

FÖRSÄLJNINGSSUNDERLAG OMRÅDE AV VITTANGI 7:12

Objekt	Område om totalt ca 255 hektar av fastigheten Vittangi 7:12 i Kiruna kommun. Objektet utgör ingen egen fastighet och överlåtelse kommer att ske via fastighetsreglering eller avstyckning.
Belägenhet och	Objektet är belägen ca 25 km nordväst om Vittangi samhälle och består av ett sammanhängande skifte, se bifogad översiktskarta bilaga 1. Koordinater till objektet i Sweref 99 TM Omr. 1 N 7541450 E 760536
Fastighetsägare	Lagfaren ägare se bifogat utdrag ur CFD, bilaga 2.
Arealuppgifter	Fördelning på ägoslag enligt uppgifter ur upprättat skogsunderlag: Produktiv skogsmark ca 116,3 ha Impediment ca: 139,5 ha Totalt: 255,8 ha
Taxeringsuppgifter	Område av Kiruna Vittangi 7:12 Objektet saknar egen taxering utan ingår i det totala värdet för Kiruna Vittangi 7:12. Totalt taxeringsvärde: 1 329 000 kr, taxeringskod (110) obebyggd lantbruksenhet.
Allmän Beskrivning	Objektet är bebyggt med enklare skogskojor och tillhörande förråd / bastu och utgörs av ett samlat skifte intill Vittangiälven
Skoglig beskrivning	Uppgifter om skogen är hämtade ur befintlig skogsbruksplan upprättad år 2015. Planen har uppdaterats med årlig tillväxt samt utförda skogsvårdsåtgärder till aktuell tidpunkt. Underlaget visar att den produktiva skogsmarksarealen uppmätts till 116,3 ha med ett totalt uppskattat virkesförråd om 4 485 m ³ sk. Medelbonitet uppskattat till 1,9 m ³ sk per ha och år. Virkesförrådet fördelas på tall 45 %, gran 47 % och björk/löv 8 %. Ytterligare beskrivning om skogen erhålls i bilaga 3.

Övrig beskrivning	Övriga områden omfattar 139,5 ha skogsimpediment (myr).
Byggnader	I objektet medföljer två enklare skogskojar med tillhörande förråd och bastu se bilder bilaga 4. För visning av byggnader kontakta Harry Niemi tel: 073 - 806 30 80. Ingen annan visning av byggnader kommer att ske.
Jakt och fiske	Köparen disponerar jakt och fiske från och med tillträdesdagen.
Övriga värden	Objektet har mantal om 1773 / 11520 och andel i Jukkasjärvi skogsallmänning vilket bl a innebär stöd för vissa skogsvårdsåtgärder samt möjlighet till jakt och fiske på allmänningens marker. Mer information se www.jukkasallmanning.se. Mantal kommer att övergå i relation till överlåten areal.
Naturvårds-Hänsyn	Inom fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper. För övrigt gäller vid avverkning att särskild hänsyn skall tas för s.k. hänsynskrävande biotoper i den mån sådana finns. Exempel på sådana biotoper är områden längs bäckar, drag, myrkanter och berghällar samt sumpskogar, kärr och myrholmar.
Nyttjanderätter / Servitut	Se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd. Inom objektet finns en upplåten nyttjanderätt rörande skogskoja / stuga (inom avdelning 4). Denna medföljer inte i överlåtelsen men köpare kommer, om intresse finns, att erbjudas möjligheten att köpa även denna vid tillträde till objektet
Inteckningar / Inskrivningar	Fastigheten Vittangi 7:12 belastas inte av några inteckningar. Objektet överlåtes obelånad fri från inteckningar.
Skattetal, samfälligheter och gem. anläggning	Andel i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter etc, se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.
Avverkningsrätt	Objektet belastas ej av några upplåtna avverkningsrätter.
Förvärvstillstånd	Förvärvstillstånd krävs för juridiska personer samt köpare som ej är bosatta i Kiruna Kommun.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Denna fastighetsbeskrivning skall endast ses som ett hjälpmedel vid besiktning av objektet. Skogsinventeringen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det åligger varje intressent att på egen hand eller med sakkunnig hjälp, noga undersöka och kontrollera objektets skick samt bilda sig en egen uppfattning om detta. Denna beskrivning kan ej läggas som grund för talan enligt Jordabalken.

