

FÖRSÄLJNINGСУNDERLAG

ÖVERTORNEÅ PELLO 8:6

Objekt Fastigheten Pello 8:6 i Övertorneå kommun, Norrbottens län. Objektet är vid försäljningstidpunkten taxerad som obebyggd lantbruksenhet (kod 110).

Belägenhet och vägbeskrivning Fastigheten är belägen i och i närheten av Pello samhälle i Övertorneå Kommun. Avstånd till Övertorneå centralort är ca 60 km. Fastigheten består av 4 skiften, se bifogad översiktskarta bilaga 1.

Koordinater till fastigheten i Sweref 99

Skifte 1	N 7441873.0	E 891229.2
Skifte 2	N 7435516.6	E 890463.5
Skifte 4	N 7443574.3	E 883479.9
Skifte 5	N 7437770.6	E 882812.4

Fastighetsägare Lagfaren ägare se bifogat utdrag ur CFD, bilaga 2.

Arealuppgifter Enligt utdrag ur fastighetsregistret är fastighetens totalareal ca 159,9 hektar.

Fördelning på ägoslag enligt uppgifter ur upprättad skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark ca	70,0 ha
Impediment ca:	88,2 ha
Övrig mark:	4,1 ha
Vatten:	0,6 ha
Summa:	162,9 ha

Taxering	Pello 8:6	Typkod: 110
	Skogsmarksvärde:	853 000 kr
	Summa:	853 000 kr
Allmän Beskrivning	Egendomen är belägen i Övertorneå Kommun i Norrbottens län. Område som är obebyggt nyttjas för skogsbruk och övrigt nyttjande kan ske i form av jakt och fiske. Åtkomst sker via allmän och enskild skogsbilväg.	
Skoglig beskrivning	Med stöd av befintliga skogliga uppgifter har ett skogligt grundunderlag framtagits. Underlaget visar att den produktiva skogsmarksarealen uppmätts till 70,0 ha med ett totalt uppskattat virkesförråd om 4 720 m ³ sk. Medelbonitet uppskattat till 2,6 m ³ sk per ha och år. Virkesförrådet fördelas på tall 49 %, gran 35 % och björk/löv 16 %. Ytterligare beskrivning om skogen erhålls i bilaga 3.	
Övrig beskrivning	Övriga områden omfattar 88,2 ha skogsimpediment, 4,1 ha övrig mark samt 0,6 ha vatten.	
Jakt och fiske	Köparen disponerar jakt och fiske från och med tillträdesdagen.	
Övriga värden	Fastigheten har flera områden som gränsar mot vatten och möjlighet kan finnas till avstyckning av tomter.	
Naturvårds-hänsyn	Inom fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller andra naturvårdsområden. Normalt strandskydd gäller vid vatten. För övrigt gäller vid avverkning att särskild hänsyn skall tas för s.k. hänsynskrävande biotoper i den mån sådana finns. Exempel på sådana biotoper är områden längs bäckar, drag, myrkanter och berghällar samt sumpskogar, kärr och myrholmar.	
Nyttjanderätter / Servitut	Se bilaga 2. Fullständig utredning ej utförd.	
Inteckningar / Inskrivningar	Fastigheten belastas inte av några inteckningar eller inskrivningar. Fastigheten överlåtes fri från inteckningar.	
Skattetal, samfälligheter och gem. anläggning	Gamensamhetsanläggningar, samfälligheter etc, se bilaga 2. Fastigheten har mantal med 5 / 192 och andel i samfälligheterna Övertorneå Pello S:1, S:7, S:14 samt S:15. Vilket avser del i väg, grusplats, båtplats samt skifteslagets vattenområden.	

Avverkningsrätt Fastigheten belastas ej av några upplåtna avverkningsrätter.

Förvärvstillstånd Fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksenhet. Fysisk person bosatt inom Övertorneå Kommun kan förvärva fastigheten utan prövning enligt jordförvärvslagen. För andra köpare krävs tillstånd enligt jordförvärvslagen.

Besiktning och undersökningsplikt Köparen har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Denna fastighetsbeskrivning skall endast ses som ett hjälpmedel vid besiktning av objektet. Skogsinventeringen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det åligger varje intressent att på egen hand eller med sakkunnig hjälp, noga undersöka och kontrollera objektets skick samt bilda sig en egen uppfattning om detta. Denna beskrivning kan ej läggas som grund för talan enligt Jordabalken.

Pris Anbud senast 2018-08-27

Bud skickas till: Advokat
Hans Ola Fors AB
Strandgatan 19
952 33 Kalix

Fri prövningsrätt förbehålles säljarna.

Kontakt Vid skogliga frågor kontakta:

