
Innehavare: 61/683 Pajala Kommun 97040 Pajala				
Anmärkning: Lika rätt som 44/685				
3	750 SEK	Skriftligt pantbrev	1944-12-01	685
Anmärkning: Lika rätt som 44/684				
4	27.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1957-07-12	966
Belastar: Pajala Kaunisvaara 10:10, 10:11				
5	10.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1963-05-10	599
Innehavare: 66/867 Pajala Kommun 97040 Pajala				
Belastar: Pajala Kaunisvaara 10:10, 10:11				

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
6	Avtalsservitut kraftledning	1967-01-18	89
7	Avtalsservitut kraftledning	1968-02-28	336

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	25-IM2-67/89.1
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	25-IM2-68/336.1
	Beskrivning: Kraftledning		

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

508072-2

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

<b>Taxeringsvärde</b>			
<b>Taxeringsår</b>	<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>
2017	752.000 SEK	79.000 SEK	10.000 SEK

**Ingående värden**

Tomtmark	10.000 SEK	
Bostadsbyggnad	79.000 SEK	
Skogsmark	607.000 SEK	96 ha
Skogsimpediment	24.000 SEK	28 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	4.000 SEK	1 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	28.000 SEK	
Övrig mark		1 ha

**Samtaxering för registerenhet**

Pajala Kaunisvaara 10:10, 10:11

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
340709-9013 Karlström, Östen Edvin Dan Fyrvägen 30 945 33 Rosvik	1/3	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
391216-9004 Stridsman, Nancy Majvor C/O Bergården Hovslagargatan 1 Lgh 1216 941 63 Piteå	1/3	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
540317-9020 Karlström, Stina Yvonne Hermelinsgatan 30 C Lgh 1101 972 41 Luleå	1/3	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 012798528.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
10.000 SEK	2521011	
<b>Tomtareal</b>	<b>Strand</b>	<b>Vatten o avlopp</b>
2 500 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	<b>Antal lika</b>	
	1	

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 012799528.**

<b>Taxeringsvärde</b> 79.000 SEK	<b>Bebyggelse</b> Småhus på lantbruk	<b>Total standardpoäng</b> 27
<b>Bostadsyta</b> 70 kvm	<b>Biutrymmyta</b> 40 kvm	<b>Värdeyta</b> 78 kvm
<b>Nybyggnadsår</b> 1936	<b>Tillbyggnadsår</b> 1988	<b>Värdeår</b> 1943
<b>Under Byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	

**Värderingsenhet skog 012793528.**

<b>Taxeringsvärde</b> 607.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0002504	
<b>Areal</b> 96 ha	<b>Virkesförråd, barr</b> 32 kbm/ha	<b>Virkesförråd, löv</b> 10 kbm/ha
<b>Bonitetsklass</b> C	<b>Kostnadspoäng</b> 0	<b>Kostnadsklass</b> 0

**Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 012794528.**

<b>Taxeringsvärde</b> 24.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0002504
<b>Areal</b> 28 ha	

**Värderingsenhet åkermark 012795528.**

<b>Taxeringsvärde</b> 4.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0025009	
<b>Areal</b> 1 ha	<b>Beskaffenhet</b> Produktionsförmåga mycket sämre (5)	<b>Dränering</b> Tillfredsställande/Självdrenerad (2)

**Värderingsenhet ekonomibygnad 012797528.**

<b>Taxeringsvärde</b> 21.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0025009	
<b>Byggnadsyta</b> 24 kvm	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b> Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980- (32)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b> Normal (2)	<b>Värdeår</b>
<b>Under byggnad</b> Nej		

**Värderingsenhet ekonomibygnad 012796528.**

<b>Taxeringsvärde</b> 7.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0025009	
<b>Byggnadsyta</b> 84 kvm	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b> Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b> Normal (2)	<b>Värdeår</b>
<b>Under byggnad</b> Nej		

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

#### Gemensamhetsanläggningar

Pajala Allmänningsskogen GA:1

#### Samfälligheter

Pajala Kaunisvaara S:29

Anmärkning: Litt b (akt 25-PAJ-212)

### Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
9/512	Mantal

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Hemmansklyvning AG	1927-11-22	25-PAJ-154
Laga skifte Av samfällighet AG	1948-03-16	25-PAJ-780
Fastighetsreglering 4	1975-10-10	25-F1975-1049
Anläggningsåtgärd	2017-09-13	2521-15/32