Övrigt

Andel i gemensamt båthus beläget vid Vittangi älv samt båt med två äldre motorer kommer att medfölja objektet.

Vid försäljning och i samband med tillträde kommer möjlighet att erbjudas att förvärva även skogskoja med nyttjanderätt inom avdelning 4.

Pris

Anbud senast 2019-08-25

Bud skickas till: Advokat
Hans Ola Fors AB
Strandgatan 19
952 33 Kalix

Fri provningsrätt förbehålles säljarna.

Kontakt

Vid skogliga frågor kontakta:

Harry Niemi Tel: 073-806 30 80
Niemi Skogskonsult
niemiskogskonsult@pajala.nu

Vid juridiska, förmedlings eller övriga frågor kontakta:

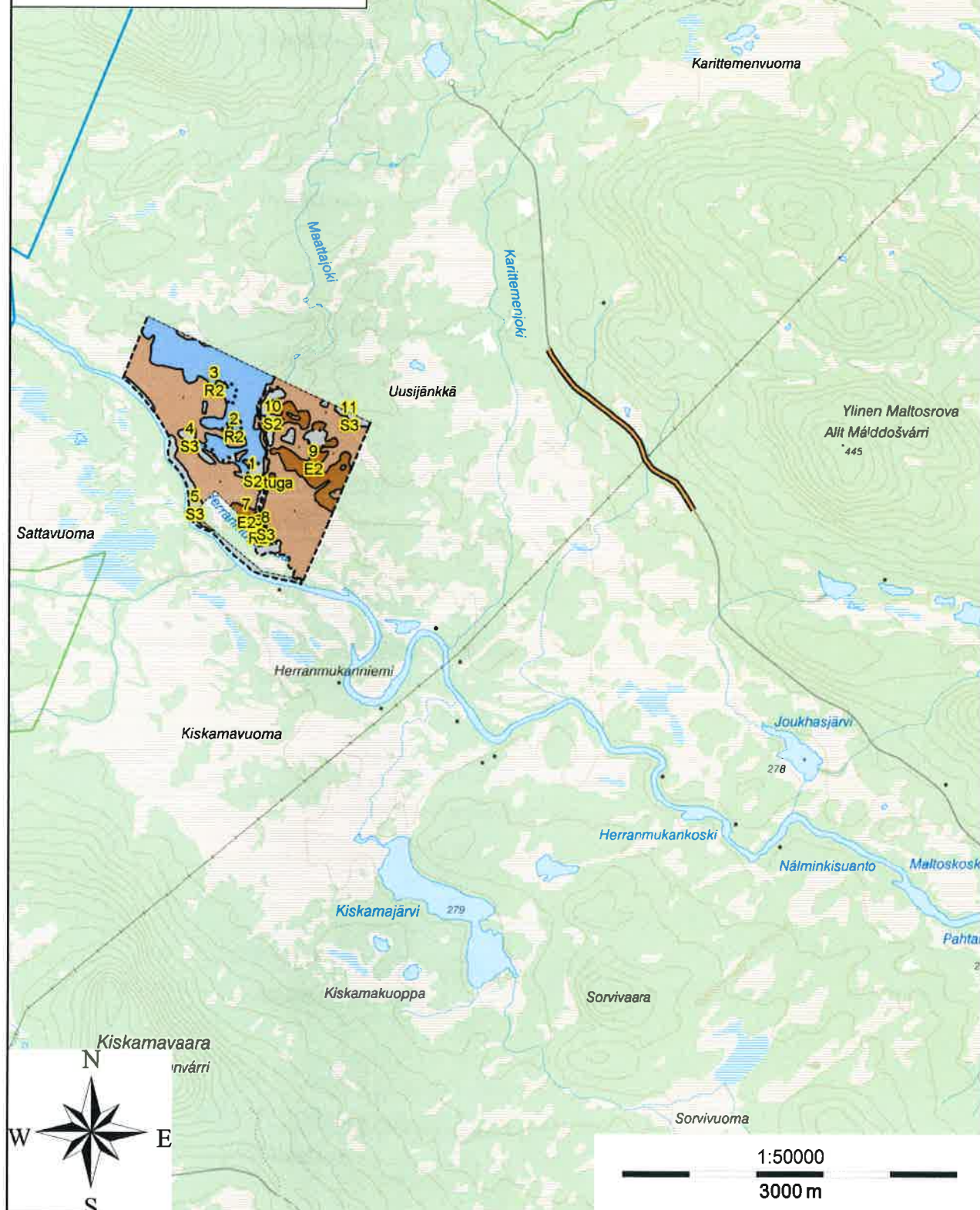
Hans Ola Fors Tel: 0923 - 15670
Strandgatan 19
952 33 Kalix
hansola@hansola.se