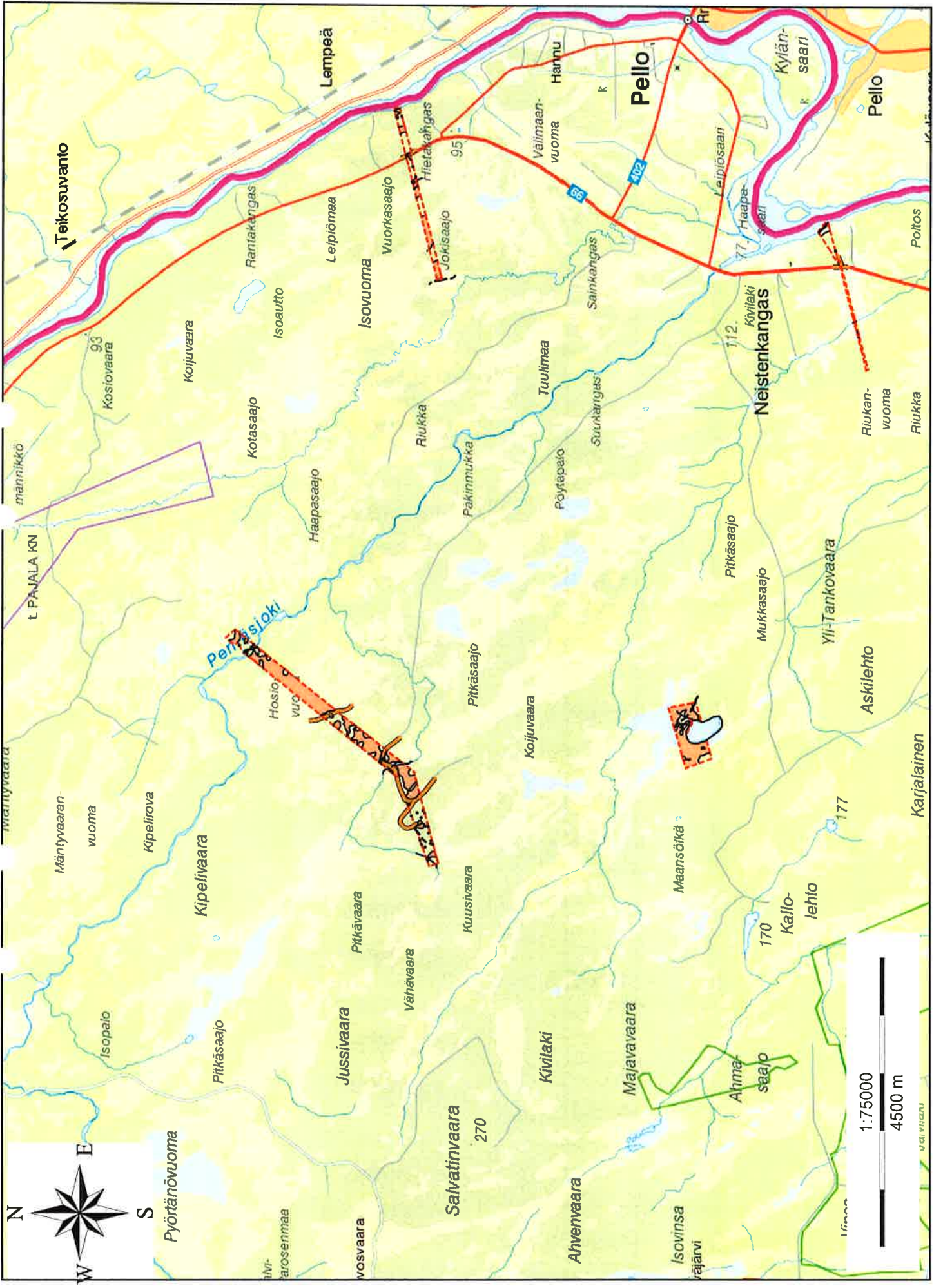
Harry Niemi Tel: 073 – 806 30 80
Niemi Skogskonsult AB
niemiskogskonsult@pajala.nu

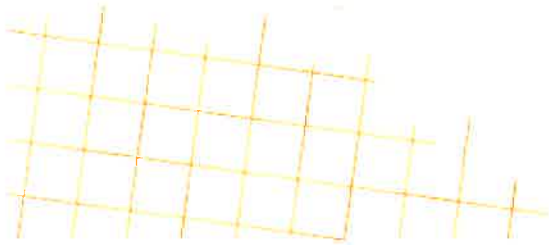
eller

John Fagerbo Tel: 0920 – 881 80
Nordtimmer AB
john@nordtimmer.se

Vid juridiska, förmedlings eller övriga frågor kontakta:

Hans Ola Fors Tel: 0923 – 156 70
Strandgatan 19
952 33 Kalix
hansola@hansola.se





Fastighet

Beteckning Övertorneå Pello 8:6	Senaste ändringen i allmänna delen 2017-07-31	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2017-07-28	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2018-07-25
Nyckel: 250073788	UUID: 909a6a89-0fe7-90ec-e040-ed8f66444c3f		
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt Jordförvärvslagen (SFS 1979:230)			
Distrikt Svanstein Socken: Övertorneå	Distriktskod 325021		

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	7441873.0	891229.2	ÖVERTORNEÅ
2	7435516.6	890463.5	ÖVERTORNEÅ
	7443574.3	883479.9	ÖVERTORNEÅ
5	7437770.6	882812.4	ÖVERTORNEÅ

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	159 8635 kvm	159 8635 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	1993-04-28	2584

Wahlbon, Anita

Arv: 1993-04-10

Ingen köpeskilling redovisad.

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut	2017-07-12	2017-00291938:1

märkning:
Andamål kraftledning

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Kraftledning	Avtalsservitut	D201700291938:1.1
Tele	Last	Ledningsrätt	25-F1979-1066.1
Starkström	Last Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd	Ledningsrätt	25-F1994-320.1

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

517242-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde	Taxeringsår	Taxeringsvärde
	2017	853.000 SEK

Ingående värden

Skogsmark	853.000 SEK	70 ha
Skogsimpediment	0 SEK	0 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		90 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
410331-0688 Granlund Pazourek, Anita Viola Elisa 1120 Millstone Gap Rd Seymour, Tn 37865 U.S.A.	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet skog 022701528.

Taxeringsvärde 853.000 SEK	Riktvärdeområde 0002509	
real /0 ha	Virkesförråd, barr 78 kbm/ha	Virkesförråd, löv 12 kbm/ha
Bonitetsklass C	Kostnadspoäng 0	Kostnadsklass 0

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Infällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Övertorneå Koivukylä GA:3

Övertorneå Pello GA:15

Samfälligheter

Övertorneå Pello S:1, S:7, S:14, S:15

Anmärkning: Litt d (akt 25-ÖTÅ-451)

Skattetal

Skattetal	Skattetyper
5/192	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Hemmansklyvning PKE	1919-05-20	25-ÖTÅ-234
Ledningsåtgärd	1979-09-14	25-F1979-1066
Fastighetsreglering	1992-01-16	25-F1991-919
Ledningsåtgärd	1995-10-02	25-F1994-320
Anläggningsåtgärd	2013-04-22	2518-11/28

Ursprung

Övertorneå Pello 8:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
BD-Övertorneå Pello 8:6	1989-03-08	25-F1988-991

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet **Telefon: 0771-63 63 63**

Kommentarer till Pello 8:6

Planen gäller åren 2011 - 2020, revidering av planen bör göras senast 2021.