### Ursprung

Pajala Kaunisvaara 10:1

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
BD-Pajala Kaunisvaara 10:10	1989-03-08	25-F1988-991

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63

**Fastighet**

<b>Beteckning</b> Pajala Kaunisvaara 10:11	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2017-09-13	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2019-01-16	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2019-03-07
---	---	--	---

**Nyckel:** 250059391  
**UUID:** 909a6a88-d7aa-90ec-e040-ed8f66444c3f

Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

**Distrikt**  
Pajala  
Socken: Pajala

**Distriktskod**  
325024

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	7497518.9	848344.3	PAJALA
2	7496696.2	850825.0	PAJALA
3	7496278.5	855655.8	PAJALA

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	59 5648 kvm	59 5648 kvm	

**Lagfart**

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
340709-9013 Karlström, Östen Edvin Dan Fyrvägen 30 945 33 Rosvik	1/3	1994-03-29	2043

Inskrivet ägarnamn: Karlström, Östen Edvin

Arv: 1993-12-30

Ingen köpeskillning redovisad.

Anmärkning: Övriga fång 08/8785, 98/5, d-2017-00529675:4 andel 1/12

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8785

Anmärkning: Förbehåll 98/8 d-2017-00529675:17

Anmärkning: Förbehåll 98/5

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2043

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8787 d-2017-00529675:18

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2047 d-2017-00529675:16

391216-9004 Stridsman, Nancy Majvor Hovslagargatan 1 Lgh 1216 941 63 Piteå	1/3	1994-03-29	2045
---	-----	------------	------

Inskrivet ägarnamn: Stridsman, Nancy Maivor

Arv: 1993-12-30

Ingen köpeskillning redovisad.

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8787 d-2017-00529675:21

Anmärkning: Övriga fång 08/8786, 98/7, d-2017-00529675:5 andel 1/12

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2045

Anmärkning: Förbehåll 98/7

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2047 d-2017-00529675:19

Anmärkning: Förbehåll 98/8 d-2017-00529675:20

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8786

540317-9020 Karlström, Stina Yvonne Hermelinsgatan 30 C Lgh 1101 972 41 Luleå	1/3	1994-03-29	2048
--	-----	------------	------

Arv: 1993-12-30

Ingen köpeskillning redovisad.

Anmärkning: Förbehåll 98/9

Anmärkning: Förbehåll 98/8 d-2017-00529675:23

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2047 d-2017-00529675:22

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8788

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 08/8787 d-2017-00529675:24

Anmärkning: Övriga fång 08/8788, 98/9, d-2017-00529675:6 andel 1/12

Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse 94/2048

**Anteckningar**

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Ställföreträdare ställföreträdare:340709-9013 karlström,östen	1994-03-29	2049
Förnyelse inskrivning 67/89 förnyad	2019-01-02	2019-00042186:1
<b>Anmärkningar:</b>		
Avser avtalsrättighet 73085752-CCA4-40C8-9657-1192F4C8564E		
Förnyelse inskrivning 68/336 förnyad	2019-01-02	2019-00039262:1
<b>Anmärkningar:</b>		
Avser avtalsrättighet a68a05f6-521B-40CD-A72D-CAD855073026		

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 38.000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	1.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1940-06-14	191
Innehavare: 58/346 Sparbanken Norrbotten Box 50085 95105 Luleå				
2	27.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1957-07-12	966
Belastar: Pajala Kaunisvaara 10:10, 10:11				
3	10.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1963-05-10	599
Innehavare: 66/867 Pajala Kommun 97040 Pajala				
Belastar: Pajala Kaunisvaara 10:10, 10:11				

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
4	Avtalsservitut kraftledning	1967-01-18	89
5	Avtalsservitut kraftledning	1968-02-28	336

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	25-IM2-67/89.1
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	25-IM2-68/336.1
	Beskrivning: Kraftledning		

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

508072-2

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
Taxeringsår			
2017	752.000 SEK	79.000 SEK	10.000 SEK

**Ingående värden**

Tomtmark	10.000 SEK	
Bostadsbyggnad	79.000 SEK	
Skogsmark	607.000 SEK	96 ha
Skogsimpediment	24.000 SEK	28 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	4.000 SEK	1 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	28.000 SEK	
Övrig mark		1 ha