SKOGSKARTA

Plan Vittangi 7:12 område av
Församling Vittangi
Kommun Kiruna
Län Norrbottens län
Planen avser 2019 - 2028
Planläggare Jan-Erik Bragfors
Utskriftsdatum 2019-07-09



pcSKOG





Metria | FastighetSök

038 Allmän+Taxering 2019-07-12

Fastighet

Beteckning Kiruna Vittangi 7:12	Senaste ändringen i allmänna delen 2019-01-28	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2018-08-31	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2019-07-11
Nyckel: 250178758	UUID: 909a6a8a-a9d5-90ec-e040-ed8f66444c3f		
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)			
Distrikt Vittangi Socken: Kiruna	Distriktskod 324023		

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	7523847.2	781002.0
2	7522933.9	779901.0
3	7541450.2	760536.5
4	7516740.8	773555.4
5	7522437.7	775660.9
6	7523617.5	780901.1
7	7522051.8	776133.5

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	717 0814 kvm	717 0814 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
490927-9525 Pudas, Ulla Birgitta Världsmästarvägen 5 981 41 Kiruna	1/1	1982-03-31	314

Arv: 1982-01-01
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Övriga fång 14/8609 andel 2/3

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Båtplats	Last	Officialservitut	2584-2017/27.1
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Rätt att använda plats för en mindre båt vid a.		

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Områdesbestämmelse: Esrange generalplan	1991-04-04	25-P02/44
Plananmärkning: Ändrade bestämmelser, se akt 25-P03/33		
Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Djur- och växtskyddsområde: Vittangisquanto(vittangi fs)	1967-02-17 Laga kraft: 1967-02-17	25-KU-FÖ:42A Objektnummer: 2012818 25LST A71-1967 RR BD 6

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)
517303-5
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde	Taxeringsår

2017 1.329.000 SEK

Ingående värden

Skogsmark	1.098.000 SEK	287 ha
Skogsimpediment	227.000 SEK	429 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	4.000 SEK	2 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		0 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
490927-9525 Pudas, Ulla Världsmästarvägen 5 981 41 Kiruna	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet skog 023664527.

Taxeringsvärde 1.098.000 SEK	Riktvärdeområde 0002502	
Areal 287 ha	Virkesförråd, barr 25 kbm/ha	Virkesförråd, löv 3 kbm/ha
Bonitetsklass D	Kostnadspoäng 0	Kostnadsklass 0

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 023665527.

Taxeringsvärde 227.000 SEK	Riktvärdeområde 0002502
Areal 429 ha	

Värderingsenhet åkermark 023666527.

Taxeringsvärde 4.000 SEK	Riktvärdeområde 0025011	
Areal 2 ha	Beskaffenhet Produktionsförmåga sämre (4)	Dränering Otillfredsställande (3)

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Kiruna Sitsavaara GA:1

Kiruna Vittangi GA:8, GA:16, GA:19

Samfälligheter

Kiruna Allmänningsskogen S:1

Kiruna Vittangi FS:70, S:3-6, S:10-13, S:15-30, S:32-69, S:72-102

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
1773/11520	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Klyvning	1996-11-29	25-F1996-742
Anläggningsåtgärd	2019-01-28	2584-2017/51