Uppdatering med tillväxtberäkningar tom 2018 är utförd 20180714.

Allmänt

Fastigheten ligger belägen vid och utanför byn Pello i Övertorneå kommun. Åtkomst sker via allmän- och enskild skogsbilväg. Egendomen består av 4 separata skiften vilka är något utspridda från varandra men med relativt god tillgänglighet från väg.

Skogstillstånd

Totalarealen för fastigheten är uppskattad till ca 162,3 ha varav 70,0 ha produktiv skogsmark. Till detta tillkommer ca 3,4 ha övrig mark som är delvis igenväxande. Utdrag från Lantmäteriet (CFD), visar på en totalareal för egendomen om 159,9 ha och den differens som förekommer mot mätning på karta är i areal myr och övrig mark.

Det totala virkesförrådet uppskattas till 4 720 m³sk. Fastigheten har en relativt hög andel skog under 50 år (53 %) och avviker således något från en typfastighet i området. Av den äldre slutavverkningsmogna skogen (31 %) är en stor del av arealen grandominerad och belägen i fuktiga till blöta områden. Trädslagsblandningen för fastigheten som helhet är tall 49 %, gran 35 % och björk/löv 16 %.

Avverkning

Avverkningsförslag under 10 års perioden är satt till ca 858 m³sk varav 270 m³sk är förnygringsavverkning och 588 m³sk gallring vilket är en relativt försiktig nivå och hänsyn är tagen till den i dagsläget något skeva åldersklassfördelningen. Ingen slutavverkning är satt i kategorin snarast men det är möjligt att flytta fram avverkningar i tiden. Det är även möjligt att vid behov eller lämplig konjunktur avverka mer än vad som föreslagits i denna plan.

Att notera är att beräknade tidpunkter för åtgärder i planen endast är ett förslag och anpassning av vilka bestånd som skall slutavverkas bör göras dels med hänsyn till rådande konjunkturlägen och möjlighet att samordna med andra skogssvårdsaktiviteter, dels med skattemässiga och privatekonomiska planeringar.

Tillväxt

Volymtillväxten är beräknad till 164 m³sk första tillväxtsåsonen.

Skogsvård

Skogsvårdsåtgärder är föreslagna på ett antal avdelningar med beräknad tidpunkt. Utförs förnygringsavverkningar är återväxtåtgärder föreslagna som följdåtgärder för respektive avdelning.

Natur och kulturvård

Det finns inte några registrerade nyckelbiotoper på fastigheten.

I planen har ett antal avdelningar noterats innehålla miljöer som är lämpliga att bevara och därmed undvika att kalavverka. Detta är främst fuktiga områden med sumpskog, myrområden samt kantzoner mot vatten. Lämpliga åtgärder inom dessa områden är i vissa fall kombination av skogsvårdsåtgärder och bevarande. Totalt är ca 5 % av den produktiva skogsmarksarealen klassad som målklasserna NO och NS.

Skogsproduktionsmål

Skogsproduktionsmål bör vara att skapa virke av hög kvalitet i kombination med hög volymproduktion.

Övrigt

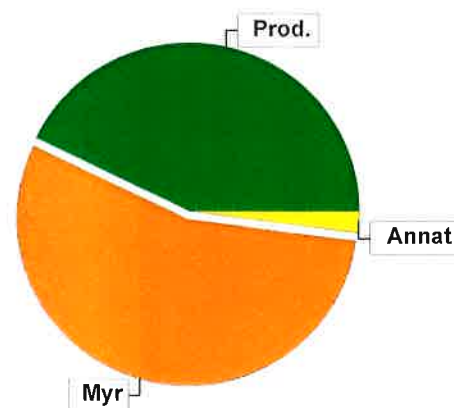
En del av äldre inägo- åkermark är beväxt med björk och löv i olika stadier och om ingen alternativ användning finns för dessa områden är det lämpligt att under planperioden överföra dessa till skogsmark.



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	70,0	43
Myr/kärr/mosse	88,2	55
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	<1
Annat	3,4	2
Summa landareal	162,3	
Vatten	0,6	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	4720	
Tall	2308	49
Gran	1671	35
Björk	742	16
Medeltal	67	
m³sk per hektar		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	2,6
--	-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2018 - 2027 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	162
--	-------------	-----

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	270
Gallring	588
Totalt under perioden	858

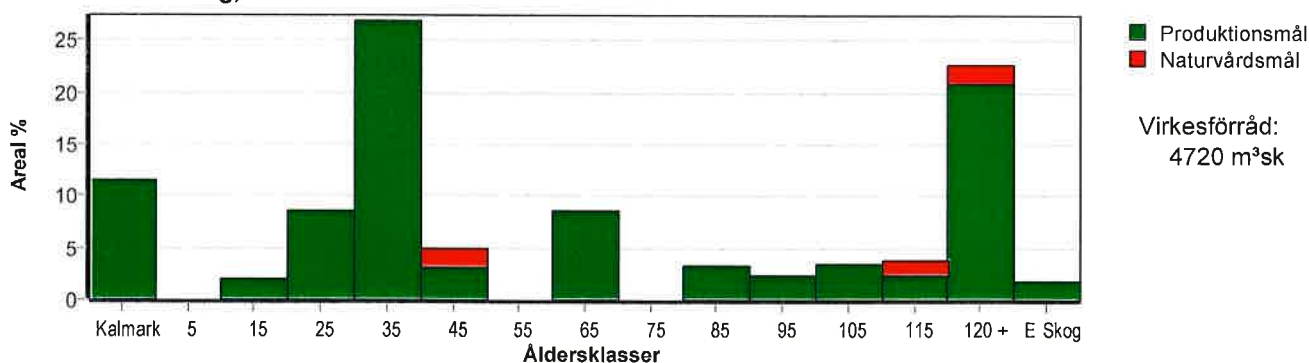
Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	164
	m³sk per ha	2,3