**Samtaxering för registerenhet**

Pajala Kaunisvaara 10:10, 10:11

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
340709-9013 Karlström, Östen Edvin Dan Fyrvägen 30 945 33 Rosvik	1/3	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
391216-9004 Stridsman, Nancy Majvor C/O Bergården Hovslagargatan 1 Lgh 1216 941 63 Piteå	1/3	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
540317-9020 Karlström, Stina Yvonne Hermelinsgatan 30 C Lgh 1101 972 41 Luleå	1/3	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 012798528.**

<b>Taxeringsvärde</b> 10.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 2521011	
<b>Tomtareal</b> 2 500 kvm	<b>Strand</b> (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	<b>Vatten o avlopp</b> Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	<b>Antal lika</b> 1	

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 012799528.**

<b>Taxeringsvärde</b> 79.000 SEK	<b>Bebyggelse</b> Småhus på lantbruk	<b>Total standardpoäng</b> 27
<b>Bostadsyta</b> 70 kvm	<b>Biutrymmesyta</b> 40 kvm	<b>Värdeyta</b> 78 kvm
<b>Nybyggnadsår</b> 1936	<b>Tillbyggnadsår</b> 1988	<b>Värdeår</b> 1943
<b>Under Byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	



**Värderingsenhet skog 012793528.**

**Taxeringsvärde**  
607.000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0002504

**Areal**  
96 ha

**Virkesförråd, barr**  
32 kbm/ha

**Virkesförråd, löv**  
10 kbm/ha

**Bonitetsklass**  
C

**Kostnadspoäng**  
0

**Kostnadsklass**  
0

**Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 012794528.**

**Taxeringsvärde**  
24.000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0002504

**Areal**  
28 ha

**Värderingsenhet åkermark 012795528.**

**Taxeringsvärde**  
4.000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0025009

**Areal**  
1 ha

**Beskaffenhet**

**Dränering**

Produktionsförmåga mycket sämre (5) Tillfredsställande/Självdränerad (2)

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 012797528.**

**Taxeringsvärde**  
21.000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0025009

**Byggnadsyta**  
24 kvm

**Byggnadsvolym**

**Byggnadskategori**  
Maskinhall, gårdsverkstad mm,  
värdeår 1980- (32)

**Beskaffenhet i poäng**

**Beskaffenhet i klass**  
Normal (2)

**Värdeår**

**Under byggnad**  
Nej

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 012796528.**

**Taxeringsvärde**  
7.000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0025009

**Byggnadsyta**  
84 kvm

**Byggnadsvolym**

**Byggnadskategori**  
Djurstall, maskinhall mm, värdeår  
före 1980 (11)

**Beskaffenhet i poäng**

**Beskaffenhet i klass**  
Normal (2)

**Värdeår**

**Under byggnad**  
Nej

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Gemensamhetsanläggningar**

Pajala Allmänningsskogen GA:1

**Samfälligheter**

Pajala Kaunisvaara S:29

Anmärkning: Litt b (akt 25-PAJ-212)

### Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
9/512	Mantal

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Hemmansklyvning AH	1927-11-22	25-PAJ-154
Laga skifte Av samfällighet AH	1948-03-16	25-PAJ-780
Fastighetsreglering 3	1975-10-10	25-F1975-1049
Anläggningsåtgärd	2017-09-13	2521-15/32

### Ursprung

Pajala Kaunisvaara 10:1

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
BD-Pajala Kaunisvaara 10:11	1989-03-08	25-F1988-991

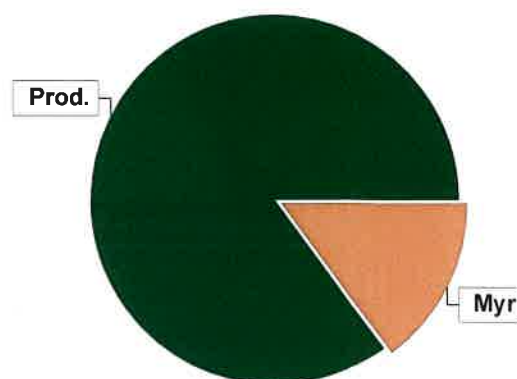
### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet **Telefon: 0771-63 63 63**

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	99,5	85
Myr/kärr/mosse	17,6	15
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	<1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>117,7</b>	
Vatten	0,0	