Avskild mark

Kiruna Vittangi 7:18-21

Ursprung

Kiruna Vittangi 7:4

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	Telefon: 0771-63 63 63
--------------	------------------------

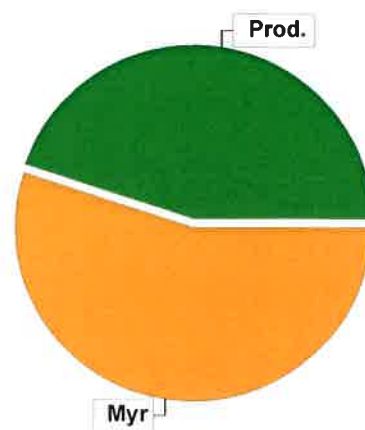
Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Sammanställning över fastigheten

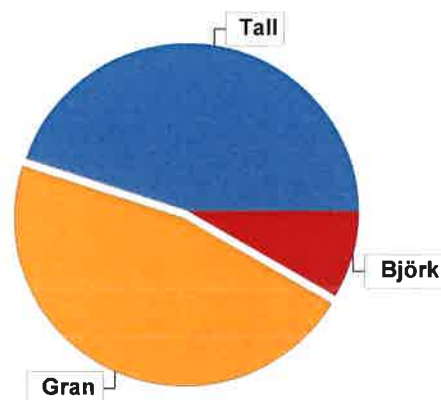
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	116,3	45
Myr/kärr/mosse	139,5	55
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	255,8	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

		m³sk	%
Totalt	Tall	2018	45
m³sk	Gran	2095	47
	Björk	372	8
		4485	
Medeltal			
m³sk per hektar			
		39	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	1,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2019 - 2028 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	188

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

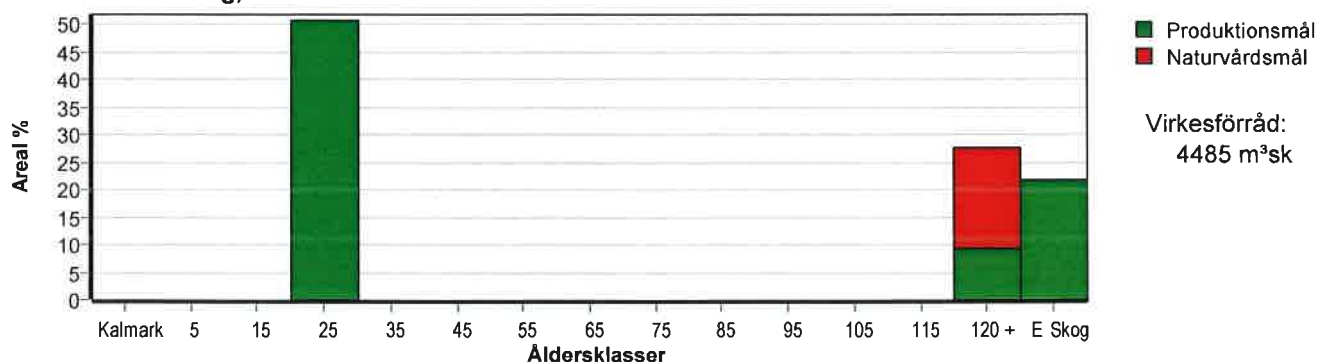
Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	176
	m³sk per ha
	1,5