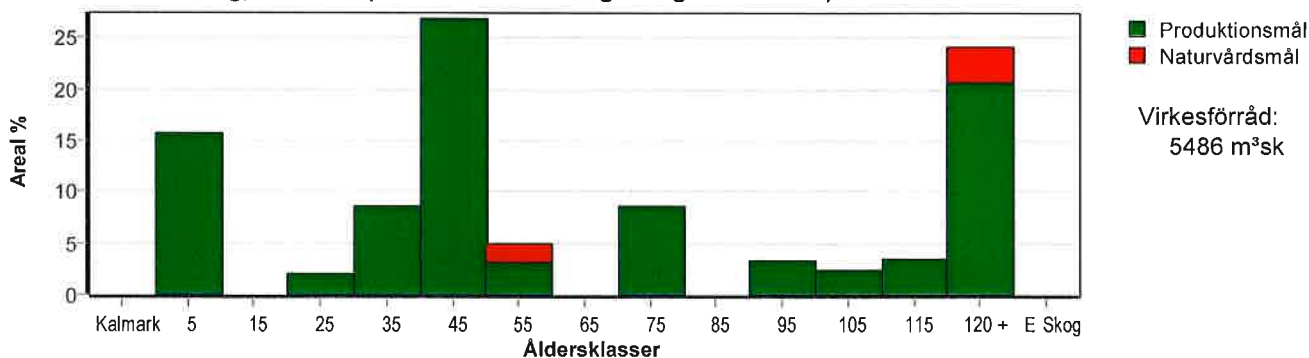
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark	8,0	11					
- 9 år							
10 - 19	1,4	2	21	15	100		
20 - 29	6,0	9	149	25	71	10	19
30 - 39	18,8	27	895	48	84	8	8
40 - 49	3,5	5	237	68	56	7	37
50 - 59							
60 - 69	6,0	9	670	112	20	70	10
70 - 79							
80 - 89	2,3	3	372	162	76	16	8
90 - 99	1,7	2	143	84	20	60	20
100 - 109	2,4	3	226	94	56	33	11
110 - 119	2,7	4	214	79	37	49	14
120 +	15,9	23	1390	87	24	52	24
Lågproduktskog(E)	1,3	2	100	77	10	50	40
ÖF/Skikt	[13,2]		303	23	100		
Summa/Medel	70,0	100	4720	67	49	35	16

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 13 % (9,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 16 % (11,0 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1	8,0	11					
K2	1,4	2	21	15	100		
Röjningsskog R1	1,7	2	20	12	80	10	10
R2	18,0	26	509	28	75	11	14
Gallringsskog G1	16,9	24	1794	106	56	32	12
G2	2,9	4	306	106	45	43	12
Föryngrings-avverknings-skog S1	3,3	5	322	98	24	58	18
S2	6,7	10	687	103	8	66	26
S3	9,8	14	658	67	45	33	22
Lågproducerande skog E1							
E2	1,3	2	100	77	10	50	40
E3							
Överstånd/Skikt	[13,2]		303	23	100		
Summa/Medel	70,0	100	4720	67	49	35	16

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

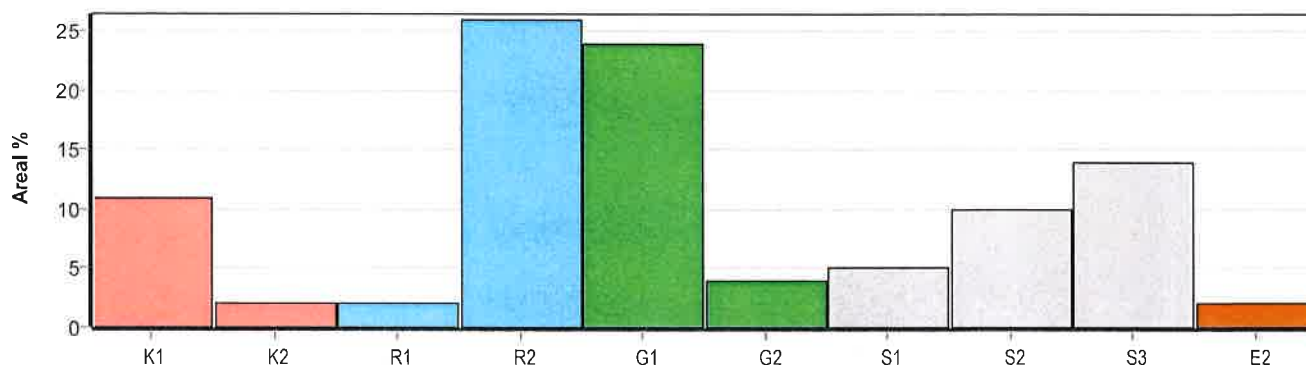
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

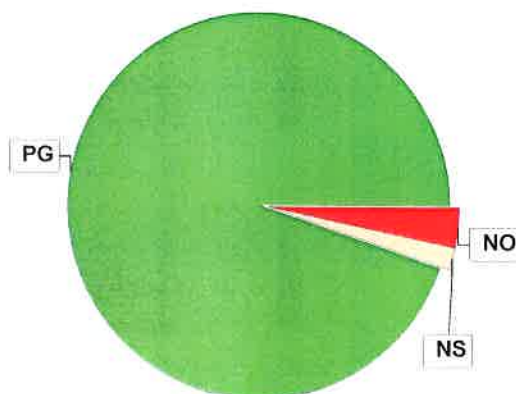


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	66,3	94,7	4524	95,8	1568	96,6	35
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,3	1,9	70	1,5	26	1,6	1
NO	2,4	3,4	126	2,7	30	1,8	3
Summa	70,0	100,0	4720	100,0	1624	100,0	39