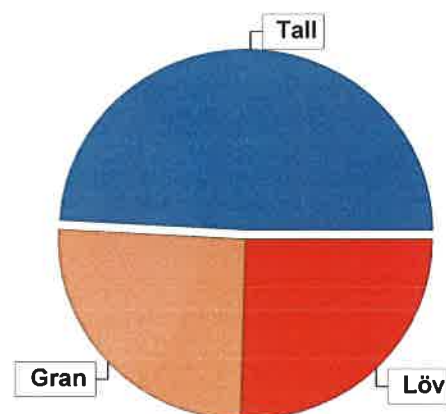


## Virkesförråd

		m³sk	%
<b>Totalt</b>	<b>Tall</b>	5243	50
<b>m³sk</b>	<b>Gran</b>	2712	25
10670	<b>Löv</b>	2715	25

### Medeltal

m³sk per hektar  
107



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
2,9

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2018 - 2027 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
311

## Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

m³sk  
1825

Gallring

3311

Totalt under perioden

5136

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk  
391

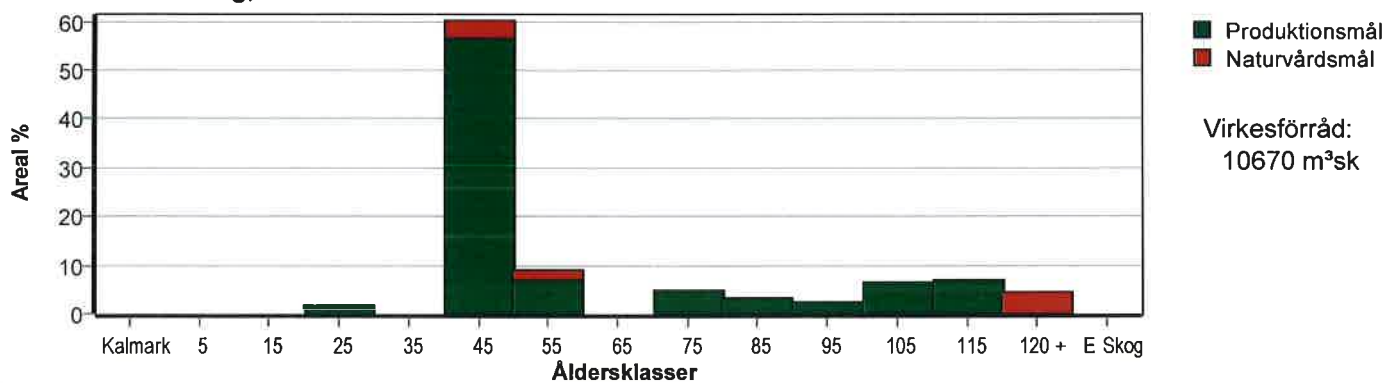
m³sk per ha  
3,9



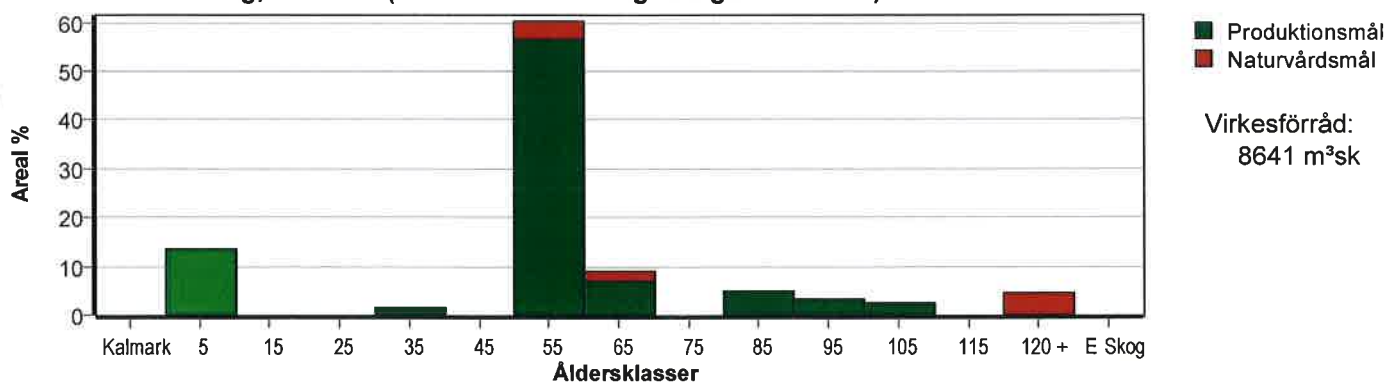
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	1,6	2	16	10	40	50	10
30 - 39							
40 - 49	60,0	60	6584	110	68	23	9
50 - 59	8,8	9	644	73	41	40	19
60 - 69							
70 - 79	5,1	5	480	94	79	11	11
80 - 89	3,3	3	231	70	11	39	50
90 - 99	2,6	3	169	65		32	68
100 - 109	6,6	7	891	135	5	25	70
110 - 119	6,9	7	1139	165	5	30	65
120 +	4,6	5	516	112		36	64
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>99,5</b>	<b>100</b>	<b>10670</b>	<b>107</b>	<b>49</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (13,5 ha).