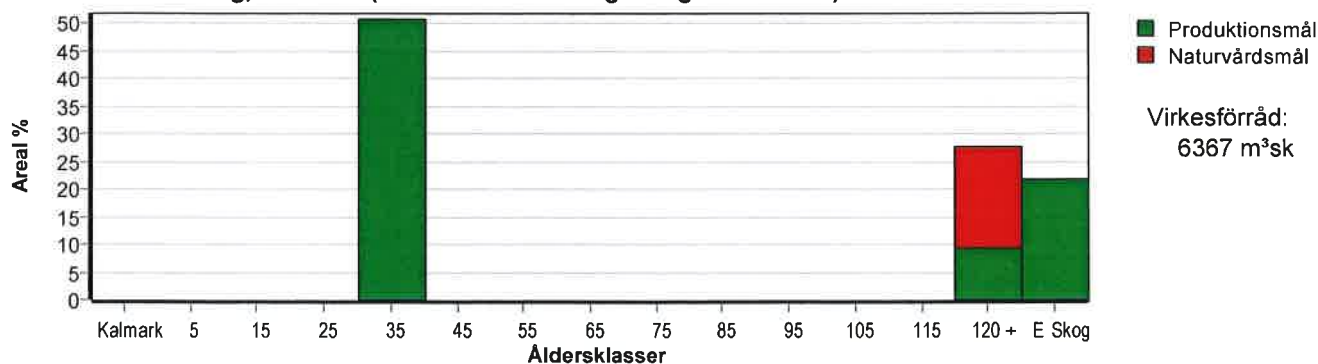
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	59,0	51	930	16	22	65	13
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	32,1	28	2460	77	61	33	6
Lågprodskog(E)	25,2	22	1095	43	36	54	10
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	116,3	100	4485	39	47	45	8

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 0 % (0,0 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	59,0	51	930	16	22	65	13
Gallringsskog G1							
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	10,9	9	840	77	26	74	
S3	21,2	18	1620	76	79	12	9
Lågproducerande skog E1							
E2	25,2	22	1095	43	36	54	10
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	116,3	100	4485	39	47	45	8

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

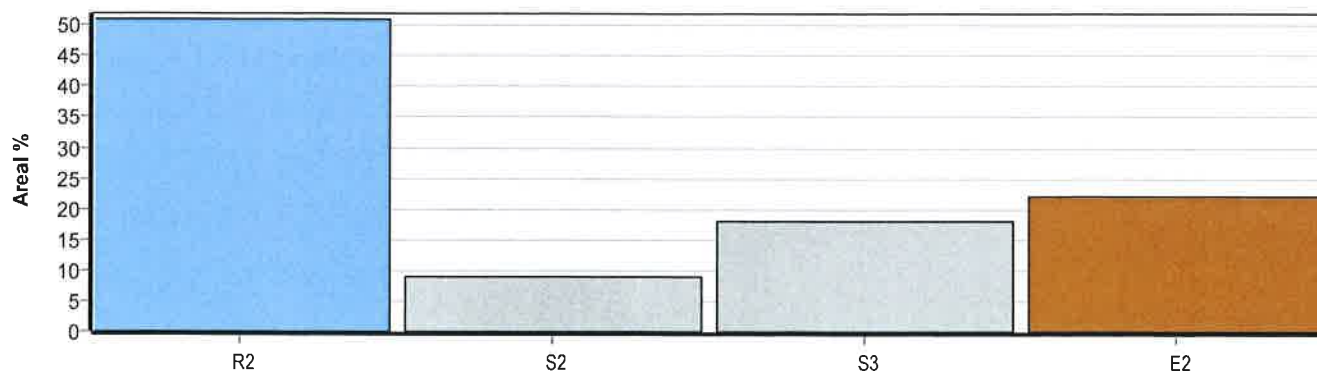
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

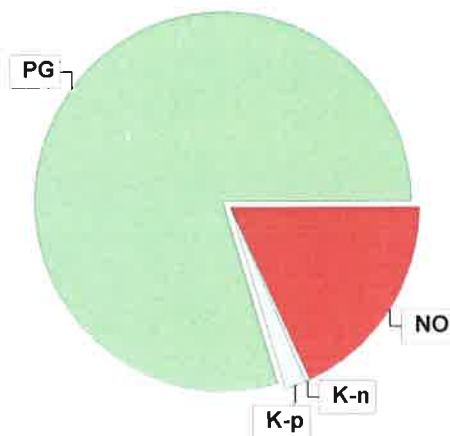


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	92,5	79,6	2639	58,9	1529	81,2	6
K - produktion	2,1	1,8	181	4,0	33	1,8	1
K - naturvård	0,5	0,4	45	1,0	8	0,4	1
NS							0
NO	21,2	18,2	1620	36,1	313	16,6	4
Summa	116,3	100,0	4485	100,0	1883	100,0	11