Impediment

	ha	%
Myr	88,2	55,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Alder år	Hkl Skikt	St	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not *
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	3,6	1	147	S3	G12	77	277	PG	Tall Gran Björk	17 15 15	411	600	Sumpskog Enstaka torra partier	Ingen åtgärd				1,4	ii*
2	4,9	1	67	G1	G16	114	559	PG	Tall Gran Björk	20 16 13	311	300	Stor diam sprid Olikådrigt	Gallring	2	30	195	3,3	
3	0,5	1	127	G2	G16	161	81	PG	Tall Gran Björk	21 21 17	111	500		Gallring Förnyg avv (A)	2	30	26	2,7	ii*
4	2,2	1	32	R2	T14	18	40	PG	Tall Gran Björk	6 6 6	112	100	Bergshäll Båtväs G1 Gamla betskador	Ingen åtgärd				1,8	
5	5,2 (-0,1)	1 L	37	G1	T16	101	515	PG	Tall Gran Björk	11 11 11	112	100	Båtväs R2 Olikådrigt	Gallring	2	30	191	4,4	
6	2,2	1	147	S2	G12	82	180	PG	Tall Gran Björk	17 17 15	411	400	Fuktigt Myrholmar Kantzoner Varierande träslag	Ingen åtgärd				1,5	ii*
7	4,5 (-0,2)	1 L	27	R2	T16	30	129	PG	Tall Gran Björk	6 6 6	211	100	Båtväs G1	Röjning	2	10		2,9	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

¹ i = grön kommentar, ⁱⁱ = generell kommentar, ⁱⁱⁱ = åtgärdskommentar, ^{iv} = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Må klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%			
8	3,0 (-0,2)	1	147	S2	G16	124	347	PG	Tall Gran Björk	21 21 17	411	100	Omr runt bäck samt mot myr.	Ingen åtgärd				2,3	i,ii ¹
9	1,2 (-0,1)	1	67	G1	T16	101	111	PG	Tall Gran Björk	15 15 13	211	100	Variérande	Galling	2	30	39	2,9	
10	0,5	1	87	G1	T16	141	71	PG	Tall	17	111	100		Galling Ingen åtgärd (A)	2	30	24	3,0	i ¹
11	1,1	1	117		T10	32	35	NO.b	Tall Gran Björk	15 13 11	411	400	Bitvis myrmark	Ingen åtgärd				0,9	i,ii ¹
12	7,5 (-0,1)	1	32	R2	T16	29	215	PG	Tall	6	111	200	Fin föryngring Gamla betskador	Röjning	2	10		2,6	
13	0,5	1	112	S1	T18	151	76	PG	Tall Gran Björk	18 18 15	211	900		Ingen åtgärd				3,2	
14	1,7	1	137	S2	G14	94	160	PG	Gran Björk	21 17	211	900		Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A)	2 2 2	95	165	0,9	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N a r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd			GYL	Trp				%	m ³ sk		
15	1,2	1	32	R2	T14	34	41	PG	Tall Gran Björk	6 211	900	Röjning		2	10		2,6	
16	1,6	1	32	R2	T16	34	54	PG	Tall Gran Björk	6 211	700	Röjning		2	10		2,7	
16	[1,6]	1	137	ÖF	T16	5	8	PG	Tall	25 211	700	Enstaka kvarlämnade ÖF					0,3	ii ¹
17	1,7	1	97	S1	G16	84	143	PG	Tall Gran Björk	17 211	500	Ingen åtgärd Föryng avv (A) Markberedning (F) Plantering (F)		4 4 2	95		2,3	
18	1,3	1	137	E2	T16	77	100	PG	Tall Gran Björk	17 211	400	Föryng avv Markberedning Plantering Ingen åtgärd (A)		2 2 2	95	104	0,8	
19	1,7	1	27	R1	T12	12	20	PG	Tall Gran Björk	7 311	500	Röjning Ingen åtgärd (A)		2	10		1,4	
20	2,2	1	42	G1	T18	76	167	PG	Tall Gran Björk	11 211	800	Gallring		4	30		4,1	
20	[2,2]	1	137	ÖF	T18	22	48	PG	Tall	24 211		Föryng avv, fröträäd		4	95		0,7	ii ¹

pcSKOG

Utskriven: 2018-07-26

Län: Norrbottens län Kommun: Övertorneå Församling: Övertorneå
Pello 8:6 Id: 251801004



pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

¹ i = grön kommentar, ⁱⁱ = generell kommentar, ⁱⁱⁱ = åtgärdskommentar, ^{iv} = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
21	1,4	1	10	K2	T16	15	21	PG	Tall	100	211	300	Markberett Planterat	Återväxtkontroll	1			2,5		
21	[1,4]	1	137	ÖF	T16	22	31	PG	Tall	100	211								0,7	
22	1,1	1	112	S1	T16	94	103	PG	Tall Gran Björk	10 70 20	311	100	Fuktigt	Ingen åtgärd				2,2		
23	3,1	1	0	K1	T18	0	0	PG			111	200	Markberett	Återväxtkontroll	1					
23	[3,1]	1	137	ÖF	T18	27	84	PG	Tall	100	26	111	200	Ingen åtgärd				0,8	ii'	
24	1,3	1	0	K1	T18	0	0	PG			111	500	Markberett	Återväxtkontroll	1					
24	[1,3]	1	137	ÖF	T18	27	35	PG	Tall	100	24	111	500	Ingen åtgärd				0,8	ii'	
25	0,8	1	147		G14	84	67	NO,b	Tall Gran Björk	20 70 10	211	900	Strandzon	Ingen åtgärd				1,7	i,ii''	
26	1,8	1	87	G1	T16	168	302	PG	Tall Gran Björk	70 20 10	311	800	Ollkådrigt Stor diam sprid Fuktigt	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	30	101	3,4	ii'	
27	0,5	1	137		T10	47	24	NO,b	Tall Gran Björk	80 10 10	411	800	Sumpskog Stor diam sprid Fuktigt	Ingen åtgärd				1,1	i'	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areah (Avdrag) [Skikt]	Åg o	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mätklass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
28	3,8	1	137	S3	T10	67	255	PG	Tall Gran Björk	17 15 13	411 800		Sumpskog Stor diam sprid Fuktigt	Ingen åtgärd				1,4	i,ii ¹
29	1,2	1	102	G2	G16	104	125	PG	Tall Gran Björk	17 17 15	111 800		Ingen åtgärd					2,6	ii ¹
30	1,3	1	47	T16	T16	54	70	NS,s	Björk	11	211	600	Strandzon mot vatten Luckigt	Galling Röjning Löv	1	20	14	2,0	i,ii ¹
31	3,6	1	0	K1	T16	0	0	PG			111	400		Hyggesrensning Markberedning Återväxtkontroll (F)	1 1 1				ii ¹
31	[3,6]	1	137	ÖF	T16	27	97	PG	Tall	24	111	400		Ingen åtgärd				0,8	ii ¹
32	1,2	1	107	G2	T16	84	101	PG	Tall	19	111	100	Gallrat	Ingen åtgärd				2,1	
33	2,1	5										900	Igenväxande inågo- mark på väg mot skogmark						ii ¹
34	1,3	1	37	R2	G16	23	30	PG	Tall Gran Björk	6 6 6	211 300	Tätt lövuppslag Delvis dikat	Röjning	1	10		1,7		
90	88,2	2											Delvis trädbevåxt						ii ¹
91	1,3	5											Övrig landareal						