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
<b>Kalmark</b> K1							
K2							
<b>Röjningsskog</b> R1							
R2	1,6	2	16	10	40	50	10
<b>Gallringsskog</b> G1	77,2	78	7939	103	65	24	11
G2							
<b>Förnygrings- avverknings- skog</b> S1	2,6	3	169	65		32	68
S2	13,5	14	2030	150	5	28	67
S3	4,6	5	516	112		36	64
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>							
<b>Summa/Medel</b>	99,5	100	10670	107	49	25	25

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Förnygringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

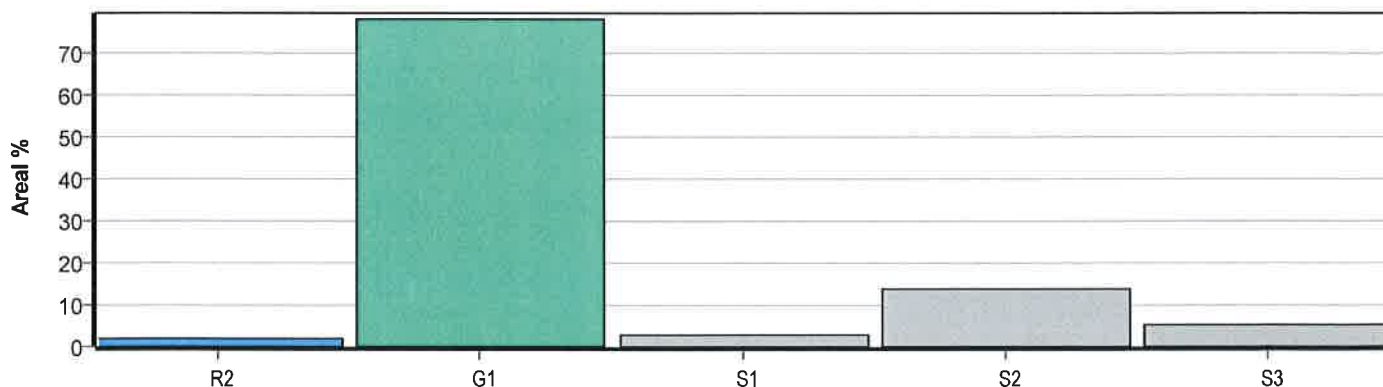
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

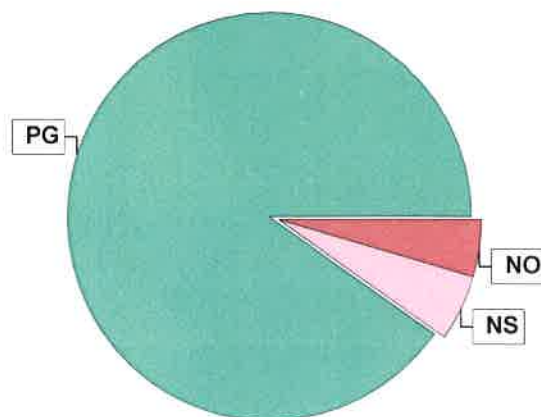
### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	89,6	90,1	9533	89,4	2834	91,2	20
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	5,3	5,3	621	5,8	178	5,7	3
NO	4,6	4,6	516	4,8	95	3,1	3
<b>Summa</b>	<b>99,5</b>	<b>100,0</b>	<b>10670</b>	<b>100,0</b>	<b>3107</b>	<b>100,0</b>	<b>26</b>



## Impediment

	ha	%
Myr	17,6	15,0
Berg	0,1	0,0

## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

### PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

### NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