Impediment

	ha	%
Myr	139,5	55,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skog])	Å g o	Alder år	H-k Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N a r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	2,6	1	169	S2	T14	87	226	K,b 20 %	Tall Gran	24 19				Flerskiktat Lingontyp (25) Frisk (2)					1,6	
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																				
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
Primal Visar-%: 2,1																				
2	8,5	1	24	R2	G10	9	77	PG ²	Tall Gran Björk	20 40 40	2 2 4			Försumpat Glest Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)					1,2	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																				
3	49,7	1	24	R2	T14	17	845	PG ²	Tall Gran Björk	70 20 10	5 2 4			Ernstaka öf Ojämnt Lingontyp (25) Frisk (2)					2,1	
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
4	3,5	1	169	S3	T12	54	189	NO,s	Tall Gran	70 30	24 19			Glest Delvsumpskog Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					1,1	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Naturmål: På sikt öka mängden död ved och grova träd som gynnar bl.a. fåglar och vedlevande insekter.																				
Primal Visar-%: 2,5																				

pcSKOG

Utskriven: 2019-07-09

Län: Norrbottens län Kommun: Kiruna Församling: Vittangi
Vittangi 7:12 område av Id: 258402745



pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

²PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹j = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skatt])	Ägare	Häls Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GVL	Trp				%	m ³ sk		
5	10,6	1	159	S3	G12	79	837	NO.s	Gran 90 Björk 10	21 12			Sumpskog Kantz m vatten Lingontyp (25) Fuktig (3)					1,5	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																			
Naturmål: Bevara miljön längs vattendraget orörd.																			
Prioritet Visar-%: 3,3																			
6	0,8	1	24	R2	G12	11	9	PG ²	Tall 20 Gran 30 Björk 50	4 2 4			Älgskador Lövvuppslag Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					1,4	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövträd.																			
7	2,6	1	99	E2	G12	39	101	PG ²	Gran 90 Björk 10	16 11			Glest Oväxligt Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					1,3	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
8	4,8	1	159	S3	G12	98	470	NO.b	Gran 90 Björk 10	23 14			Sumpskog Lingontyp (25) Fuktig (3)					1,8	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturmål: Bevara miljön längs vattendraget orörd.																			
Prioritet Visar-%: 2,2																			

pcSKOG

Län: Norrbottens län Kommun: Kiruna Församling: Vittangi
Vittangi 7:12 område av Id: 258402745

Utskriven: 2019-07-09

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

²PG-Produktionsmål med miljöhänsyn

¹i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skog])	Ä g o	Alder år	Hk Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
9	22,6	1	149	E2	T12	44	994	PG ²	Tall	60	23			Flerskiktat Lingontyp (25) Frisk (2)					1,0	
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
10	8,3	1	159	S2	T14	74	614	PG ²	Tall	75	25			Ojämnt Kantz m vatten Lingontyp (25) Frisk (2)					1,5	
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
Priotal Visar-%: 2,4																				
11	2,3	1	179	S3	T12	54	124	NO:s	Tall	50	25			Glest Kråkbar-Ljungtyp (20) Frisk (2)					1,0	
Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Natur mål: Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, skiktning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.																				
Priotal Visar-%: 2,2																				
12	139,5	2												Myr						