pcSKOG

Län: Norrbottens län Kommun: Övertorneå Församling: Övertorneå
Pello 8:6 Id: 251801004

Utskriven: 2018-07-26



pcSKOG proffs

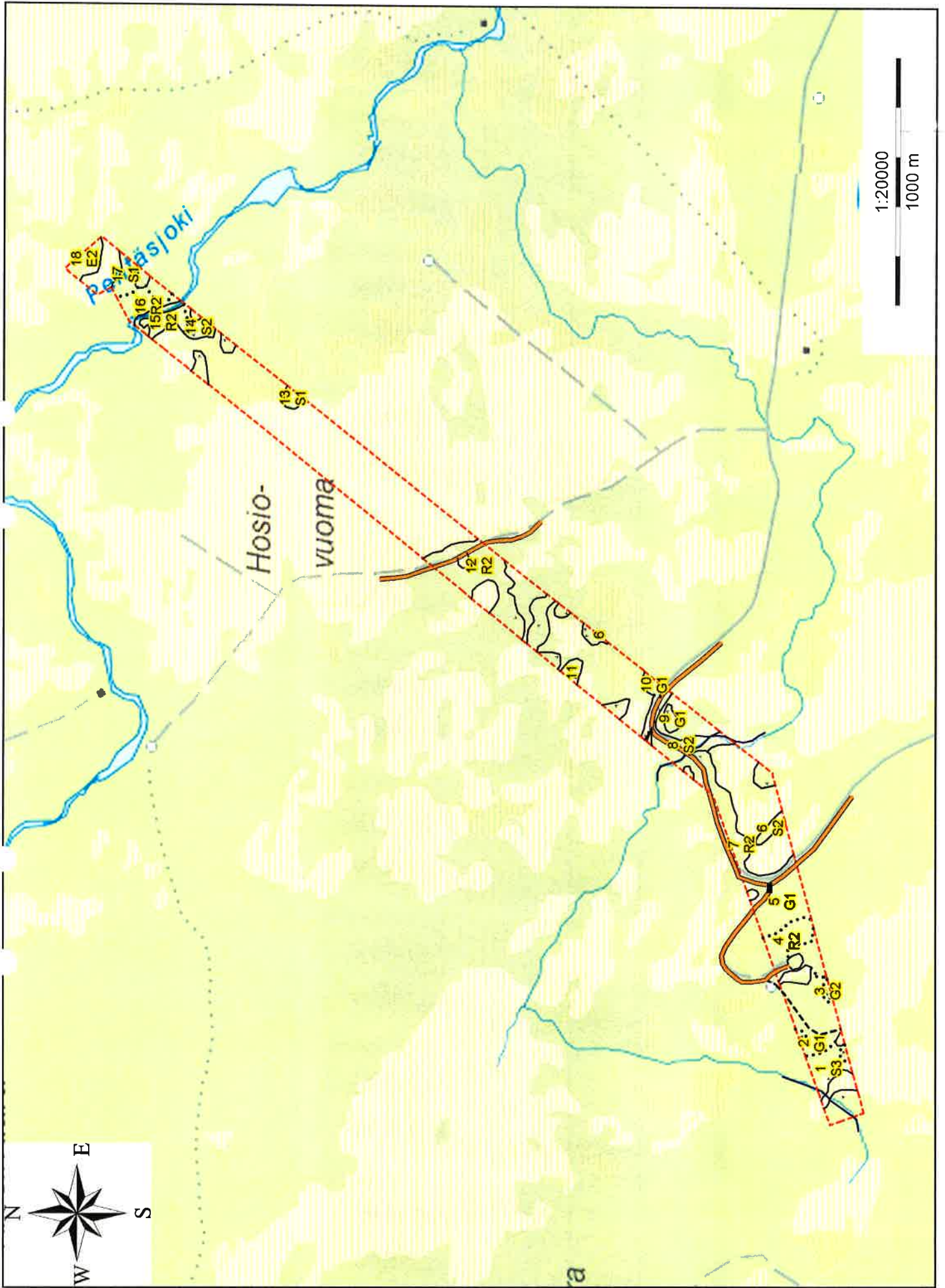
Avdelningsbeskrivning

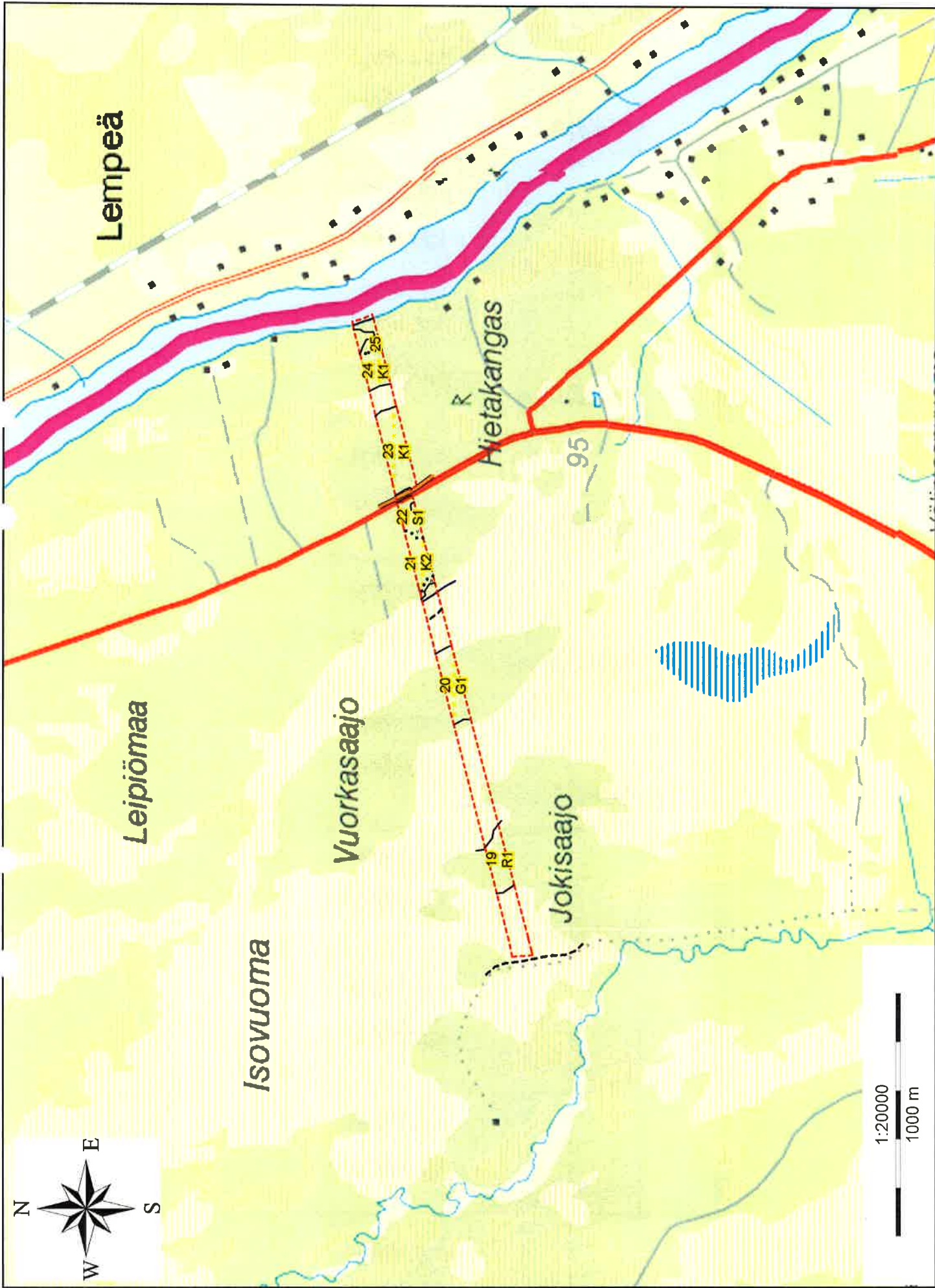
Skifte: 0

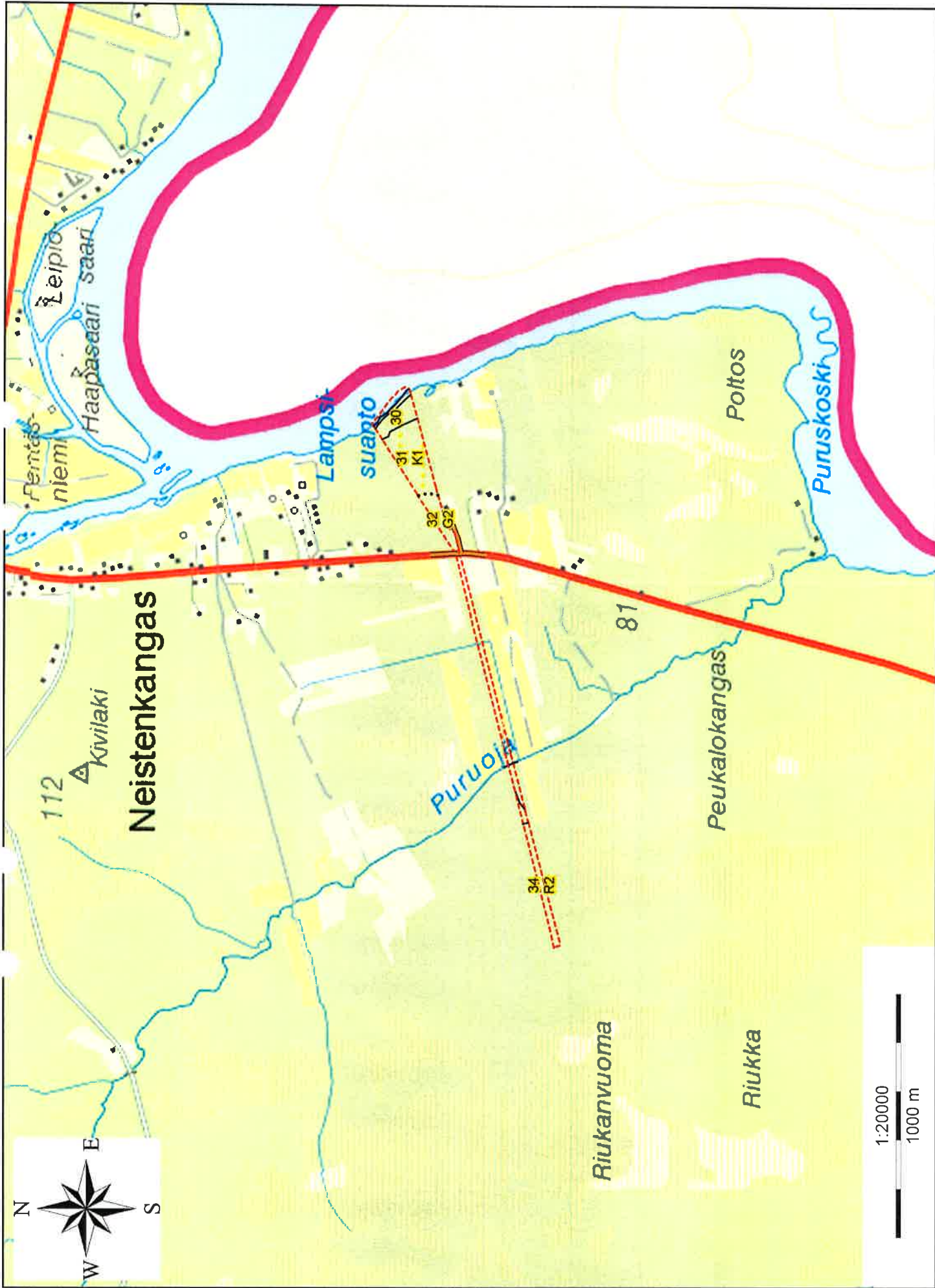
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