pcSKOG

Utskriven: 2019-07-09

SKOGSKARTA

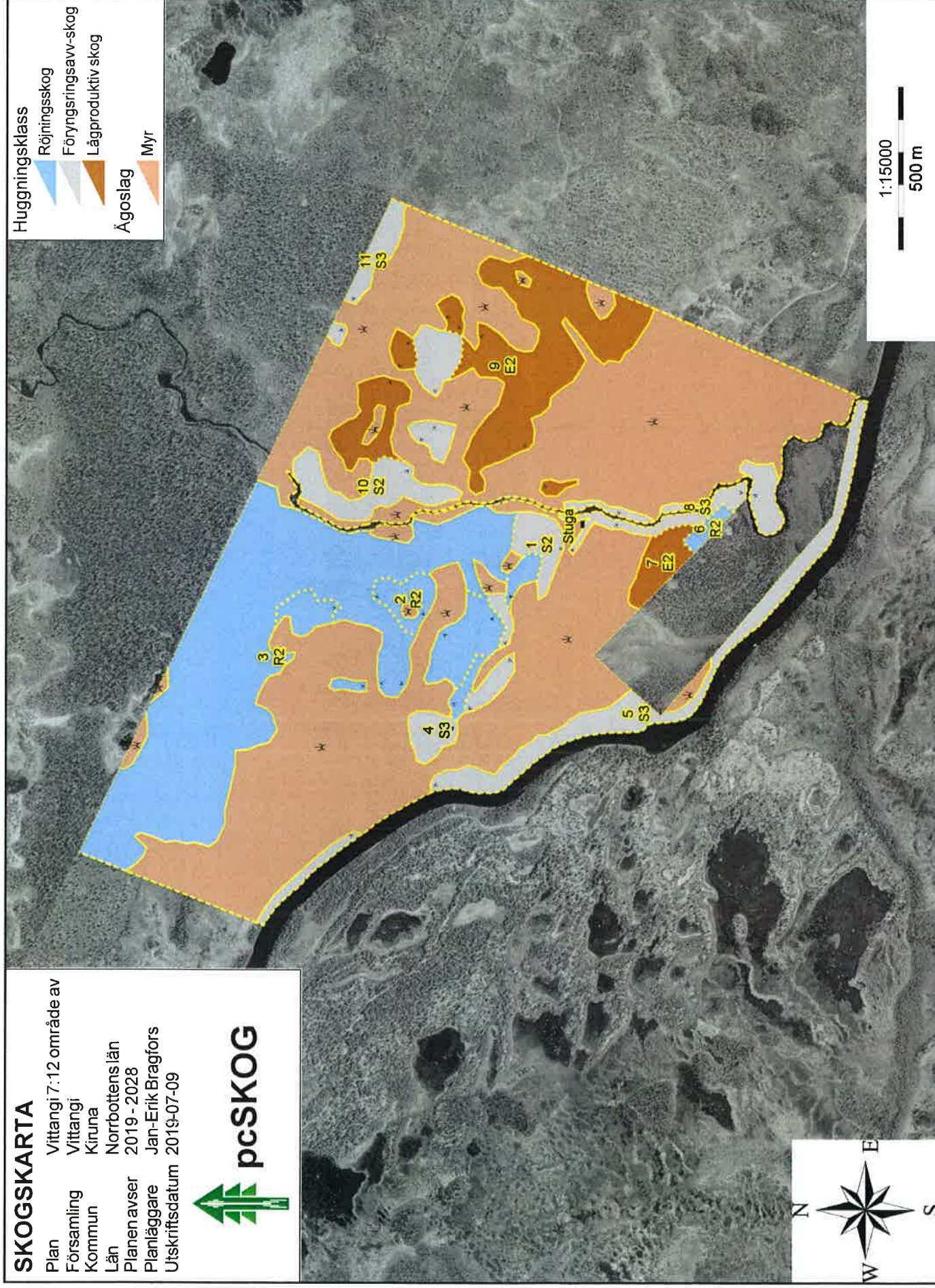
Plan Vittangi 7:12 område av
Församling Vittangi
Kommun Kiruna
Län Norrbottens län
Planen avser 2019 - 2028
Planläggare Jan-Erik Bragfors
Utskriftsdatum 2019-07-09



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Förnyingsringsav-skog
- Lågproduktiv skog
- Ågöslag
- Myr



Byggnader inom område av Vittangi 7:12

Nyare Stuga



Äldre stuga



Förråd samt bastu





Stuga med upplåten nyttjanderätt inom området

Ingår ej i försäljning men möjlighet finns att förvärva i samband med tillträde



ANBUDESBANKETT

Undertecknad lämnar härmed bud på omr av fastigheten Vittangi 7:12 i Kiruna Kommun.

Anbud med siffror: kr

Budet textat: kr

.....
Ort och datum

.....
Namn

.....
Adress

.....

.....
Telefon

Märk kuvertet ”Omr av Vittangi 7:12”

Bud skickas till:

Advokat
Hans Ola Fors AB
Strandgatan 19
952 33 Kalix