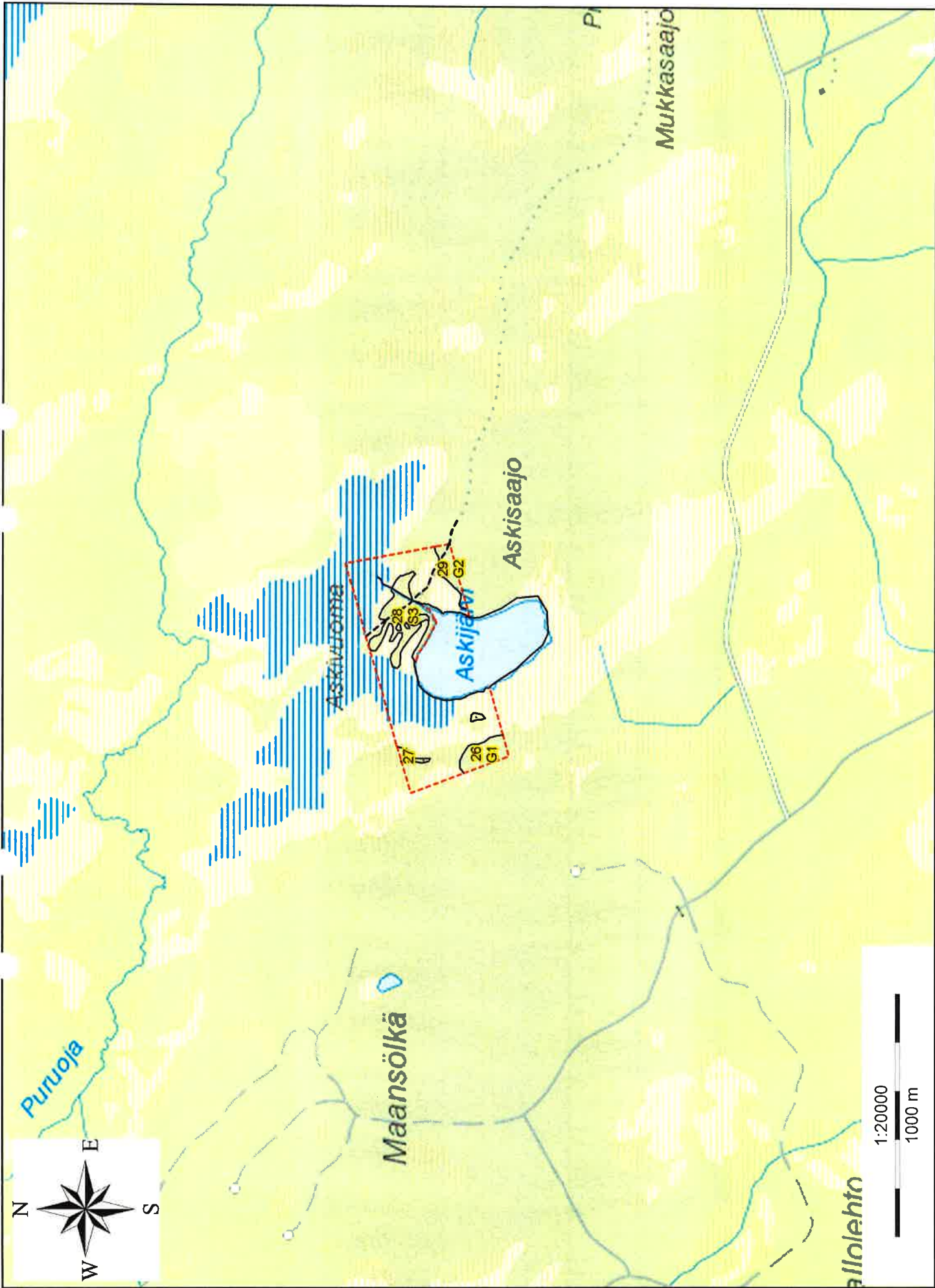
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
92	0,6	6											Vatten							











ANBUDESBLANKETT

Undertecknad lämnar härmed bud på fastigheten Pello 8:6, Övertorneå Kommun.

Anbud med siffror: kr

Budet textat: kr

.....
Ort och datum

.....
Namn

.....
Adress

.....

.....
Telefon

Märk kuvertet "Pello 8:6"

Bud skickas till:

Advokat
Hans Ola Fors AB
Strandgatan 19
952 33 Kalix

Handskrivning